

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

## 「伊藤忠のマンション再生セミナー」開催 伊藤忠グループ2社で『修繕・リニューアル・建替え』を推進

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男、以下「伊藤忠都市開発」)と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:深城浩二、以下「伊藤忠アーバンコミュニティ」)は、2017年7月1日(土)、「伊藤忠のマンション再生セミナー」を開催しましたのでお知らせ致します。

これまで、開発会社「伊藤忠都市開発」は老朽化するマンションの建替えを、管理会社「伊藤忠アーバンコミュニティ」はマンションの長期寿命化を目指した「100年マンション」を各々提案して参りましたが、マンションの老朽化に対して、マンションという資産を継承し、居住者の方々にいつまでも快適に住んでいただきたいという想いは共通であることから、昨年12月に、2社共同で初の「マンション再生セミナー」を開催したところ、27組31名の方にご参加いただき、関心が高いテーマであり、ニーズもあることから、第2回目を開催することに致しました。

本セミナーでは、まず、マンション再生には修繕・リニューアル・建替えの選択肢があるが、夫々にメリット・デメリットがあり、マンションごとに適不適があることなどを参加者の皆様にご理解いただくべく、事例を交えて紹介しました。次に、伊藤忠アーバンコミュニティが、100年先を見据えてマンションの価値を再生し住み続ける取組みとして2015年に発足した「100年マンション研究会」で行う修繕や再生リノベーション、耐震工事についての説明を、続いて、伊藤忠都市開発が建替え事業のパイオニアとしてこれまで携わった事例を紹介しながら、建替え手法や費用算出、実施の流れなどを説明しました。セミナー終了後には個別相談会も実施し、マンション個々の具体的なご相談もお受けしました。

当日は、28組34名のお客様にご参加いただき、「建替えの進め方の説明は数字が具体的で頭に入りやすかった」「100年マンションの育て方」をユニークな切り口で説明していて分かりやすかったなどの感想をいただきました。なお、「より具体的な事例を聞きたい」「充実した内容だが、もっと時間を取って説明した方が良い」などご指摘いただいた点につきましては真摯に受け止め、次回開催時に改善すべく取り組んで参ります。

今後も、伊藤忠グループで連携し、それぞれのマンションに最適な修繕・リニューアル・建替えを提案することで、資産価値の高いマンションづくりをサポートして参ります。

### ■「伊藤忠のマンション再生セミナー」の概要

- 実施日 : 2017年7月1日(土)13:30~15:30
- 内容 : ①「マンション再生とは?~マンション老朽化に対する伊藤忠の取組~」  
②「100年マンションの育て方」  
③「マンション建替えの進め方」
- 参加者数: 28組34名



### 【本ニュースリリースに関するお問合せ先】

伊藤忠都市開発株式会社 広報室 TEL 03-6811-0221 担当:白川・有吉

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当:五十嵐・斉藤