

伊藤忠都市開発のオリジナルキッチン「モット・キッチン」 関西エリアで初導入

『クレヴィア京都 山科』

6月17日(土)マンションギャラリーグランドオープン

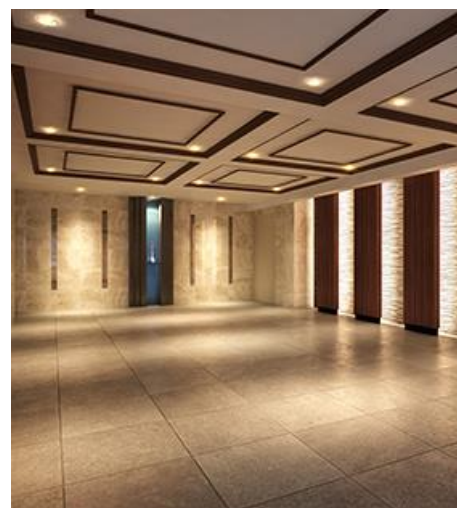
伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/寺坂 晴男)は、京都市山科区に建設中の新築分譲マンション「クレヴィア京都 山科」(総75戸)のマンションギャラリーを、6月17日(土)にグランドオープンしますのでお知らせ致します。

京都市営地下鉄東西線「山科」駅徒歩6分に誕生する本件は、地下鉄・JR・京阪の3駅4路線利用可能で、JR「京都」駅へ1駅5分、京都中心部や大津方面へダイレクトにアクセスでき、交通利便性が高いエリアに位置しています。さらに、「山科」駅前には、大丸百貨店やニトリなどが入る複合商業施設があり、生活利便性も優れた環境です。

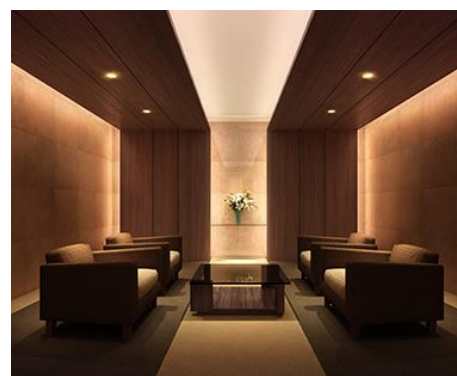
また、本件では、収納のスタイルを選べるセレクトメニューや、自社で開発したオリジナルキッチン「モット・キッチン」を関西エリアで初めて採用するなど、機能性・快適性を追求した商品企画を行いました。

「クレヴィア京都 山科」の特徴

- 1 機能性・快適性を追求した商品企画「モット・キッチン」導入
- 2 開放的な3方角立地を活かしたランドプラン
- 3 JR「京都」駅へ1駅5分、地下鉄「山科」駅徒歩6分
- 4 美しい自然環境と優れた生活利便性を両立



素材の質感にこだわったエントランスホールの完成予想CG



クラシックホテルのような趣あるオーナーラウンジの完成予想CG



外観完成予想CG

① 機能性・快適性を追求した商品企画「モット・キッチン」導入

関西エリアで初採用、いつでも居心地のいいキッチン「モット・キッチン」

理想のキッチンづくりを目指し、キッチンメーカー、収納アドバイザーと協働で開発したオリジナルキッチン「モット・キッチン」。綿密なアンケート調査と訪問調査、そしてモニタリング(行動観察調査)を実施し、使う人に寄り添う新しいキッチンを開発・導入しました。

「モット・キッチン」4つのテーマ



収納・動線

キッチン用具や食器等があるべき所に収納されて、調理作業がスムーズにできるキッチン空間。



設備機能

キッチン設備機能の充実により、日々のお手入れや調理等に余計なストレスを与えないキッチン空間。



セレクト・カスタマイズ

自分の好みやライフスタイルに合わせて、ちょうどよくカスタムできるキッチン空間。



フォローサービス

キッチンを使いこなしていただくためのサポートを入居前・入居後にご用意。



お好みのスタイルを選べる収納セレクトシステム

「布団置場が欲しい」「衣類をたくさん収納したい」など、収納に求めることは人それぞれ。そこで、和室の「押入」と洋室の「マルチクローク」に、選べるセレクトメニューをご用意しました。



[セレクト 01]

布団を収納したい方には…
一般的な押入収納タイプ

[セレクト 02]

衣類も小物も収納したい方には…
ハンガーパイプと可動棚を設けたタイプ

[セレクト 03]

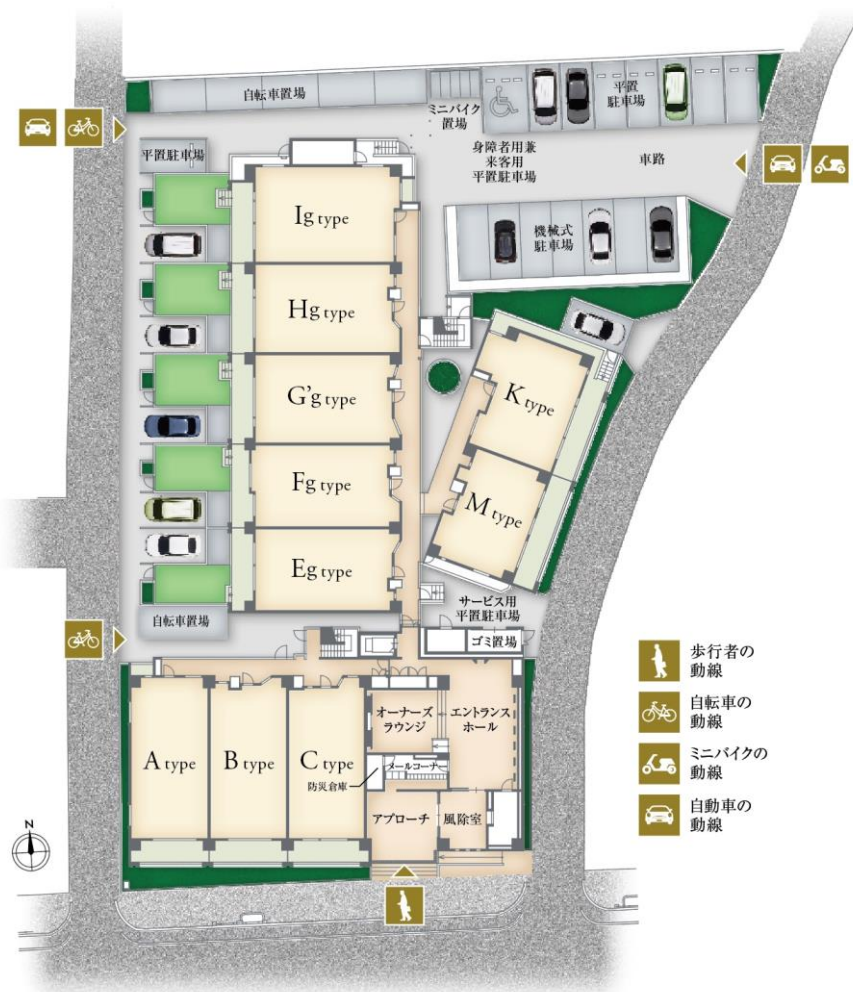
衣類をたくさん収納したい方には…
ハンガーパイプを2本設けたタイプ

[セレクト 04]

アウトドア用品を収納したい方には…
背の高い物も収納できるタイプ

② 開放的な三方角立地を活かしたランドプラン

敷地の3方が道路に面しており、周囲の建物と距離感が保たれた開放感に加え、東、西、南の3棟構成とすることで、50%超が独立性に優れた角住戸となりました。さらに1階住戸には、ガーデニングなどが楽しめる専用庭や専用駐車場、サイクルポートを採用。戸建て感覚の暮らしが楽しめるプランを実現しました。

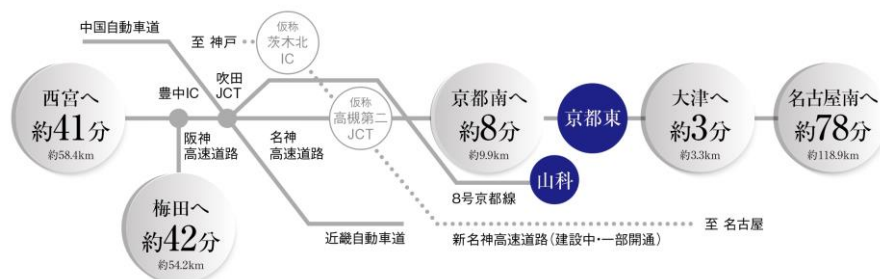


③ JR「京都」駅へ1駅5分、地下鉄「山科」駅徒歩6分

徒歩6分の京都市営地下鉄東西線「山科」駅から京都の中心部「烏丸御池」駅へ直通13分。さらにJR東海道本線「山科」駅からは、「京都」駅へわずか1駅5分の近さです。オフィスへのスピーディーな通勤はもちろん、新幹線利用による出張や旅行にも便利な立地です。



また、本件から名神高速「京都東IC」へは約1.4km、車で約3分の近さのため、大阪や名古屋、神戸方面への車でのアクセスもスムーズです。



④ 美しい自然環境と優れた生活利便性を両立

三方を山に囲まれ、四季折々の美しい自然も魅力である山科。本件から徒歩 10 分の「山科疏水(東山自然緑地)」は、約 660 本の桜並木が広がっており、桜や紅葉の名所として知られています。

大丸百貨店やニトリ、ユニクロ、スポーツクラブなどが入る複合商業施設「ラクト山科ショッピングセンター」をはじめ、スーパーやホームセンター、ドラッグストア、総合病院、銀行などあらゆる生活利便施設が徒歩 6 分以内に集積。さらに「山科」駅前には TSUTAYA やスターバックスコーヒーなどの多彩な施設が充実。利便性に優れた住環境です。

「クレヴィア京都 山科」物件概要



所在地／京都市山科区御陵大津畑町 43(地番)

交通／京都市営地下鉄東西線「山科」駅徒歩 6 分、

京阪京津線「京阪山科」駅徒歩 7 分、JR 東海道本線「山科」駅徒歩 8 分

構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上 7 階建

総戸数／75 戸

間取り／2LDK～4LDK

住居専有面積／57.06 m²～90.85 m²

設計・監理／株式会社ノム建築設計室

施工／株式会社かねわ工務店

建物竣工予定／2018 年 2 月下旬

物件ホームページ／<http://cv-75.jp>

「クレヴィア京都 山科」マンションギャラリー

TEL:0120-075-336 営業時間 10 時～18 時(水曜定休)

本リリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) / 公文・林 TEL:06-7638-3773