

街の情報発信・地域への貢献・コミュニティ形成支援活動を行う
金沢八景の豊かな明日をつくろうラボ

「金沢八景うみまちLABO」始動

クレヴィア金沢八景THE BAY「金沢八景うみまちLABO」活動 (VOL.1)

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長 寺坂晴男)は、神奈川県横浜市金沢区で開発を進めている新築分譲マンション「クレヴィア金沢八景 THE BAY(総戸数72戸)」において、①街の情報発信、②地域への貢献、③マンション完成後の入居者同士のコミュニティ形成支援及び地域とのつながりを育む取り組みとして、この度「金沢八景うみまちLABO」を発足し、活動を開始しましたのでお知らせ致します。

「金沢八景うみまちLABO」とは

平潟湾に面し、数々の歴史資産が残る風光明媚な街である金沢八景では、駅周辺で土地区画整理事業や金沢シーサイドラインの延伸工事等、新たな街づくりが進められています。街の転換期においても変わらず心から街を大切に想う地元の方の存在や、昔から根付いている豊かな地域コミュニティという金沢八景の魅力に共感し、本物件の開発を通して、積極的に街づくりに参加させていただきたいという思いから、「金沢八景うみまちLABO」を発足いたしました。

「金沢八景うみまちLABO」は、金沢八景という街を深く知り、人や地域と繋がることを通して、入居前から入居直前、入居後までの継続的なコミュニティ形成支援を行い、入居者同士や地域との自主性のあるコミュニティ形成を目指す取り組みです。

この活動を通して、“変わりゆく風景”と“残したい魅力”を大切に育みながら、いつまでも暮らし続けたいくなる金沢八景の街づくりに貢献してまいります。



1) [うみまちLABOの主な活動]

- ①街の情報発信活動 ▶ 街の魅力や地域のイベント等を発信、共有します。
- ②地域への貢献・つながり活動 ▶ 地元の祭事・イベントへ積極的に参加・参画し、地域への愛着を育みます。
- ③コミュニティ形成支援活動 ▶ 様々なプログラムを通して入居者同士や地域の方とのつながりを支えます。

【海育・知育(地育)プログラム】

海・地域を学ぶ

金沢八景
うみまち
LABO

【防災プログラム】

身を守る

交流・体験する

【交流・体験プログラム】

海育・知育(地育)プログラム

金沢八景エリアを象徴する“海”“歴史”を学び、地域を深く知る講座・イベントなどを実施。

防災プログラム

防災意識と知識の向上、災害時に取るべき行動などを楽しく学ぶイベントを実施。

交流・体験プログラム

地域資源や地域コミュニティを活かしたモノづくり体験や交流イベントなどを実施。

2) [うみまちLABOの活動フローイメージ]

◆2017年1月～2017年7月頃（現在～入居予定者決定までの間）

金沢八景をよく知る方との交流や地域イベントへの参加を通じ、街の魅力や将来性についての情報を発信します。

◆2017年7月～2018年8月頃（入居予定者決定～お引渡しまでの間）

弊社が主体となり、本物件への入居予定者が地域のイベントや祭事へ参加できる機会を設け、入居前から入居予定者同士、並びに地域の方との繋がりができるよう支援します。

◆2018年8月～2020年7月頃（入居から約2年間）

弊社と管理組合が協同で、入居者間の交流イベントや地域イベントへの参加を企画・実施し、管理組合や入居者同士及び地域の方との継続的なコミュニティ形成を支援します。

	17年1月頃 ラボ活動開始	17年7月頃 入居予定者決定	18年8月頃 入居開始・入居後1年目	19年7月頃 入居後2年目	20年7月頃 入居後3年目以降
活動内容	①情報発信活動 (紙面やWEBを用いた街の情報提供)		②地域と交流・地域への貢献活動 (例:秋月祭・瀬戸マルシェ・ゴミ拾い活動等の参加)		
主体	伊藤忠都市開発		管理組合		
			③入居者間の交流活動(例:防災訓練や交流イベントの実施)		

※活動内容および実施時期につきましては、今後変更となる場合があります。

「金沢八景うみまちLABO」活動報告

【うみまちLABO会議(2016年12月開催)】

土地区画整理事業や金沢シーサイドラインの延伸工事、駅西側の公園整備など、新たな街づくりが進む「金沢八景」駅前。その影には、長年にわたる多くの方々の努力がありました。駅前整備への想いや願いについて、「金沢八景まちづくり協議会」「金沢八景共栄会」など、街づくりに携わった方々にお話を伺いました。

＜うみまちLABO会議参加者＞

- ・金沢八景まちづくり協議会: 会長/海野悦男氏
- ・金沢八景共栄会: 理事長/鈴木康仁氏、永島稔氏
- ・さわさわ会HAKKEY.Plusの皆様
- ・弊社: 黒岩武志、上島信之、皆川貴弘



【うみまちLABOウォーキング(2017年1月開催)】

金沢八景の街を深く知るため、NPO法人横濱金澤シティガイド協会の方とともに、瀬戸神社や琵琶島神社、野島など金沢八景の魅力ある風景や歴史資産を巡りました。今後、本物件の入居予定者を対象としたイベント企画も検討してまいります。



【瀬戸神社 節分祭・追儺神事(豆まき)参加 (2017年2月)】

毎年2月3日に、本物件の向かいにある瀬戸神社にて開催される「節分祭・追儺神事」。今年は協力企業・団体として、袴(かみしも)をまとい、拝殿から豆をまく大役を務めさせていただきました。晴れ渡る天気のもと、大勢の方がお越しになられ、体が温まるお汁粉が振る舞われるなど、歴史資産や伝統文化が息づき、地域のコミュニティ活動が盛んな金沢八景ならではのぬくもりが感じられる節分祭でした。



入居者が入居される前から、事業会社である弊社が入居者同士や地域とのコミュニティ形成に積極的に係わることで、入居者同士や地域の方との顔の見える関係性を構築し、安心感・信頼感・助け合いの意識を醸成できるよう、引き続き、街の情報発信やコミュニティ形成支援活動を実施してまいります。

「クレヴィア金沢八景 THE BAY」物件概要



外観CGパース



現地案内図

- 所在地 神奈川県横浜市金沢区瀬戸4514番12(地番)
- 交通 京急本線・京急逗子線「金沢八景」駅徒歩3分、金沢シーサイドライン「金沢八景」駅徒歩1分
- 総戸数 72戸(販売対象住戸69戸、事業協力者住戸3戸、他に事業協力者店舗2区画)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定時期 平成30年8月中旬
- 入居予定時期 平成30年9月下旬
- 間取り 2LDK・3LDK
- 専有面積 56.41㎡～89.88㎡

【金沢八景うみまちLABO】公式ホームページ <http://cv-hakkei72.jp/umimachi/>

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉・小山 TEL.03-6811-0221