

「東京」駅、銀座・日本橋エリア徒歩圏

『クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンス』第1期販売開始
都心の先進性・利便性、恵まれた子育て環境を兼ね備えた希少立地に誕生

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、「クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンス」(地上 12 階地下 1 階建て、総戸数 95 戸)の第1期販売を開始しましたのでお知らせ致します。

【第1期販売概要】 登録受付期間:9 月 30 日(土)～10 月 9 日(月)
販売戸数:26 戸
販売価格:5,780 万円～8,990 万円
専有面積:54.24 m²～72.96 m²

本物件は、JR「東京」駅徒歩 16 分、JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 3 分、14 駅 25 路線利用可能という優れた交通利便性と、再開発の進む八重洲エリアや、日本橋・銀座エリアへ徒歩圏という高い生活利便性・先進性を持つ一方で、至近には小学校・幼稚園(明正小学校・幼稚園 徒歩 1 分)や公園(越前堀児童公園 徒歩 2 分)があり、子育て環境にも恵まれた希少な立地に誕生します。本年 3 月のホームページ開設以降、950 件を超える反響があり、6 月 3 日(土)の事前案内会開始より多くのお客様にご来場いただいております。

また、本物件での新たな取り組みとして、地域の方と新しく移り住む方とのコミュニティ形成に寄与する『MACHI-塾プロジェクト』(マチジユクプロジェクト)を開始致しました。本プロジェクトは、「新川」に暮らす方々や地域で事業を営む方々に街の魅力を紹介していただき、本物件の検討者・購入者の方々に「新川」への理解を、より深めていただきつつ、各種イベントを通じて交流を図ることで、人と街、人と人とのつながりを育む取り組みです。今後も地域の様々な企業・団体様等にご協力いただきながら、魅力あるイベントを計画・実施して参ります。

本物件の特長

- ①JR「東京」駅徒歩 16 分、
銀座・日本橋エリア徒歩圏の都心立地
- ②14 駅 25 路線利用可能な優れた交通利便性
- ③小学校・公園が至近、
子育て環境にも恵まれた生活環境
- ④存在感のある外観ファサードと
上質感を追求した共用部空間
- ⑤地域の方と新たに移り住む方のコミュニティ
形成に寄与する『MACHI-塾プロジェクト』



外観完成予想 CG

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発(株) 広報室／有吉 TEL:03-6811-0221

①JR「東京」駅徒歩 16 分、銀座・日本橋エリア徒歩圏の都心立地

本物件は、JR「東京」駅八重洲口より徒歩 16 分に位置し、銀座エリアへ徒歩 18 分、日本橋エリアへ徒歩 12 分という東京の中心に誕生します。再開発が進む八重洲エリア、一流ブランド店が立ち並ぶ銀座、伝統の趣と再開発による洗練さを兼ね備える日本橋を普段使いすることで、日々の生活をより豊かに愉しむことができます。



■立地イメージイラスト

②14 駅 25 路線利用可能な優れた交通利便性

JR「東京」駅、JR 京葉線「八丁堀」駅、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅、東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅をはじめ徒歩 20 分圏内で 14 駅 25 路線利用が可能です。また、都内交通利便性の高さに加え、東京駅から新幹線利用で全国各地へ、さらに空港までは東京シティエアーターミナル(T-CAT)利用で快適にアクセス可能、都内・全国・海外へと全方位への快適なアクセスが可能です。

※14 駅: JR「八丁堀」駅(3分)、「東京メトロ」八丁堀(4分)、「茅場町」駅(5分)、「宝町」駅(12分)、「日本橋」駅(12分)、「新富町」駅(13分)、「京橋」駅(14分)、JR「東京」駅(16分)、東京メトロ「東京」駅(16分)、「水天宮前」駅(11分)、「人形町」駅(17分)、「築地」駅(15分)、「銀座一丁目」駅(18分)、「月島」駅(18分)

※25 路線: 東京メトロ(日比谷線・東西線・有楽町線・銀座線・丸の内線・半蔵門線)、都営浅草線、都営大江戸線、JR 線(京葉線・中央線・山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・総武線快速・宇都宮線・高崎線・常磐線)、東海道新幹線、山陽新幹線、東北新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、上越新幹線、北陸新幹線

③小学校・公園が至近、子育て環境にも恵まれた生活環境

本物件周辺は、JR「東京」駅徒歩圏の都心立地でありながら、小学校・幼稚園(明正小学校・幼稚園へ徒歩 1 分)や、公園(越前堀児童公園へ徒歩 2 分、新川公園へ徒歩 6 分など)が至近に揃い、子育て環境にも恵まれています。



小学校・幼稚園へ徒歩1分、公園へ徒歩2分。
家族の暮らしも満たされる恵まれたポジション。

1分
(約60m)



明正小学校・明正幼稚園

創立90周年を迎える中央区立明正小学校。敷地内に幼稚園と児童館も併設するなど、教育環境が整っています。

2分
(約100m)



越前堀児童公園

2017年にリニューアルされた園内には船の遊具やシャワーを備えたじゃぶじゃぶ池があり、子どもたちが愉しそうに遊んでいます。この公園は、かつて福井越前藩の屋敷跡に造られた公園で、園内には碑も設置されており、新川の歴史に触れることもできます。都心にいながらも、子どもたちがのびのびと成長できる環境が整っています。

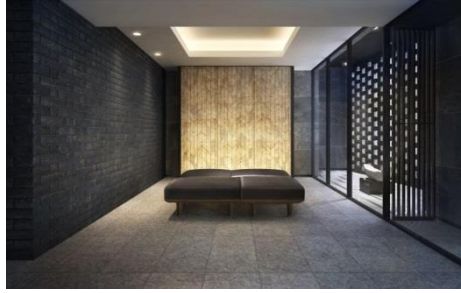
■街並みイメージイラスト

④存在感のある外観ファサードと、上質感を追求した共用部空間

外観意匠は、質感のある素材を随所に用い品格を感じさせるデザインとしつつ、重厚感あるダークブラウンと優しいベージュのコントラストや、柱・梁の凹凸が生み出すリズム感、陽光を映すコーナーガラスの採用等により、存在感のあるデザインを目指しました。また、エントランスホールには、光壁やオブジェを配した前庭を設け、上質感のある空間を演出。オーナーズラウンジは、質感豊かな素材を随所にちりばめ、優雅な落ち着きを味わえる空間づくりを行いました。



エントランス完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG



オーナーズラウンジ完成予想 CG

⑤地域の方と新たにやり住む方のコミュニティ形成に寄与する『MACHI-塾プロジェクト』

『MACHI-塾プロジェクト』とは、この街に暮らす方々やこの地で事業を営む方々に街の魅力を紹介していただき、本物件の検討者・購入者の方々に「新川」への理解をより深めていただきつつ、各種イベントを通じて交流を図ることで、人と街、人と人とのつながりを育み、コミュニティ形成に寄与するライフスタイル活性化プロジェクトです。

『MACHI-塾プロジェクト』では、今後もイベントなどを開催し、入居者と地域の方とのコミュニティ形成を目指し活動致します。

※詳細は、別紙「補足資料」をご参照ください。

物件概要

- 所在地／東京都中央区新川 2 丁目 214 番 4(地番)
- 交通／JR「東京」駅徒歩 16 分
JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 3 分
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 4 分
東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩 5 分
- 総戸数／95 戸(事業協力者住戸 4 戸含む)
- 用途地域／商業地域
- 敷地面積／1,174.72 m²
(建築確認対象敷地面積 1,061.69 m²)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上 12 階地下 1 階
- 間取り／2LDK～3LDK
- 駐車場／21 台(機械式)
- 自転車置場／105 台(レンタサイクル用 10 台含む)
- バイク置場／3 台(平置き)
- 竣工時期／2019 年 2 月予定
- 入居時期／2019 年 3 月予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・監理／株式会社三輪設計 東京本社
- 施工／株式会社イチケン 東京支店



『クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンス』
マンションギャラリー

- 住所／東京都中央区八丁堀 2-14-4(右地図参照)
- TEL／0120-016-095
- 営業時間／平日 11:00～18:00
土日祝 10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日

【クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンス】
物件ホームページ

<http://cv95.jp/>

『MACHI-塾プロジェクト』イベントレポート

クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンスにて開始した取り組み『MACHI-塾プロジェクト』では、7月と9月に、第一弾および第二弾となるイベントを開催しましたので、お知らせ致します。

本プロジェクトは、本物件の検討者・購入者の方々に、本物件が位置する「新川」への理解を深め、魅力を感じていただきつつ、各種イベントを通じて地元の方と交流を図ることで、人と街、人と人とのつながりを育むことを目的とした取り組みです。



『MACHI-塾プロジェクト』イベント第一弾

「今田商店 試飲会」(2017年7月)

第一弾として、新川の地で4代続く老舗の酒屋「今田商店」(現地より徒歩2分)で試飲会を開催致しました。広島酒蔵「賀茂鶴酒造」の大吟醸や梅酒、中には、アメリカ合衆国オバマ前大統領が来日した際に振る舞われたという「大吟醸・特製ゴールド賀茂鶴」など、様々な種類のお酒の試飲を行いました。

店主・今田氏には、幼少期からずっと見てきた新川の魅力をお話いただきました。近年はマンションが多数建設され、新しい住人も増えましたが、下町気質が今も残る新川では住人同士のつながりも深く、町内会のお祭りやイベントなどを通じて交流が図られていて、とても活気づいているとのことでした。



『MACHI-塾プロジェクト』イベント第二弾

「ガムツリーコーヒー ラテアート体験会」(2017年9月)

第二弾として、「ガムツリーコーヒーカンパニー」(現地より徒歩3分)によるラテアート体験会を開催致しました。ラテアート体験会では、参加者がスチームしたミルクで模様を描くラテアートに挑戦しました。また、体験後は、「普段の新川での生活」についての座談会を行いました。大通り沿いに店を構えるガムツリーコーヒーカンパニーでは、朝の出勤時間帯には出勤前のサラリーマンが来店されることが多い一方で、サラリーマンに混じって小学校へ登校する児童が挨拶をしてくれるそうで、「新川ならではの光景です」とおっしゃっていたのが印象的でした。夕方の時間帯にはママ会などが行われることも多く、地域コミュニティの場にもなっているようです。



『MACHI-塾プロジェクト』では、今後もイベントなどを開催し、入居前から、入居者と地域の方とのコミュニティ形成をサポートするべく、活動して参ります。