

報道関係各位

2017年1月20日

間取り・収納プラン等、144通り以上の組み合わせ可能『カスタムプラン144+』導入
東京メトロ銀座線 始発「浅草」駅利用

「クレヴィア浅草」 モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:木造 信之)は、新築分譲マンション「クレヴィア浅草」(総戸数35戸)のモデルルームを、2017年1月7日(土)よりグランドオープン致しましたことを御案内します。

本件には、お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせた、使い勝手の良い間取り、収納、お好みの色やデザインをお選びいただける『カスタムプラン144+』を導入致しました。アイランドキッチンプランやファミリープラン等、間取りスタイルが選べる“スタイルセレクト”に加え、収納やインテリアカラー等、豊富なプランの中から144通り以上の組み合わせが可能です。

モデルルームでは、『カスタムプラン144+』よりアイランドキッチンプランを再現。キッチンを中心とした開放感あるリビングダイニング空間を演出しています。

また、キッチンには分譲マンション業界のモデルルームとして初めて『Atmoph Window』(アトモフウィンドウ)を設置しました。『Atmoph Window』とは、アトモフ株式会社が開発した、壁やデスクに置くだけで世界の美しい風景が広がるデジタルウィンドウです。住まいにおけるIoT活用の一環として、寛ぎの時間を演出し、限られた空間の中で、開放感を感じられる生活空間提案を行っており、分譲マンション業界初となるアトモフ株式会社とのコラボレーションにより実現しました。

「クレヴィア浅草」の主な特徴

- ①選んで作る144通り以上のお部屋セレクト『カスタムプラン144+』導入。
- ②日本建築の美を散りばめた植栽計画・ファサードデザイン。
- ③1フロア3邸とした全邸角住戸・ワイドスパン設計による高い独立性と開放感。
- ④スマートデジタルウィンドウ『Atmoph Window』を分譲マンション業界のモデルルーム初設置。
- ⑤「東京」駅へ7分、「品川」駅へ21分、都心直結の交通アクセス。



エントランスアプローチ完成予想CG



外観完成予想CG

1 選んで作る144通り以上のお部屋セレクト 「カスタムプラン144+」導入。

144+

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせた、使い勝手の良い間取り、お好みの色やデザインをお選びいただける「カスタムプラン144+」を導入致しました。

ファミリープランやアイランドキッチンプランなど、間取りスタイルが選べる“スタイルセレクト”に加え、収納やインテリアカラー、水回りの形状など、豊富なプランの中から144通り以上の組み合わせが可能です。

①STYLE SELECT

ライフスタイルやご家族構成に合わせて間取りスタイルをお選びいただけます。



ファミリープラン



アイランドキッチンプラン



ワイドリビングプラン

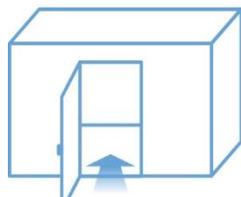


ホビールームプラン

3LDKの洋室をどう使うか。例えば、家族みんなで使えるファミリーコーナーに。書斎や趣味部屋を想定したDENに。さらに、リビング・ダイニングを拡張してゆったり2LDKに、キッチンの向きを変えれば憧れのアイランドキッチンに。多様な暮らしのニーズに応えます。

②STORAGE SELECT

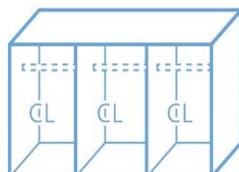
ライフスタイルに合わせて収納をお選びいただけます。



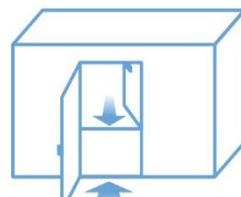
ウォークインクローゼット



布団収納



3連クローゼット



ウォークスルークローゼット

暮らし方によって、収納の形状に求めるものは様々。例えば、「小分けにするよりも大きなスペースがひとつあればいい」「布団が収納できるサイズがいい」「仕切って用途ごとに分けたい」「通り抜けられる空間が便利」など、多様なニーズに応えられるバリエーションを揃えています。

③COLOR SELECT

お好みのインテリアカラーをお選びいただけます。



④SANITARY SELECT

水回りの高さや形状を始め、使い勝手の良いキッチン・洗面台・ユニットバスの高さや形状をお選びいただけます。

その他、アクセントクロスやキッチン周りのアイテム等、ご希望に応じて選べるセレクトメニューをご用意しております。

2 日本建築の美を散りばめた植栽計画・ファサードデザイン。

建築のデザインコンセプトは、“奥ゆかしさ”。日本の伝統色である鈍色(にびいろ)・銀鼠(ぎんねず)・緋褪色(ひざめいろ)をカラースキームとし、市松模様を現代風にアレンジしたファサードデザインとしました。モダンでありながら、和がほのかに薫る格調高いデザインです。



気品ある静謐と美を込めた四季の庭々。

美しい植栽の眺めと香りが視覚と嗅覚に作用する「移ろいの庭」。爽やかな風に葉擦れの音を楽しむ「揺らぎの庭」。そして、回遊しながら自然に触れ合える「竹みの庭」という3つの庭を設えました。



3 1フロア3邸とした全邸角住戸・ワイドスパン設計による高い独立性と開放感。

1フロアに3邸※のみとした、全邸角住戸の贅沢なレイアウト。ワイドスパン設計とすることで、ゆとりある開口部が確保でき、ワイドサッシの採用で明るい陽ざしに恵まれる住まいをデザインしました。さらに、アウトフレーム工法により、家具等をレイアウトしやすい、すっきりとした室内空間を実現しました。



建物平面イラスト ※13階のみ2邸



モデルルーム(Aタイプ)リビングダイニングキッチン写真

4 スマートデジタルウィンドウ『Atmoph Window』を分譲マンション業界のモデルルーム初設置。

『Atmoph Window』とは、アトモフ株式会社が開発した、壁やデスクに置くだけで世界の美しい風景が広がるデジタルウィンドウです。住まいにおけるIoT活用の一環として、寛ぎの時間を演出し、限られた空間の中で、より開放感を感じられる生活空間提案を行っております。

独自の4K撮影映像とサウンドが開放感ある生活空間を演出

映し出される映像は、窓として自然に見えるよう、臨場感のあるサウンドとともに独自に4Kで撮影されており、500本以上の世界中の映像ラインナップから選ぶことができます。また、自分で撮影した風景を映したり、時計・カレンダー・天気などの確認や、スマートフォンなどから簡単に情報・風景の切り替えなども可能で、今後、ライブストリーミングにも対応予定です。

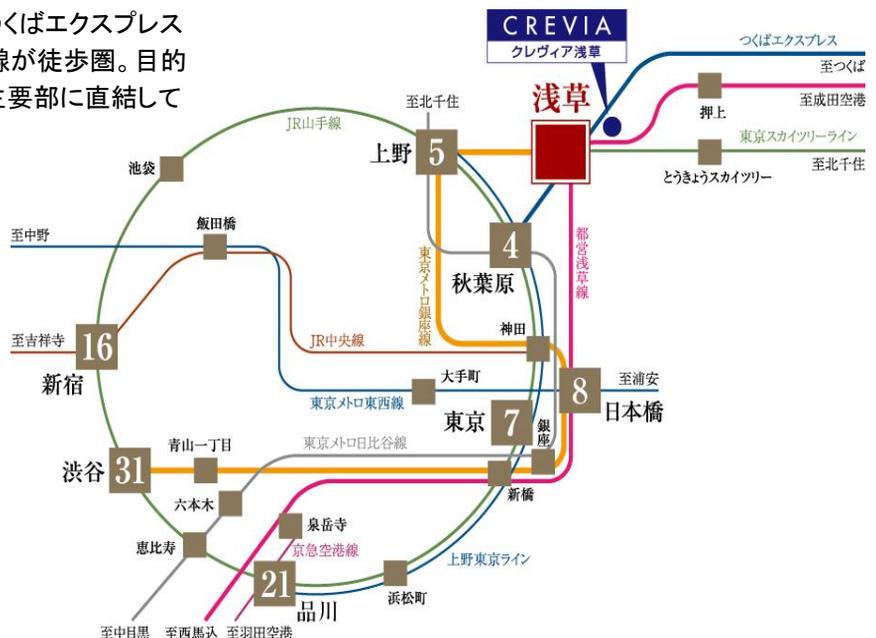


5 「東京」駅へ7分、「品川」駅へ21分、都心直結の交通アクセス。

東京メトロ銀座線、都営浅草線・つくばエクスプレス線・東武スカイツリーラインの4路線が徒歩圏。目的地に合わせて路線が選べ、都心主要部に直結している利便性に優れた立地です。

東京メトロ銀座線の始発駅

東京メトロ銀座線の始発駅「浅草」駅は、通勤時間帯の8時台には、約2分間隔で電車が運行しており、27本もの本数が利用可能です。



「クレヴィア浅草」物件概要



【マンションギャラリー案内図】



「クレヴィア浅草」マンションギャラリー

0120-082-035

●営業時間／[平日]11:00~18:00 (水・木曜定休) [土・日・祝]10:00~18:00
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

「クレヴィア浅草」【公式ホームページ】

<https://crevia-asakusa.jp/>

クレヴィア浅草 検索

- 所在地 東京都台東区浅草五丁目301-1(地番)
- 交通 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩13分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩9分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 総戸数 35戸
- 間取り 2LDK~3LDK
- 住戸専有面積 50.61㎡~75.76㎡
- 竣工予定時期 2018年2月下旬予定
- 入居予定時期 2018年3月下旬予定
- 設計・監理 株式会社三輪設計
- 施工 株式会社佐藤秀

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株)広報室／有吉・嶋田 TEL 03-6811-0221