

2006年10月吉日

報道関係各位

伊藤忠都市開発 株式会社  
取締役社長 辻村 茂

## 伊藤忠都市開発、慶應義塾大学発ベンチャー企業と提携

伊藤忠都市開発株式会社(本社/東京都中央区/社長辻村茂)は、この度、慶應義塾大学発ベンチャー企業の株式会社エコス・コーポレーション(本社/神奈川県藤沢市/社長四十万(しじま)靖)とさいたま市で開発・分譲予定のイトピアエフィールさいたま新都心(物件HP;<http://www.feel126.jp/>)のプラン開発について提携いたします。

今回提携し、導入する「頭の良くなる家」という設計コンセプトのマンション事業への導入は首都圏では初めてとなります。

これは、慶應義塾大学よりライセンスを受けた環境デザイン理論をベースに、デザインと最先端技術の融合により、日本の伝統的住文化の継承を目的とするエコス・コーポレーションが、子育てファミリー層をターゲットに「教育」を切り口にし、親子のコミュニケーションが取りやすい住宅プランとして開発したものです。同社が過去6年にわたり、麻布、開成、武蔵などの有名私立中学校に入学したご子息のいる家庭の環境や間取りを独自に調査、研究した結果を基に開発し、慶應義塾大学が唱える「環境デザイン理論」の具体的な成果のひとつといえるものです。

弊社はかねてより、「キッズクローク」「ファミリーデスク」「キッズコート」「ファミリーコート」等のオリジナルプランや「ふれあいライフ・セレクション」「すくすくライフ・セレクション」等のプランメニューなど、子育てや家族のふれあい、コミュニケーションを重視した商品開発に注力しており、今回のエコス・コーポレーションの提案に共感し、提携するに至りました。

なお、株式会社エコス・コーポレーションは慶應義塾大学より、エコスマートライフの商標とノウハウの技術移転を受けて、2003年12月に設立されたベンチャー企業です。

慶應義塾大学大学院政策メディア研究科 三宅理一教授、渡邊朗子助教授が設立に寄与し、現在に至っています。

すでにお問い合わせいただいているお客様に対する、予約制事前案内会を2006年11月3日から開催し、販売開始は2007年1月下旬を予定しております。

お問い合わせ先/伊藤忠都市開発株式会社 広報室長 長田(おさだ) 03-5643-7556  
東京都中央区日本橋本町2-7-1

<物件概要>

- 名称／イトーピアエフィールさいたま新都心
- 所在地／埼玉県さいたま市中央区上落合3丁目1161番1他(地番)
- 交通／JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線「さいたま新都心」駅徒歩12分  
JR埼京線「北与野」駅徒歩8分
- 区域・区分／都市計画区域内 市街化調整区域 一部市街化区域
- 用途地域／無指定、第1種住居地域、準住居地域
- 建ぺい率／48.68%
- 容積率／199.58%
- 敷地面積／4,982.82 m<sup>2</sup>
- 建築面積／2,425.93 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積／13,144.40 m<sup>2</sup>
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 総戸数／126戸
- 住居専有面積／70.06 m<sup>2</sup>～100.67 m<sup>2</sup>
- 間取り／3LDK～4LDK
- 駐車場／129台(内身障者用1台、来客用2台)
- 自転車置場／252台
- バイク置場／18台
- 竣工／平成20年3月初旬予定
- 入居開始／平成20年3月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・施工／五洋建設株式会社