

報道関係各位

2016年9月16日

間取りや収納などを変更できる『カスタムオーダーメイド』導入**東急多摩川線「下丸子」駅徒歩3分／東急池上線「千鳥町」駅徒歩5分**

「クレヴィア千鳥町」

9月10日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:木造信之)は、新築分譲マンション「クレヴィア千鳥町」(総戸数61戸)のマンションギャラリーを、9月10日(土)よりグランドオープンしましたので、ご案内致します。

本件は、多摩川の自然と下丸子の賑わいを楽しむことができる立地であるとともに、閑静な邸宅街「久が原」や池上本門寺の門前町として発展してきた「池上」にもほど近いエリアに誕生致します。また、ライフスタイルに合わせて間取りの設計変更や、収納仕様、浴槽形状などを選択できる『カスタムオーダーメイド』を導入しております。

クレヴィア千鳥町の特徴

- ① ライフスタイルに合わせた間取り・仕様に変更できる「カスタムオーダーメイド」
- ② 邸宅街と歴史が薫る、門前町の入口に位置する大田区千鳥
- ③ 品川へ14分、渋谷へ17分と都心に直結する高いアクセス性
- ④ 街並みとの調和、人と自然との融合を意識してデザインした共用部



外観完成予CG

1 ライフスタイルに合わせた間取り・仕様に変更できる 「カスタムオーダーメイド」

お客様のご要望に合わせて居室空間の変更ができる「カスタムオーダーメイド」を採用しています。建具やフローリング等のカラーやキッチン・洗面化粧台の高さ、浴槽形状のセレクトはもちろん、収納の仕様セレクトや間取りの設計変更まで、“私らしさ”を大切に
するライフスタイルに心地よくフィットする住まいを実現いたします。

CUSTOM ORDER MADE

《カスタムオーダーメイドのポイント》

- ① 間取りの設計変更ができます。※専門コーディネーターがお手伝いいたします。
- ② 物入・クロゼットの仕様をセレクトすることができます。
- ③ ダウンライトやアクセントクロス等により、“私らしい”空間の実現を可能にします。

①ヒアリング

ご要望をお聞きます。

②プランセレクト

ご要望に近づくプランを
お選びいただけます。

③カラーセレクト

3パターンからお好きな
色をお選びいただけます。

④水廻りセレクト

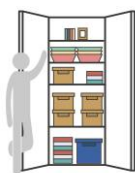
水廻りの形状、高さ等
をお選びいただけます。

⑤収納セレクト

物入・クロゼットのタイプをお選びいただけます。

物入

物入
(標準タイプ)



可動棚で区切り、大きな荷物や
常時使わない電化製品等を収納可能。

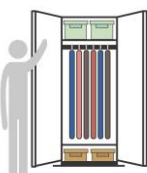
前後セパレート



ストックするティッシュボックスや
高さのある掃除機等が収納可能。

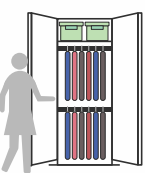
クロゼット

クロゼット
(標準タイプ)



コートやワンピース等
長さのある衣類が収納可能。

ハンガーパイプ
2本



ワイシャツやズボン、スカートなど
短めの衣類が収納可能。

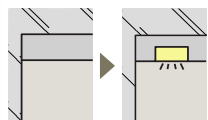
引き出し
3段付き



ワイシャツやくつ下等の
衣類が収納可能。

⑥オプション

ダウンライトの
設置やアクセント
クロスでグレード
アップできます。



⑦オーダーメイド

ライフスタイルに合わせた間取りのオーダーメイドが可能です。

case1

趣味や書斎など
さまざまな用途に対応



case2

広々リビング・
ダイニングの開放感



case3

畳敷きでくつろぎの
時間を創造



【完成】住まう方の要望に応えるオンリーワンを実現

2 邸宅街と歴史が薫る、門前町の入口に位置する大田区千鳥

多摩川の豊かな自然を身近にしながら、商店街やスーパーなどが集中する「下丸子」駅にも程近い大田区千鳥に誕生します。また、邸宅街「久が原」の趣と歴史ある「池上本門寺」の薫りが交差するエリアにあることで、穏やかな住環境を享受できます。



航空写真

RESIDENTIAL

大田区を代表する邸宅街 久が原



大田区を象徴する邸宅街のひとつ、久が原。整然とした街並みを生け垣の豊かな緑が彩り、潤いある閑静な住環境を形成しています。

HISTORICAL

歴史溢れる門前町 池上



門前町として発展してきた池上界隈には、江戸時代に創業した名店や美味が残り、長きにわたる歴史と文化が今なお息づいています。

SHOPPING

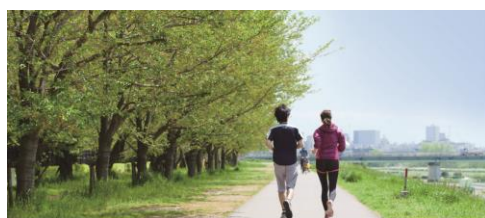
商店街と文化の拠点 下丸子



地域の人々で賑わう下丸子商店街をはじめ、多彩な商業施設が充実。駅前にある大田区民プラザは、文化活動の拠点になっています。

NATURAL

スポーツと自然の潤い 多摩川



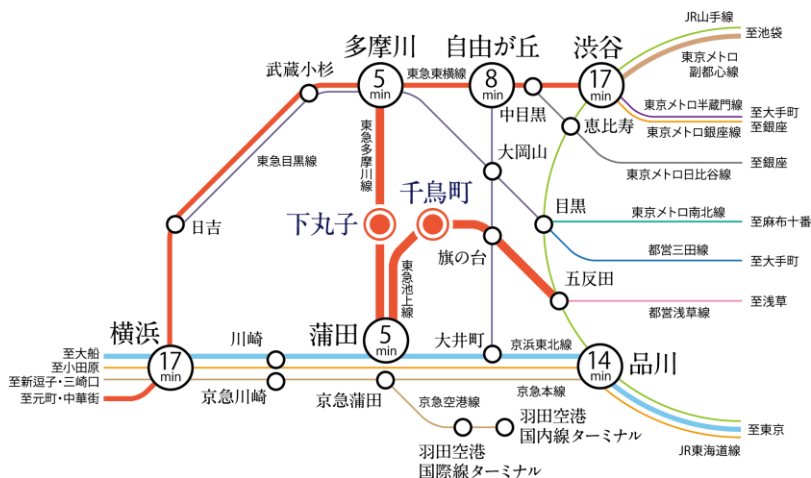
悠々と流れる多摩川と、両岸に広がる開放的な緑地は、スポーツと憩いのステージになっています。

3 品川へ14分、渋谷へ17分と都心に直結する高いアクセス性

本件は東急多摩川線「下丸子」駅へ徒歩3分、東急池上線「千鳥町」駅へ徒歩5分に位置しており、2駅・2路線を活用することで、都心主要エリアへスムーズにアクセスできます。

都心の主要エリアへ、スピーディ&スムーズアクセス。

五反田へ直結する東急池上線と、エリアを南北に繋ぐ東急多摩川線。ビジネスやショッピング、レジャーなど、都心のさまざまなエリアへスムーズなアクセスを実現しました。



「品川」駅へ14分



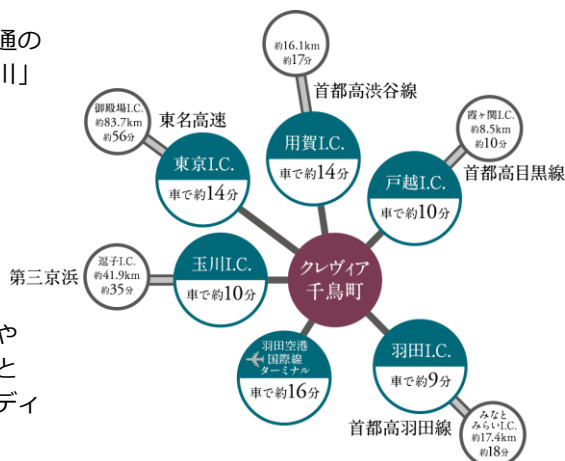
「横浜」駅へ17分

変貌を遂げる、「渋谷」「品川」へも快適アクセス

駅前再開発により更なる発展を続ける渋谷、新駅開通の期待が高まる品川・田町間、リニア中央新幹線「品川」駅など、注目エリアも自在に利用できる立地です。

レジャースポットや羽田空港へ軽快なカーアクセス。

都心の主要エリアへはもちろん、郊外のアウトドアやレジャースポットへ自由自在。都内を起点に全国へとリンクする高速道路のインターチェンジまでスピーディなアクセスを可能にします。



4 街並みとの調和、人と自然の融合を意識してデザインした共用部

街のゲートとしての存在感を出しながらも、街並みとの調和を意識してデザインした外観は、肌触りや材質感にこだわった素材を採用しています。敷地内には四季の移ろいを感じさせる坪庭を確保し、その風景を眺めながらくつろげるようエントランスホールを設計。坪庭とエントランスホールには、宮城県の大蔵山採石場でのみ産出される錆石「伊達冠石」のアートオブジェを設置しました。



エントランス完成予想CG



エントランスホール完成予想CG



■クレヴィア千鳥町〈予告物件概要〉

- 所在地／東京都大田区千鳥三丁目12番1（地番）
- 交通／東急池上線「千鳥町」駅より徒歩5分
東急多摩川線「下丸子」駅より徒歩3分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上9階建
- 総戸数／61戸（非分譲住戸1戸含む。他に管理室1戸）
- 間取り／2LDK・3LDK
- 専有面積／55.45㎡～94.82㎡
- 建物完成予定／2017年8月下旬
- お引渡し予定／2017年9月下旬
- 設計・監理／有限会社 古沢建築工房
- 施工／株式会社 鍛冶田工務店



「クレヴィア千鳥町」
マンションギャラリー

0120-511-358

営業時間／11:00～18:00（平日） 10:00～18:00（土・日・祝）
定休日／水・木曜日（祝日除く）

クレヴィア千鳥町【公式ホームページ】 www.cv-c61.jp

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／有吉・嶋田 TEL.03-6811-0221