

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社  
三信住建株式会社

## 目黒区碑文谷の南西角地、3LDK・ワイドスパン住戸中心、全 42 邸 「クレヴィア碑文谷一丁目」第1期販売開始

～自然豊かな落ち着いた住環境、充実した設備仕様などが高評価～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)と三信住建株式会社(東京都中央区、代表取締役社長:信田博幸)は、「クレヴィア碑文谷一丁目」(地上5階建て、総戸数42戸)の第1期販売を開始しましたので、お知らせ致します(第1期販売価格:5,990万円～13,300万円/57.24㎡～92.01㎡)。

本件は、閑静な住宅地『目黒区碑文谷』の南西角地に誕生します。東急東横線「学芸大学」駅、東急目黒線「西小山」駅の2駅2路線が利用可能であるほか、運行本数の多いバスの利便性にも優れ、徒歩3分の「碑文谷二丁目」バス停から「目黒」駅まで直通約12分でアクセスできます。徒歩圏内には、医療・金融・商業・教育施設などが整っており、交通便利と生活利便を享受できるロケーションです。

昨年10月のホームページ開設以降、約500件の反響があり、1月6日(土)の事前案内会開始以降、ご来場いただいたお客様からは、立地・ロケーション・設備等について評価をいただいております。

### <お客様に特にご評価いただいているポイント>

#### ①閑静で自然豊かな住環境

都内有数の邸宅地として知られる目黒区碑文谷。中でも本件は幹線道路から一本入った閑静な住宅街に位置し、都心の喧騒から離れ、落ち着いた生活を享受できる立地です。

敷地西側には、春になると桜が咲き誇る並木道があり、周辺には、すずめのお宿緑地公園や立会川緑道など、緑を身近に感じられる自然豊かな環境が整っています。

#### ②130年の歴史を誇る「碑小学校」など、充実した教育環境

本件から徒歩6分の場所に位置する目黒区立碑小学校は、明治時代の開校から130年以上にわたり、地域の公的教育機関として機能している公立小学校です。その他、目黒サレジオ幼稚園(徒歩1分)、ひもんや保育園(徒歩4分)、第七中学校(徒歩6分)など、幼稚園・保育園から中学校までが徒歩10分圏内にあり、教育施設が集積した、子育てファミリーには嬉しい環境です。

#### ③水廻り・収納・セキュリティ等の設備仕様

キッチンにはディスポーザー、食洗機、洗面室には洗面陶器ボウル、浴室にはミストサウナを全戸標準装備としたほか、本件では、「良水工房」(水道管そのものにフィルターを設置し、二重濾過方式で浄水)を導入し、キッチン・洗面台・洗濯・お風呂など、あらゆる生活シーンでの水が優しい水となります。

また、大きな荷物が収納できるトランクルームを全戸に設置したほか、両手が塞がっていても、鍵をカバンやポケットに入れたままエントランスに近づくだけで開錠できる「ハンズフリーシステム」の導入、玄関や廊下には折上天井を施すなど、設備・仕様の充実を図りました。

#### ④27タイプのプランバリエーション・ワイドスパン住戸中心

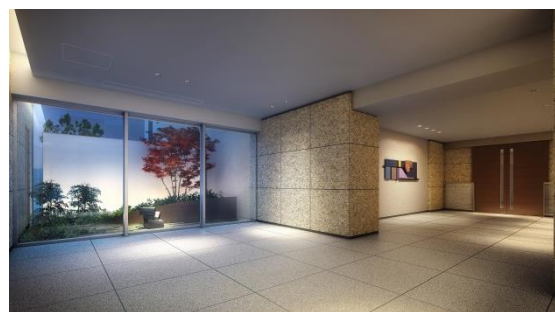
本件は総戸数42戸に対し、27タイププランを用意。顧客の多様なニーズに応えられるよう、様々な間取りの住戸を揃えました。また、住戸の間口が8.0m以上のワイドスパン住戸中心(総戸数の70%以上)にすることで全ての居室に窓を配置したプランも実現でき、採光性・通風性に恵まれたプランを確保しました。



外観完成予想CG



外観完成予想CG



エントランスホール完成予想CG



モデルルーム写真



サレジオ教会を望む外観完成予想CG

## 物件概要

- 所在地／東京都目黒区碑文谷一丁目17番5(地番)
- 交通／東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分、東急目黒線「西小山」駅徒歩16分
- 総戸数／42戸
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 敷地面積／1,653.86㎡
- 建築面積／1,101.13㎡
- 延床面積／4,124.70㎡
- 専有面積／57.24㎡～114.16㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 間取り／2LDK～3LDK
- 駐車場／13台(機械式駐車場12台、身障者用平置1台)、他荷捌きスペース1台
- 竣工時期／2018年11月下旬予定
- 入居時期／2018年12月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社  
三信住建株式会社
- 設計・監理／アーキサイトメビウス株式会社
- 施工／谷津建設株式会社
- 物件ホームページ／[www.cv-himonya.jp](http://www.cv-himonya.jp)



現地・マニションギャラリー案内図

## 問合せ先

### クレヴィア碑文谷一丁目マニションギャラリー

- TEL／0120-232-358
- 営業時間／平日 11:00～18:00、  
土日祝 10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日(祝日除く)

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉 TEL.03-6811-0221