

NEWS RELEASE

ITOCHU 伊藤忠都市開発

2016年7月15日

報道関係各位

全戸南向き・平置駐車場中心。 「クレヴィア高槻ガーデンテラス」

7月16日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／木造信之)は、『クレヴィア高槻ガーデンテラス』(総戸数97戸)をグランドオープンしますのでご案内いたします。

本件は、近年の都市開発事業で駅前周辺が新しく生まれ変わったJR「高槻」駅と、阪急「高槻市」駅の2WAYアクセスと多彩な都市機能が利用できる高槻のメインストリート沿いに誕生します。JR「高槻」駅からは新快速利用で「大阪」駅へ15分、「京都」駅へ13分と主要駅へのアクセスに優れています。また、南面に平置駐車場を配し、日照を確保した全戸南向きの配棟計画や、高槻の景勝地である「摂津峡」を意識した植栽計画などを実現しています。

『クレヴィア高槻ガーデンテラス』のポイント

- ① 全戸南向き、南面の平置駐車場により日照も確保。
- ② 駐車場設置率77%、平置駐車場中心59%。
- ③ 利便性・デザイン性を追求した共用施設。
- ④ 再開発により利便性高まる高槻中心部に立地。



① 全戸南向き、南面の平置駐車場により日照も確保。

高槻の中心部という都市エリアでありながら、すべての住戸のバルコニーやリビング・ダイニングが明るさと開放感に満たされる心地よい全戸南向きの住戸配置を実現しています。



② 駐車場設置率77%、平置駐車場中心59%。

駐車場は、出入庫に便利な平置が中心。

建物の南側左右いっばいに

平置駐車場を設置することで、

敷地に明るさと広がりを出しています。

建物の東側には、

敷地のゆとりと入居者のコミュニティを育む

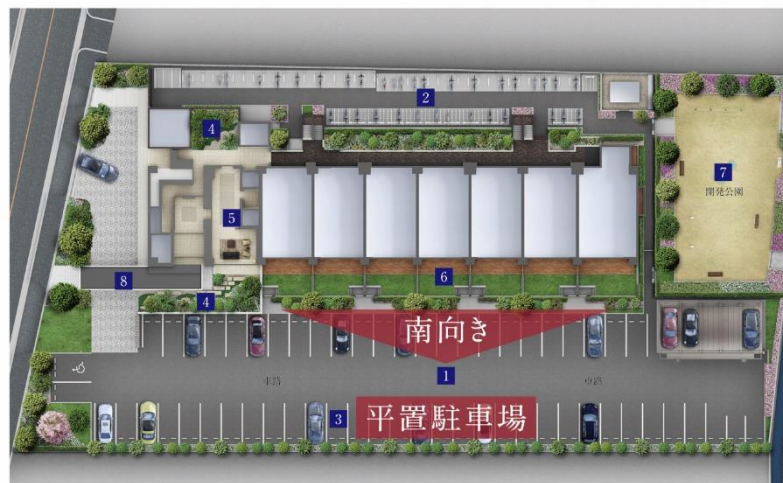
広々とした開発公園を設けました。

また、各所に高槻の豊かな自然と調和する

「四季彩の植栽計画」を施すなど、

機能性と安らぎが調和する

ランドプランを実現しました。



ランドプランイメージイラスト

1 全戸南向き

各住戸のバルコニーやリビング・ダイニングには明るい陽光が降り注ぐ、開放感あふれる全戸南向きを実現。



イメージ

2 サイクルポート

自転車置場は、ゆとりのスペースを確保したサイクルポートを39区画分、2段ラック式116台分を設置。



イメージ

3 平置駐車場中心

駐車場は出入庫のスムーズな平置駐車場を中心とした計75台分を設置。



イメージ

4 迎賓の庭・奥の庭

エントランス横とエレベーターホール横には趣き豊かな坪庭を設けることで、日常に心安らぐ風景を創造しています。



イメージ

5 エントランスホール(集会施設)

エントランスホール内には、集会室としてだけでなく、多目的に使用できる機能を備えた上質なラウンジスペースを設置。



イメージ

6 テラス・専用庭

1階住戸には専用庭と、そこから直接出入りできる専用駐車場を設置。



イメージ

7 開発公園

入居者同士はもちろん、近隣住民とのコミュニケーションスペースとして、また、子供達に目が届く安全な遊び場としても利用可能。



イメージ

8 エントランスアプローチ

アプローチに沿って、風情ある坪庭を配置。上部にキャノピーを設け、車路から乗降が可能で、「車寄せ」としても利用可能。



イメージ



専用庭完成予想イラスト



サイクルポート完成予想イラスト



平置駐車場完成予想イラスト

③ 利便性・デザイン性を追求した共用施設。

エントランスアプローチは上質な仕様・デザインを採用し、車寄せとしても使えるデザインを採用。

エントランスホール横には、待ち合わせ場所や集会室としてなど、

多目的に使用できる機能を備えたホテルライクなラウンジスペースを設けています。



マンション専用カーシェアリングサービス

マンション敷地内にオリックスカーシェアのカーシェアステーションを設置。入居者のみが利用できる専用のサービスです。



長期間にわたって安心・安全の 「長谷工プレミアムアフターサービス」

保証期間を従来より大幅に長く設定し、定期サービスの回数も増やした独自の長期アフターサービスです。

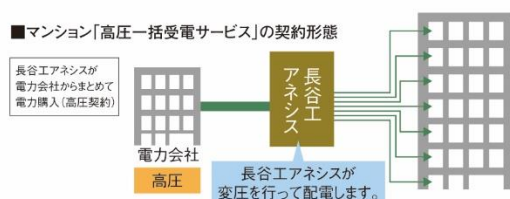


電気代を安くする「高圧一括受電サービス」

従来の戸別契約ではなく、マンション全体で使用する電気を電力会社からまとめて購入するシステムです。これにより、電力会社が定める専有部の電気使用料金から5%割引となります。

長谷工 アネシス × J:COM プラン (プラス J:COM 割)

■マンション「高圧一括受電サービス」の契約形態



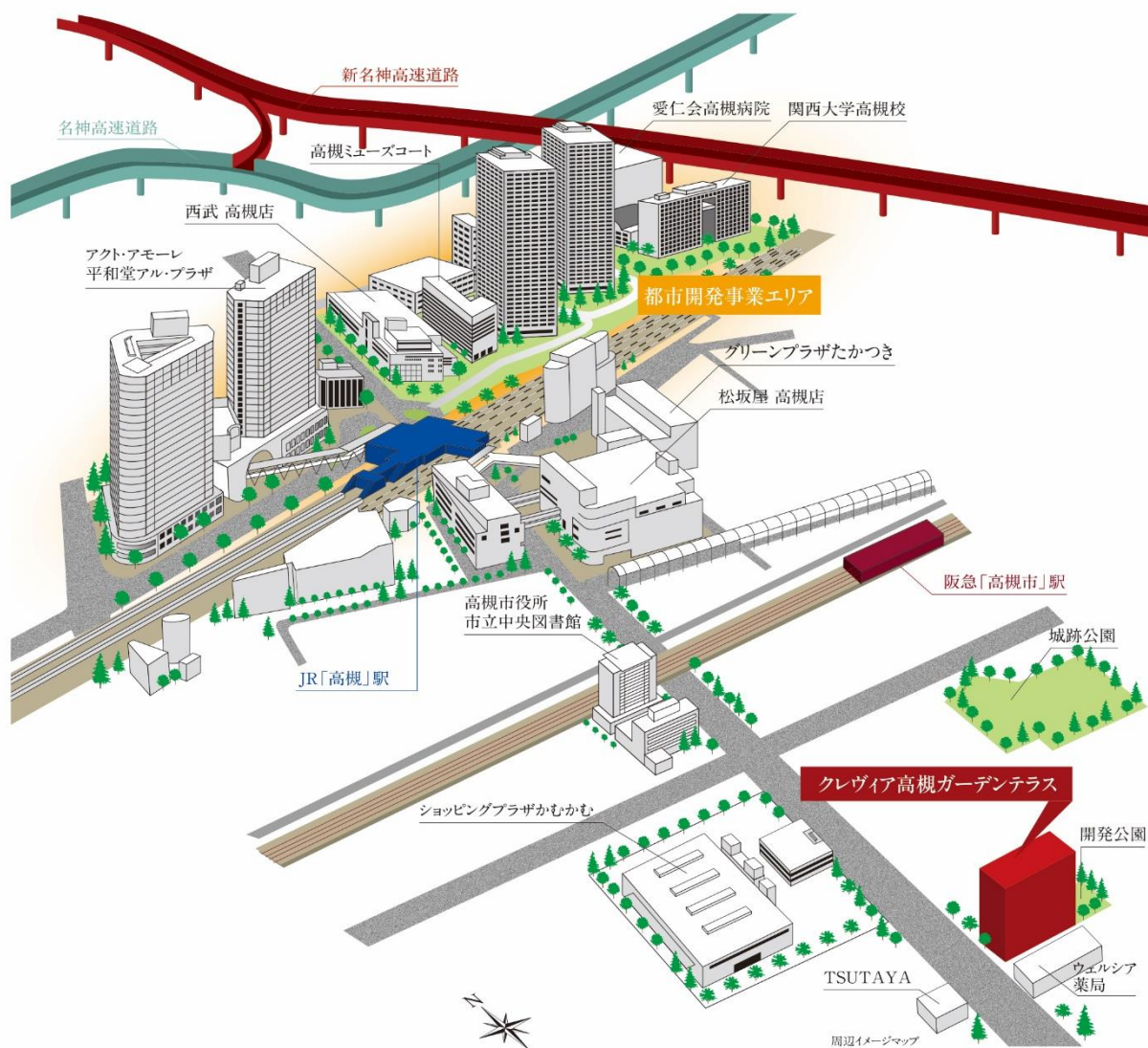
高圧一括受電サービス	プラスJ:COM割	各専有部電気料金
各専有部電気料金 5%割引	各専有部電気料金 3%割引	= 8%割引 ^{※1}

④ 再開発により利便性高まる高槻中心部に立地。

JR「高槻」駅北側には「アル・プラザ高槻」などの商業施設や大学のキャンパスが立地しています。

現地周辺にも多彩なショッピング施設や市役所、図書館などがあり、

JR「高槻」駅と、阪急「高槻市」駅の2線2駅が利用可能・都心直結などアクセスも充実しています。



アクト・アモール
徒歩約19分(約1,500m)



愛仁会高槻病院
徒歩約26分(約2,030m)



高槻ミュージックコート
徒歩約21分(約1,630m)



西武 高槻店
徒歩約20分(約1,580m)



フーズマーケットサタケ 高槻城西店
徒歩約7分(約530m)



ライフ 高槻城西店
徒歩約4分(約260m)



城跡公園
徒歩約10分(約770m)



高槻市役所
徒歩約10分(約740m)



■「クレヴィア高槻ガーデンテラス」物件概要

- 所在地／大阪府高槻市高西町830番1 (地番)
- 交通／JR京都線「高槻」駅徒歩18分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩17分
- 総戸数／97戸
- 間取り／2LDK+2F[フリールーム(納戸)]・3LDK・3LDK+F[フリールーム(納戸)]・4LDK
- 専有面積／66.38㎡～86.81㎡
- 入居予定／2017年8月中旬
- 設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

■「クレヴィア高槻ガーデンテラス」マンションギャラリー

- TEL／0120-097-567
- 営業時間／10時～18時 (水曜日定休)
- 物件ホームページ／<http://cv97.jp>

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／嬉野・小曾根 TEL.06-7638-3773