

2017年8月23日

報道関係各位

ITOCHU 伊藤忠都市開発

平潟湾を一望するベイフロントの希少立地に誕生(全 72 邸)
土地区画整理事業が進む京急快特停車駅「金沢八景」駅徒歩 3 分

「クレヴィア金沢八景 THE BAY」第 1 期販売開始

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、「クレヴィア金沢八景 THE BAY」(地上 10 階建て、総戸数 72 戸)の第 1 期販売を開始しましたので、お知らせ致します(販売価格:4,460 万円~9,250 万円/60.05 m²~89.88 m²)。

本物件は、平潟湾を一望できるベイフロントに位置し、京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩 3 分、金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩 1 分、2 駅 3 路線利用可能という交通利便性に優れた立地です。また、金沢八景駅前には土地区画整理事業により、新たな街へと変貌を遂げることで、さらに高い生活利便を享受できます。

本年 1 月のホームページ開設以降、900 件を超える反響があり、5 月 3 日(水)の事前案内会開始より多くのお客様にご来場頂き、立地・ロケーション等について評価をいただいております。

お客様から評価頂いているポイント

- ①眼前に平潟湾を望むロケーションを享受できるベイフロントの立地
- ②京急快特停車駅「金沢八景」徒歩 3 分 & 都心・横浜方面への交通利便性
- ③土地区画整備事業により、新たな街に変貌を遂げる「金沢八景」駅最寄物件
- ④「ベイフロントラウンジ・プライベートテラス」や「キッチンスタジオ(集会室)」を設けた充実の共用部
- ⑤入居者の良好なコミュニティ形成をサポートする「金沢八景うみまち LABO」



平潟湾より望む外観完成予想 CG



外観完成予想 CG

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉 TEL.03-6811-0221

①眼前に平潟湾を望むロケーションを享受できるベイフロントの立地



平潟湾を望むオーシャンテラス完成予想 CG

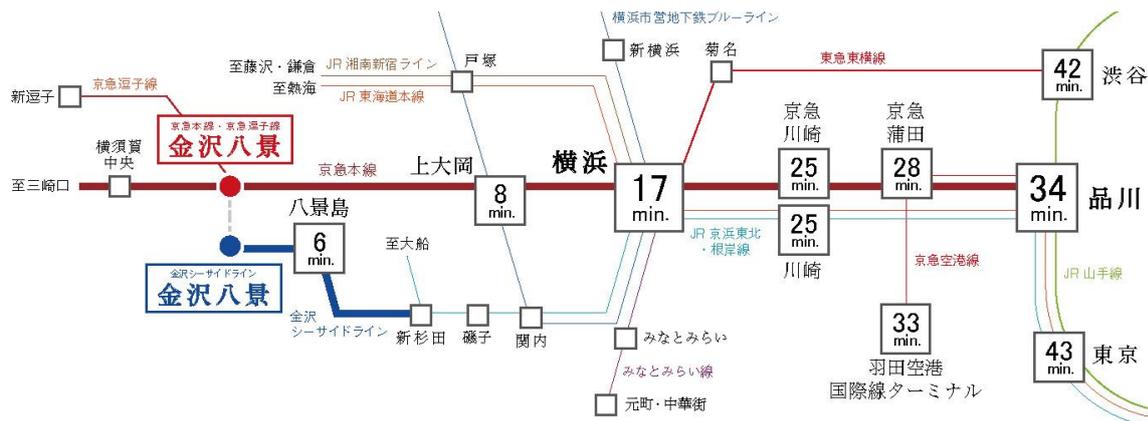
海が眼前に広がる本件は、南東向きのバルコニーから平潟湾の海や、歌川広重「野島夕照」に描かれた野島を一望でき、専有部からは海越しに朝日や夕日を眺めることができます。最上階には、6 邸限定でオーシャンテラスを設置。専有部内に設けた階段を上ると、屋上に人工芝を配した開放的なテラスが広がり、視界を遮るものがない贅沢な空間が広がります。現地周辺には、海辺のバーベキューを楽しめる「野島公園」や横浜唯一の砂浜がある「海の公園」など、海やレジャーを満喫できる施設も多数あり、海とともに暮らす、他では得がたい豊かさを感じられるロケーションです。



立地概念図

②京急快特停車駅「金沢八景」徒歩 3 分&都心・横浜方面への交通利便性

京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩 3 分、金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩 1 分、2 駅 3 路線利用可能であり、「横浜」駅へ直通 17 分、「上大岡」駅まで直通 8 分とアクセス性に優れ、更に、「品川」駅へ 34 分、「羽田空港国際線ターミナル」駅まで 33 分と、都心や空港へもスムーズにアクセスできる場所に立地しています。



③土地区画整備事業により、新たな街に変貌を遂げる「金沢八景」駅最寄物件

駅前区画整備事業が本件竣工の平成 30 年度に完了予定であり、京急線駅舎のリニューアル・金沢八景西公園及び駅前ロータリーの整備等が行われる、新しい「金沢八景」の街に本件は誕生致します。また、金沢シーサイドラインの延伸により更なる利便性の向上が図れます。



④「ベイフロントラウンジ・プライベートテラス」や「キッチンスタジオ(集会室)」を設けた充実の共用部

海辺を一望でき、開放感がある寛ぎの空間には、連続する木調タイルの床面とワイドに風景を映すガラスウォールが印象的な「ベイフロントラウンジ」と「プライベートテラス」を設置。また、2階部分には「キッチンスタジオ(集会室)」を設け、入居者同士が気軽に集い、賑やかに交流を楽しめる空間を創出しました。



ベイフロントラウンジ・プライベートテラス完成予想 CG



キッチンスタジオ(集会室)完成予想 CG

⑤入居者の良好なコミュニティ形成をサポートする「金沢八景うみまち LABO」

(1)街の魅力を積極的に発信・共有し、(2)地域との繋がりを大切にすることで街への愛着を育み、(3)様々なイベントを通してマンション内の良好なコミュニティ形成に繋げることを目指す取り組みです。

この活動を通して、本件の入居者同士、入居者と地元住民とのコミュニティを育み、人や地域と交流しながら、時に支え合い、“変わりゆく風景”と“残したい魅力”を大切に、いつまでも暮らし続けたい「金沢八景」をつくり上げます。



物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市金沢区瀬戸 4514 番 12 (地番)
- 交通／京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩 3 分、金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩 1 分
- 総戸数／72 戸 (販売住戸 69 戸、事業協力者住戸 3 戸、他に事業協力者店舗 2 区画)
- 用途地域／近隣商業地域
- 敷地面積／1,336.29 ㎡
- 建築面積／873.51 ㎡
- 延床面積／6,664.87 ㎡
- 専有面積／56.41 ㎡～89.88 ㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
- 間取り／2LDK～3LDK
- 駐車場／24 台 (内、機械式駐車場 21 台、平置き 1 台、身障者用 1 台、荷捌き用 1 台)
- 竣工時期／2018 年 7 月中旬予定
- 入居時期／2018 年 8 月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・監理／株式会社 IAO 竹田設計
- 施工／若築建設株式会社 東京支店

問合せ先

クレヴィア金沢八景 THE BAY マンションギャラリー

- TEL／0120-110-277
- 営業時間／平日 11:00～18:00、
土日祝 10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日



現地・マンションギャラリー案内図