

2017年3月15日

報道関係各位

ポートライナー「南公園」駅徒歩1分、駅前広場へデッキ直結(予定)  
 広大な「南公園」隣接のパークフロント

## 「クレヴィア神戸ポートアイランド」

3月18日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区 代表取締役社長/寺坂晴男)は、新築分譲マンション『クレヴィア神戸ポートアイランド』(総戸数166戸)のモデルルームを、3月18日よりグランドオープンしますのでお知らせいたします。

### 「クレヴィア神戸ポートアイランド」の特徴

- ① ポートライナー「南公園」駅徒歩1分(駅前広場へデッキ直結予定)、三宮まで直結14分
- ② 9.8haの広大な南公園に隣接、出幅約2.7mのワイドバルコニー、上層階からは海も一望
- ③ IKEA神戸に隣接、商業施設から医療施設まで整った新街区
- ④ 兵庫県初の公立小中一貫校「神戸市義務教育学校港島学園」が指定校、子育て環境も充実
- ⑤ 3LDKが2,900万円台(予定販売価格)～、リーズナブルな価格設定

### ◆ポートライナー「南公園」駅徒歩1分(駅前広場へデッキ直結予定)、三宮まで直結14分

ポートライナー「南公園」へ徒歩1分。マンションのサブエントランスから駅前広場へデッキ直結(予定)で、スムーズにアクセスできます。同駅から「三宮」駅へはダイレクト14分。「新神戸」駅へは16分。朝のラッシュ時、7・8時台は1時間に10本も運行しています。

また、ポートライナー「市民広場」駅から「神戸空港」駅まで7分で直結しており、国内外へのアクセスも軽快です。



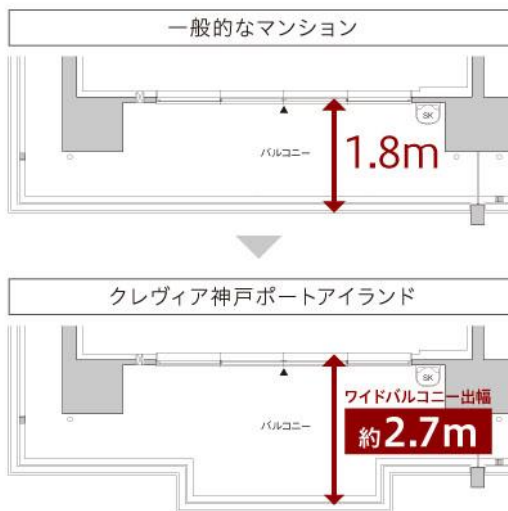
外観完成予想図

## ◆南公園に隣接・出幅約2.7mのバルコニー・上層階からは海も一望

本物件は甲子園球場の約2.5倍にも及ぶ約9.8haの「南公園」に隣接しています。また、全邸を「南公園」向きにレイアウトして、開放感を活かした住棟配置としました。さらにバルコニーから前面道路まで約30mの距離を確保し、パークビューだけでなく、上層階からは海も望めます。



パークビューの心地よさを享受できるよう、最大出幅約2.7m(芯々)の凸状に広く突き出したワイドバルコニーを全邸に採用しました。陽光を招き入れるガラス手摺も取り入れ、開放的な空間を創出しています。



## ◆商業施設から医療施設まで整った新街区

- ・ 商業施設  
「IKEA神戸」(徒歩3分)  
「東京インテリア家具 神戸店」(近隣に本年5月オープン予定) など
- ・ 医療施設  
「神戸市立医療センター中央市民病院」(徒歩7分)  
「兵庫県立子ども病院」(徒歩2分) など  
※ポートアイランドは「神戸医療産業都市」であり、本物件を含むエリアは、国から「都市再生緊急整備地域」の指定を受け、都市機能や耐震化などの防災機能の充実が推進されています。



## ◆兵庫県初の公立小中一貫校「神戸市義務教育学校港島学園」が指定校、子育て環境も充実

・「神戸市立義務教育学校港島学園」が指定校(2016年4月開校)  
小学校6年間を前期課程、中学校3年間を後期課程と位置づけ、国の教育課程と異なる学校独自の学習が実施されています。

・大学も多い、市内有数のキャンパスタウン  
神戸学院大学、兵庫医療大学、神戸女子大学・神戸女子短期大学が連携し、図書館・学食等の相互利用、単位互換制度などの仕組みを設け、先進的な取り組みを推進しています。



### 「クレヴィア神戸ポートアイランド」物件概要

- ◎所在地 : 兵庫県神戸市中央区港島中町8丁目6番5・6番8(地番)
- ◎交通 : 神戸新交通ポートアイランド線「南公園」駅徒歩1分
- ◎総戸数 : 166戸
- ◎間取り : 3LDK~4LDK
- ◎専有面積 : 68.23m<sup>2</sup>~87.97m<sup>2</sup>
- ◎竣工予定 : 平成30年8月下旬予定
- ◎入居予定 : 平成30年9月下旬予定
- ◎設計/監理 : 株式会社都市建
- ◎施工 : 株式会社長谷工コーポレーション

### 「クレヴィア神戸ポートアイランド」マンションギャラリー

- ◎TEL: 0120-343-166(フリーダイヤル) ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
- ◎営業時間: 10:00am~6:00pm(水曜定休)
- ◎物件ホームページ: <http://ckp166.jp/>

本件に関するお問い合わせ先  
伊藤忠都市開発(株)広報室/嬉野・谷(TEL:06-7638-3778)