

1家族に1名の専属コーディネーターが親身にサポート “家族の理想の住まい”を創れる『ホームアレンジメント』誕生

新築分譲マンション「クレヴィア相模大野ラ・テラス」

ショールーム型マンションギャラリー グランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長：寺坂晴男）は、2月20日にマンションギャラリーをグランドオープンした新築分譲マンション「クレヴィア相模大野ラ・テラス」において、ご家族のライフスタイルに合った“理想の住まい”を、専属コーディネーターのサポートを得ながらお客様ご自身で創れる革新的なセレクトシステム『ホームアレンジメント』を導入しましたので、ご案内致します。

■『ホームアレンジメント』の導入経緯

本マンションは「相模大野駅」と「町田駅」を最寄りとする閑静な住宅街に立地します。当初の企画段階で地元の相模原エリア居住の約200組に「理想の住まい」についてアンケート調査をした結果、家族構成や年齢に関わらず、ご家族毎の趣味嗜好やこだわり、求めるライフスタイルは想定以上に多様でした。それらの「多様な理想」の一つ一つに最大限きめ細かく応えるマンションとするため、お客様の選択肢を従来より飛躍的に拡充したセレクトシステム『ホームアレンジメント』を企画し、導入しました。

■新たにポイントメニュー制を採用、100ポイントを付与

『ホームアレンジメント』では、従来から採用例のある間取りやカラー（床材、ドア、クロス、玄関床等）、高さ（キッチン、洗面台）、形状（浴槽、キッチンカウンター等）などの無償セレクトメニューに加えて、新たにポイントメニュー制を採用しました。具体的には、下足入れ（3種）、リビングドア（2種）、共用物入れ（5種）や食器棚設置などの工事対象物のほか、家具（ソファ、テーブル、イス等）や家電までポイントメニューに設定。お客様は100ポイント上限に自由に組み合わせることで、ご家族で楽しみながら「理想の住まい」を創れるようにしました。

■マンションギャラリー全体が住まい創りのショールーム

フローリング床と壁クロスはサンプルのサイズが小さいイメージが沸きにくいいため、セレクトメニュー対象品を3つの商談ブースの床と壁の一面に貼り、実物大のサイズで見比べ納得して選んで頂けるように配慮しました。また、商談ブースの照明やテーブル、イスはポイントメニュー対象品を設置しました。マンションギャラリー全体がセレクト対象品の実物を見て、手触りや風合いも確認しながら選べる「ショールーム」となっています。

■1家族に1名の専属コーディネーターが親身にサポート

選択肢が多すぎることで返って迷いや悩みが増え、選択ミスをして後悔されることのないように、1家族に1名の専属コーディネーター（インテリアコーディネーター有資格者）を売買契約締結後に紹介します。お客様の趣味嗜好やこだわり、求めるライフスタイルなど様々な要望を伺い、フローリングやクロス、収納形状や建具デザイン、家具家電などの適切な選び方から入居後の家具レイアウトに至るまで、プロの知識とノウハウでお客様の要望に沿って提案し、“ご家族の理想の住まいづくり”のパートナーとして親身にサポートします。

あなただけの邸をつくります。

《ある家族の100ポイント使用例》

ex.) Aさん(35歳)
妻(33歳) 子(4歳)

人とは違う個性的な
お部屋に憧れるAさんは

Lively style
をセレクト。

- ソファ 20 point
- TVボード 8 point
- 子ども部屋 アクセントクロス 3 point

- 下足入れ変更 6 point
- リビング収納変更 5 point
- LDDアデザイン変更: デザイン1 3 point

- ダイニングテーブル 11point
- ダイニングチェア(4点) 12point
- オープントースター 1point
- 食器棚 25point
- 洗濯機上戸棚 6point

合計100 point

■ホームアレンジメントで選べるセレクトメニューー

セレクト
1

メニュープランセレクト

メニュー1)
ROOM3を和室へ変更
メニュー2)
3LDKを2LDKへ変更
etc...
※タイプによって、
メニュープランは異なります。

セレクト
2

0ポイントセレクト

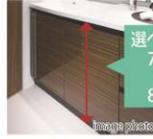
■キッチン天板の
高さセレクト

選べる高さ
85cm
or
90cm



■洗面台の
高さセレクト

選べる高さ
75cm
or
80cm



■キッチンの
形状セレクト

対面カウンター
有無が選べます。



■浴槽の形状セレクト 3タイプ



・ラウンド
・ストレート
・エコ

※エコタイプ

セレクト
3

ベースカラーセレクト

3つのお好みのスタイルからお選びできます。

Lively style



オーガニックチーク:
活動的・こだわり
・好奇心

アクティブで
お気に入りのものに
囲まれた空間に。

Slow style



スタイリッシュグレー:
オーガニック・穏やか
・ぬくもり

流れる時間を
ナチュラルにゆったりと
過ごす空間に。

Smart style



モカベージュ:
堅実・シンプル
・もてなし

シンプルさと
機能性を兼ね
備えた空間に。

※カラーセレクトの内容は予定であり、変更となる場合があります。

セレクト
4

ポイントセレクト

■下足入

3タイプ

- ・標準・トールタイプ
- ・トール+セパレートタイプ
- ・セパレートタイプ



※セパレートタイプ

■リビングドア
デザイン

3タイプ

- ・標準タイプ
- ・デザイン1
- ・デザイン2



※デザイン1

※デザイン2

■3つのカラースタイルからセレクト
アクセントクロス

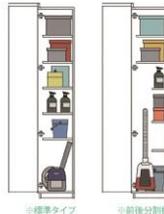


Lively style Slow style Smart style

■廊下物入

2タイプ

- ・標準タイプ
- ・前後分割棚



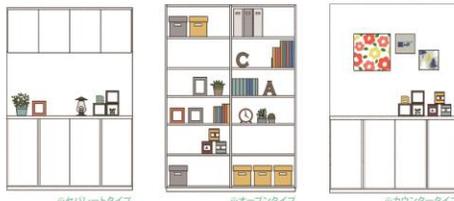
※標準タイプ

※前後分割棚

■整理整頓便利な共用物入

5タイプ

- ・標準タイプ
- ・トール+セパレートタイプ
- ・セパレートタイプ
- ・オープンタイプ(本棚仕様)
- ・カウンタータイプ



※セパレートタイプ

※オープンタイプ

※カウンタータイプ

■パントリー

2タイプ

- ・標準タイプ
- ・ワイヤーカゴ
付きタイプ



※標準タイプ

※ワイヤーカゴ
付きタイプ

■デッドスペースを有効活用した
洗濯機上部吊戸棚設置



■食器棚設置



セレクト
5

家具セレクト

3つのスタイルから
お選びできます。



Lively style



Slow style



Smart style



セレクト
6

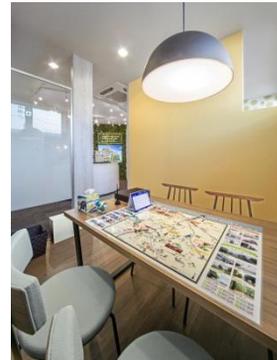
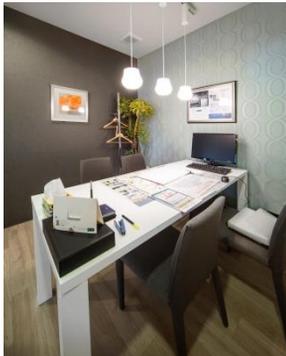
家電セレクト

- 液晶TV
- 布団クリーナー
- 冷蔵庫
- お掃除ロボット
- 掃除機
- 全自動洗濯機
- ビューティー家電
- 洗濯乾燥機
- 加湿器
- 圧力鍋etc...



■マンションギャラリーは住まいづくりのショールーム

マンションギャラリー内に貼ってある壁紙や、商談ブースに設置してある家具は、ホームアレンジメントを通じてセレクト可能です。サンプルだけではイメージしにくい壁紙や家具も、実際にご覧いただきセレクト出来ます。お客様の理想の住まいづくりのため、ご契約者様にはマンションギャラリーを自由開放致しますので、希望の時間帯に、お気軽に見学していただけます。



※各商談室は3タイプのカラースキームに基づき、実際にお選びいただけるフローリング・壁紙・照明・家具が揃っています。

■マンションギャラリーでの今後の取り組み

○ご来場者様へ平日限定利用開放

理想の住まいづくりのために、壁紙や家具等を何度かご覧になった上で最終決定して頂けるよう、平日限定でマンションギャラリー1階を無料開放します。

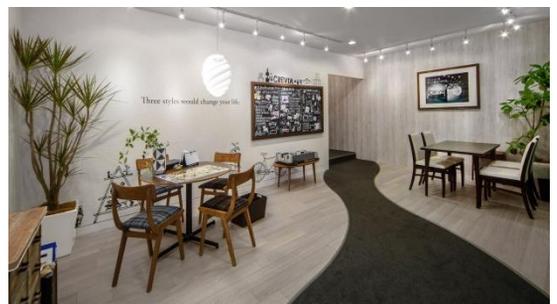
また、4月以降はコーヒー・紅茶などのお飲物とお茶菓子をご用意。お知り合いやママ友を誘って、カフェのようにお気軽にご来場頂けるようにします。

※簡単なアンケートにご協力頂く予定です。

○ママ向けイベント実施

赤ちゃんの周りに背景や小物を使用して写真撮影を行う「おひるねアート」教室(参加費無料)を、4月上旬に開催致します。当日は講師から撮影の仕方等をレクチャーして頂く予定です。

※撮影頂いた写真をマンションギャラリーに飾らせて頂く場合があります。



■マンションギャラリー内写真

■外観完成予想CG



■エントランス完成予想CG



■ラウンジ完成予想CG



■「クレヴィア相模大野ラ・テラス」現地案内図



■「クレヴィア相模大野ラ・テラス」全体物件概要

- 所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間本町4丁目1906番1(地番)
- 交通／小田急線「相模大野」駅徒歩10分・JR「町田」駅徒歩15分
- 総戸数／43戸(内、事業協力者住戸5戸含む)
- 敷地面積／1,712.09㎡(建築確認対象面積)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階
- 間取り／3LDK・4LDK
- 住戸専有面積／70.97㎡～85.55㎡(トランクルーム面積含む)
- 竣工予定／2016年11月下旬
- 入居予定／2016年12月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売提携(代理)／伊藤忠ハウジング株式会社
- 設計・監理／株式会社IAO竹田設計
- 施工／株式会社松尾工務店
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株)広報室／白川・小泉 TEL:03-6811-0249