

## 「クレヴィア金沢八景THE BAY」 街の情報発信・地域への貢献・コミュニティ形成支援活動を行う 「金沢八景うみまちLABO」活動報告(VOL.2)

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、神奈川県横浜市金沢区で開発を進めている新築分譲マンション「クレヴィア金沢八景 THE BAY」(総戸数72戸)において発足した、「金沢八景うみまちLABO」の第二弾となる活動を実施しましたのでお知らせ致します。

活動の第一弾として、本年1月に「うみまちLABOウォーキング」を実施、2月には「瀬戸神社 節分祭・追儺神事(豆まき)」へ参加させていただき、この度、第二弾として、①「アマモ移植会」(主催:金沢八景-東京湾アマモ場再生会議・瀬戸神社、共催:NPO法人海辺つくり研究会・東京湾の環境をよくするために行動する会、協力:横浜市漁業協同組合・公立大学法人横浜市立大学 神奈川県水産技術センター)への参加、②「うみまちLABOクルージング(協力:荒川屋 Sand fish)」を実施致しました。

「金沢八景うみまちLABO」では、今後も積極的に地元の祭事・イベントに参加し、街の魅力を発信するとともに、入居者と地域の方とのコミュニティ形成を目指して活動してまいります。

### 「金沢八景うみまちLABO」活動報告 (Vol.2)

#### ①【アマモ移植会(2017年4月参加)】

「金沢八景うみまちLABO」メンバーは、金沢八景-東京湾アマモ場再生会議と瀬戸神社が主催する「アマモ移植会」に参加しました。アマモは“海のゆりかご”と呼ばれ、海洋生物が住む場所となる海草の一種。その再生に産学官民が一体となり、尽力する活動です。

TV番組「ザ!鉄腕!DASH!!!」出演で知られる海洋環境専門家・木村尚さんに移植の手順を説明頂き、参加者全員がアマモの苗を受け取り、根におもしとなる紙粘土を巻きつけます。それをプランターに植え込み、海へ沈めて完了です。

2000年頃から試みが行われてきた本活動も、今では広く浸透してきており、当日は、神奈川県立海洋科学高校や横浜市立金沢小学校の生徒たちの協力のほか、一般の方々も参加しておりました。多くの方々の想いと熱意が、海の環境を支えていることを実感しました。



#### ②【うみまちLABOクルージング(2017年7月開催)】

マンションギャラリーへの来場者を対象に、船で平潟湾周辺を巡る「うみまちLABOクルージング」イベントを開催しました。平潟湾はハゼ・カサゴ・スズキ・キス・カレイなど魚種が豊富で釣りのスポットとしても人気であり、周辺には、海の公園や野島公園、八景島シーパラダイスなどが立地しています。「クレヴィア金沢八景 THE BAY」に住むことで、海をより身近に感じる暮らしが出来ることを体験頂きました。



## 【今後の活動予定】

「金沢八景うみまちLABO」では、マンション入居者同士及びマンション入居者と地元住民との良好なコミュニティ形成をサポートするべく、マンション入居後も様々なイベントを予定しております。下記予定イベントの他、ご契約者の方からの声も参考にし、活動を企画・実施していきます。

＜予定イベント ※一部抜粋＞

### ・地元海産物お料理教室

金沢八景の街を深く知るきっかけづくりとして、地元で獲れた魚や海産物を使った料理教室。



参考写真

### ・海辺ヨガ

海風の気持ちいい季節に心も身体もリフレッシュ。インストラクターによる講習付きのヨガを海辺で開催。



参考写真

入居者が入居される前から、事業会社である弊社が入居者同士や地域とのコミュニティ形成に積極的に係わることで、入居者同士や地域の方との顔の見える関係性を構築し、安心感・信頼感・助け合いの意識を醸成できるように、引き続き、街の情報発信やコミュニティ形成支援活動を実施してまいります。

## 「金沢八景うみまちLABO」とは

「金沢八景うみまちLABO」は、金沢八景という街を深く知り、人や地域と繋がることを通して、入居前から入居直前、入居後までの継続的なコミュニティ形成支援を行い、入居者同士や地域との自主性のあるコミュニティ形成を目指す取り組みです。

この活動を通して、“変わりゆく風景”と“残したい魅力”を大切に育みながら、いつまでも暮らし続けたいくなる金沢八景の街づくりに貢献してまいります。



## 【金沢八景うみまちLABOの主な活動】

- ①街の情報発信活動 ▶ 街の魅力や地域のイベント等を発信、共有します。
- ②地域への貢献・つながり活動 ▶ 地元の祭事・イベントへ積極的に参加・参画し、地域への愛着を育みます。
- ③コミュニティ形成支援活動 ▶ 様々なプログラムを通して入居者同士や地域の方とのつながりを支えます。



### 海育・知育(地育)プログラム

金沢八景エリアを象徴する“海”“歴史”を学び、地域を深く知る講座・イベントなどを実施。

### 防災プログラム

防災意識と知識の向上、災害時に取るべき行動などを楽しく学ぶイベントを実施。

### 交流・体験プログラム

地域資源や地域コミュニティを活かしたモノづくり体験や交流イベントなどを実施。

## [金沢八景うみまちLABOの活動フローイメージ]

### ◆2017年1月～2017年7月頃（現在～入居予定者決定までの間）

金沢八景をよく知る方との交流や地域イベントへの参加を通じ、街の魅力や将来性についての情報を発信します。

### ◆2017年7月～2018年8月頃（入居予定者決定～お引渡しまでの間）

弊社が主体となり、本物件への入居予定者が地域のイベントや祭事へ参加できる機会を設け、入居前から入居予定者同士、並びに地域の方との繋がりができるように支援します。

### ◆2018年8月～2020年7月頃（入居から約2年間）

弊社と管理組合が協同で、入居者間の交流イベントや地域イベントへの参加を企画・実施し、管理組合や入居者同士及び地域の方との継続的なコミュニティ形成を支援します。

	17年1月頃 ラボ活動開始	17年7月頃 入居予定者決定	18年8月頃 入居開始・入居後1年目	19年7月頃 入居後2年目	20年7月頃 入居後3年目以降
活動内容	①情報発信活動 (紙面やWEBを用いた街の情報提供)		③入居者間の交流活動(例:防災訓練や交流イベントの実施)		
			②地域と交流・地域への貢献活動 (例:秋月祭・瀬戸マルシェ・ゴミ拾い活動等の参加)		
主体	伊藤忠都市開発		管理組合		

※活動内容および実施時期につきましては、今後変更となる場合があります。

## 「クレヴィア金沢八景 THE BAY」物件概要



外観CGパース

- 所在地／神奈川県横浜市金沢区瀬戸4514番12（地番）
- 交通／京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩3分、  
金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩1分
- 総戸数／72戸（販売住戸69戸、事業協力者住戸3戸、  
他に事業協力者店舗2区画）
- 専有面積／56.41㎡～89.88㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 間取り／2LDK～3LDK
- 竣工時期／2018年7月中旬予定
- 入居時期／2018年8月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社

## 【金沢八景うみまちLABO】公式ホームページ

<http://cv-hakkei72.jp/umimachi/>

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 広報室／有吉 TEL.03-6811-0221