

伊藤忠都市開発と東急リバブル 初の共同リノベーション事業

『ヴィータス文京千駄木』販売開始

一棟フルリノベーションマンション

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男、以下「伊藤忠都市開発」)と東急リバブル株式会社(東京都渋谷区、代表取締役社長:榊真二、以下「東急リバブル」)は、2社共同リノベーションプロジェクトの第1号物件として『ヴィータス文京千駄木』(東京都文京区、総戸数24戸)の販売を開始しましたのでお知らせ致します。

総合デベロッパーとしてマンション開発の豊富な実績を持つ伊藤忠都市開発と総合不動産流通企業としてリノベーションマンション開発や販売実績のある東急リバブルが、長年培ってきた双方のノウハウを活かし、都心に暮らす方の多様なライフスタイルに応えるべく取り組んだ一棟リノベーションプロジェクトです。

既存の賃貸マンションを伊藤忠都市開発と東急リバブルが共同で買い取り、賃借人が退去した住戸3戸を先行してフルリノベーションするとともに、エントランスやエントランスホールなど共用部のバリューアップ工事も実施しました。この度、第一弾となる3戸を棟内モデルルームとしてオープンすると同時に販売を開始しました。残りの住戸についても、賃借人退去後、順次、リノベーションを行い販売する予定です。

[先着順販売概要] 第一弾販売戸数:3戸
販売価格:4,480万円~4,780万円
専有面積:50.40㎡~54.00㎡

■ブランド名の由来

『ヴィータス』とは、ヴァイタル(生命の、活力)やビタミンの語源でもあるラテン語の「vita/生命、活力」と「as/明日」から生まれました。“明日を育む豊かな力=VITAS”という名を冠して、建物に、住まう人に、そして街に、新たな価値と未来を拓く新機軸のマンションであることを呼称しています。



※掲載の写真は「ヴィータス文京千駄木」305号室を撮影(平成29年12月)したものです。
※なお、一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので、販売価格には含まれません。

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉 TEL.03-6811-0221
東急リバブル(株) 広報課/天野 TEL.03-3463-3607

◆『ヴィータス文京千駄木』の特徴

①一棟フルリノベーションマンション

既存の設えを活かしつつ、増改築や素材変更により、一棟フルリノベーションで建物を刷新。多様なライフスタイルに応える専有部のリノベーションに加え、エントランス・エントランスホールなどの共用部もリノベーションを実施。厳選した設備・仕様、先進セキュリティの導入などにより、建物の価値を高めました。

②「大手町」駅へ直通、3 駅 3 路線が利用できる優れた交通利便

東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩 6 分・千代田線「千駄木」駅徒歩 7 分、都営三田線「白山」駅徒歩 8 分の 3 駅 3 路線が利用でき、「飯田橋」駅へ 6 分、「大手町」駅へ 8 分、「東京」駅へ 9 分と、山手線内側立地ならではの交通利便です。

③江戸情緒溢れる文京区千駄木の高台

千駄木・団子坂界隈は、江戸時代からの下町の面影を残す歴史と情緒溢れるロケーション。「谷中」「根津」「千駄木」の街の頭文字をつなげて名付けられた「谷根千」は、旧き良き東京と新しい東京の魅力が響き合うエリアとして人気を集めています。本物件は、江戸情緒溢れる落ち着いた住環境を味わえるとともに、千駄木エリアの高台に位置する開放感を味わえます。

◆全体物件概要

- 所在地／東京都文京区千駄木 5 丁目 1 番 1 (地番)／千駄木 5 丁目 6 番 15 号 (住居表示)
- 交通／東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩 6 分・千代田線「千駄木」駅 徒歩 7 分・都営三田線「白山」駅 徒歩 8 分
- 総戸数／24 戸
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
- 構造・階数／鉄筋コンクリート造地下 1 階・地上 6 階建
- 間取り／1LDK～3LDK (予定)
- 駐輪場／24 台
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託 (巡回管理) 予定
- 建築年月／平成 7 年 3 月
- 共用部改修／平成 29 年 12 月
- お引渡し／完成済住戸：3 月中旬予定 ※諸手続後
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社、東急リパブル株式会社
- 販売代理／東急リパブル株式会社
- 物件ホームページ／ <http://v-sendagi.jp>

◆現地案内図



＜物件に関するお問い合わせ＞

東急リパブル(株) 駒込センター

- 住所／東京都豊島区駒込 3 丁目 3-19
東京千鳥屋ビル 6 階
- TEL／0120-935-509 (フリーコール)
- 営業時間／10:00～18:00
- 定休日／毎週火曜日・水曜日