

報道関係各位

「伊藤忠のマンション再生セミナー」開催 伊藤忠グループ初、マンション開発会社・管理会社共同で

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:木造 信之、以下「伊藤忠都市開発」と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:深城 浩二、以下「伊藤忠アーバンコミュニティ」)は、2016年12月3日(土)、「伊藤忠のマンション再生セミナー」を開催しましたのでお知らせ致します。

これまで、「伊藤忠都市開発」は老朽化するマンションの建替えを、また「伊藤忠アーバンコミュニティ」はマンションの長期寿命化を目指した「100年マンション」を各々提案してまいりましたが、マンションの老朽化に対して、マンションという資産を継承し、居住者の方々にとっていつまでも快適に住んでいただきたいという想いは共通であることから、今般、伊藤忠グループ2社共同で初のセミナー開催となりました。

セミナーでは、まず、マンション再生には、修繕・リニューアル・建替えなどいくつかの選択肢があるが、夫々にメリット・デメリットがあり、マンションごとに適不適があることなどを参加者の皆様にご理解いただくべく、事例を交えて説明しました。次に、管理会社「伊藤忠アーバンコミュニティ」が、2015年にマンション再生リノベーションの取組みとして発足した「100年マンション研究会」で行う修繕やリフォーム、耐震工事についての説明を、続いて、開発会社「伊藤忠都市開発」は、建替え事業のパイオニアとして、これまで携わった事例を紹介しながら、建替え手法や費用算出、実施の流れなどをお伝えしました。

当日は、27組31名のお客様にご参加いただき、「実際の事例に基づき良い内容だった」「長いスパンでのマンション修繕の流れが分かって良かった」などの感想をいただきました。また、セミナー終了後には、個別相談も実施し、具体的な問題点のご相談もお受けしました。

伊藤忠グループでは、開発会社「伊藤忠都市開発」と管理会社「伊藤忠アーバンコミュニティ」が連携して、修繕・リニューアル・建替えについて比較検討し、そのマンションに最適な方法を提案することで、資産価値の高いマンションづくりをサポートしてまいります。

■「伊藤忠のマンション再生セミナー」の概要

- 実施日 : 2016年12月3日(土) 13:30~15:30
- 内容 : ①「マンション再生とは?~マンション老朽化に対する伊藤忠の取組~」
②「100年マンションの育て方」
③「マンション建替えの進め方」
- 参加者数 : 27組31名



以上

【本ニュースリリースに関するお問合せ先】

伊藤忠都市開発株式会社 広報室 TEL 03-6811-0221 担当: 白川・有吉

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当: 五十嵐・斉藤