

## NEWS RELEASE

2016年2月22日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社

### 「戸塚」駅徒歩2分 × 駅前再開発 × 官民協業の共同企画 『クレヴィア戸塚』

2月6日（土）よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長/寺坂晴男）は、「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア戸塚』（総戸数90戸/販売戸数86戸）のモデルルームを2月6日（土）よりグランドオープン致しましたのでご案内します。

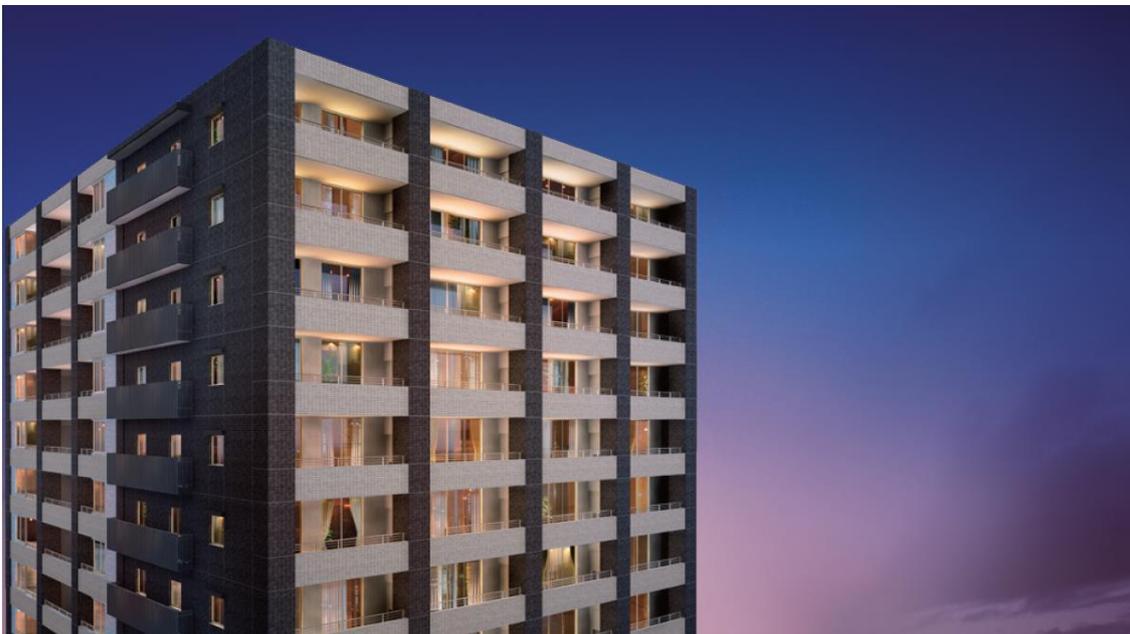
本件は、戸塚駅前の再開発地内に横浜市住宅供給公社が建設する複合施設建物を、弊社と神奈川中央交通株式会社が譲り受けて一般分譲する官民協業の新築分譲マンションであり、設計当初より弊社と横浜市住宅供給公社が協業し、両社が有する長年の経験ノウハウを発揮して、お客様の目線に立った快適な住まいづくりを共同企画して参りました。

1月9日より先行開催しましたモデルルーム事前案内会、及び2月6日のグランドオープン後、多数のお客様にご来場頂いており、今般ご来場者にご好評頂いている共同企画仕様の一例及び立地・デザイン等をご紹介します。

再開発でますます発展が期待される「戸塚」駅徒歩2分の地に、横浜市住宅供給公社、伊藤忠都市開発株式会社、神奈川中央交通株式会社の官民協業による、新たな街の価値となるレジデンスが誕生します。

#### ご来場者の評価が高い「クレヴィア戸塚」の魅力

- ① 全世代に優しい充実の共同企画仕様（官民ノウハウ結集）
- ② JR「戸塚」駅徒歩2分、交通利便性と希少性が高い好立地
- ③ 戸塚駅周辺に集積する多彩な商業施設が利用できる生活利便性
- ④ 街並に格調を漂わせる、ウォームグレー基調の外観ファザード
- ⑤ 横浜、東京、新宿など主要駅へ、乗換えなしでアクセス可能



外観完成予想図

# 1 共同企画仕様

～CREVIAと公社の共同開発仕様で、より暮らしやすい毎日に。～

エコと機能、そしてデザインにまでこだわった設備と仕様。

クレヴィアと公社、積み重ねてきた実績と経験が掛け合うことで実現した「共同企画品質」の心地よさをお届けします。

## 大好評！公社との共同企画仕様

### ロスナイ換気システム

排気と吸気の熱エネルギーを交換することで室内の熱を逃すことなく換気し、住まいの省エネルギー化に貢献します。

<p>■ロスナイ換気システムの場合</p> <p>熱は室内にとどめて空気が入れ替え、 換気すると熱も一緒に出てしまう。</p>	<p>■一般換気の場合</p> <p>換気すると熱も一緒に出てしまう。</p>	<p><b>快適温度</b></p> <p>室内の温度を大幅に変えることなく換気し、快適な室温を実現。</p>	<p><b>防音効果</b></p> <p>換気のための窓の開閉が少ないため、屋外の不快な音を軽減。</p>
<p><b>新鮮換気</b></p> <p>新鮮な室外の空気をフィルターに通したうえで取り入れ、室内の汚れた空気を排出。</p>	<p><b>省エネ</b></p> <p>室内の暖かさや涼しさを再利用しながら換気するため、冷暖房負荷を低減し、省エネ換気が可能。</p>		



### 折りたたみスツール

靴を脱ぎ履きする際の腰掛けとして、玄関先での身支度を快適に。使用しないときは折りたたんで収納出来ます。



### マグネットコンセント

コンセントの着脱がマグネットタイプで、コードに足を引っ掛けて転倒するなどの事故を防止出来ます。 ※一部除く



### バスコールドイレコールドアアシスト<sup>とって</sup>手摺

浴室とトイレには、警報で住戸内の家族に緊急事態発生を知らせる非常ボタンを設置しています。



### 玄関・トイレ手摺

この原理を応用し、開けはじめにかかる重さを軽減。握りやすいレバー型の把手を採用しています。



### 玄関・トイレ手摺

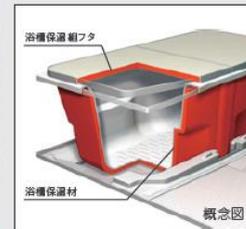
玄関やトイレに手摺を設置し、移動のサポートや立ち座り時の負担を軽減します。

## その他 好評の設備・仕様



### TES温水式床暖房

リビング・ダイニングには埃や塵を巻き上げず、足元からやさしく部屋全体を暖めるTES式温水床暖房を設置しています。



### サーモバス

浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造で、お湯を冷めにくく入浴時間の異なるご家族でも時間を気にせず入浴できます。



### エネルギーリモコン

住戸内で使用したガスの使用量や料金の目安が確認できるリモコン。環境への意識が自然と高まります。



### エコフルシャワー

優れたエコ性能と、大粒シャワーの心地よさを両立。少ない水量でも勢いのあるシャワーを可能にしました。



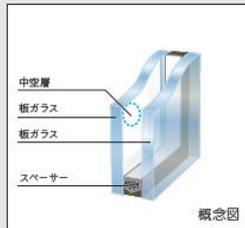
### 食器洗い乾燥機

見た目もすっきりとした食器洗い乾燥機は、日々の食器洗いの手間を軽減し、節水もできて経済的です。



### Tebraキー

カバンやポケットに携帯した状態でオートロックの解錠が可能。鍵を探す手間無く通過できます。



### 複層ガラス

断熱性が高く、保温性と結露の軽減に効果を発揮する複層ガラスを採用しています。



### 共有部・専有部オールLED照明

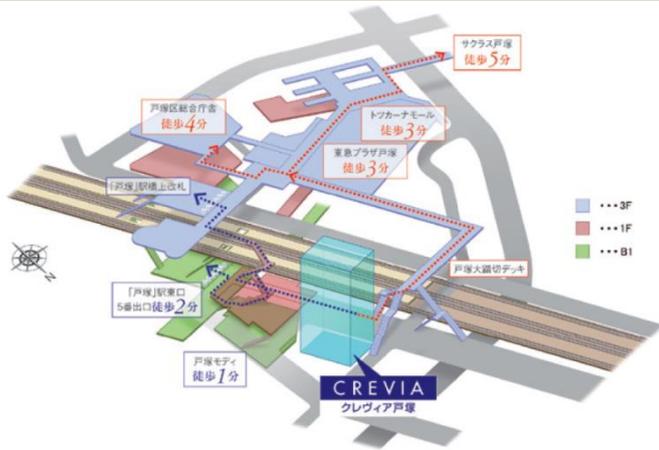
共有部、専有部における照明を全て省エネルギー効果の高いLED照明へ。長寿命のため、交換の手間も軽減されます。

※非常照明及び一部エントランス照明除く

## 2 駅徒歩2分の好立地

～日本橋から5つ目の宿場町。再開発によって「コンパクトシティ」として進化を遂げた「戸塚」駅前。～

再開発によって大型商業施設や公共施設などが整った戸塚駅前。「戸塚大踏切デッキ」と「戸塚アンダーパス」の完成で駅東西の行き来もスムーズに。駅周辺に商業、行政、住宅が集積された戸塚は、まさにコンパクトシティ。その駅前を存分に満喫し、快適に暮らすことができる戸塚駅東口徒歩2分の場所に「クレヴィア戸塚」は誕生します。



戸塚駅前概念図



戸塚駅前航空写真



嘉永元年頃の戸塚周辺

江戸時代の主要街道であった東海道。その起点である日本橋から五番目の宿場町として栄えた戸塚は、古くから人々が集い、営みがなされてきました。人々行き交う活気のある町・戸塚は、文化やコミュニティが形成され、その歴史を受け継ぎながら賑わいのある町としてさらに進化を加速していきます。明治時代になると鉄道網が大きく発達し、戸塚駅が開業。特に昭和になると各再開発事業等が行われ、街として大きく成長を遂げました。横浜、都心への近さから、魅力ある住宅街として移り住む人々も多く、いつの時代も人々が集い、暮らしやすい街。戸塚は時代に合わせて常に進化、発展してきた街です。

### 3 多彩な商業施設

～戸塚駅前を手中に納める。～

戸塚駅前には生活を彩る様々なショップがあり、常に華やぎと洗練の時が流れています。「クレヴィア戸塚」に近接の「戸塚大踏切デッキ」はトツカーナモール、東急プラザ、サクラス戸塚などの大型商業施設や、戸塚区総合庁舎へと繋がっており、西口にもスムーズな行き来が可能。さらに、徒歩1分の戸塚モディから地下通路でJR、市営地下鉄はもちろん各施設へ。新しく便利なデッキと、雨風の影響を受けない地下通路をその時々で使いこなす。コンパクトシティ・戸塚駅前を手中におさめる暮らしがここに 있습니다。



トツカーナモール(約240m／徒歩3分)



戸塚モディ(約50m／徒歩1分)



戸塚区総合庁舎(約280m／徒歩4分)



東急プラザ(約230m／徒歩3分)



サクラス戸塚(約370m／徒歩5分)

## 4 外観ファサード

～この地に、新しき美を創造する。～

アウトフレームによるダイナミックな縦のラインと繊細な横のラインが、味わい深い奥行き感を創出。街並に格調を漂わせつつも、やさしく穏やかな印象のウォームグレー基調の外観をデザインしました。

戸塚宿の歴史を受け継ぎながら、進化していく戸塚駅東口のレジデンスに相応しく、活気ある駅前でありながら、洗練さを放ちつつも落ち着きを醸し出す。それは、新たなる戸塚のシンボルとして語り継がれる邸宅の美と質を求めたデザインです。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図

# 5 アクセス

～横浜へ1駅。都心に直通。至便さがゆとりを生む。～

「クレヴィア戸塚」より徒歩2分の戸塚駅は4路線が利用可能。隣駅の横浜をはじめ、主要駅の品川、東京や、渋谷、新宿へ乗換えなしのダイレクトアクセス。さらに、横浜市営地下鉄ブルーラインを使えば関内、桜木町の中華街やみなとみらいエリアへも。通勤、通学はもちろん、家族や友人とのお出かけ、レジャーなど、軽快なフットワークはライフスタイルの幅を広げ、さらに人生を楽しく豊かに彩ります。



横浜



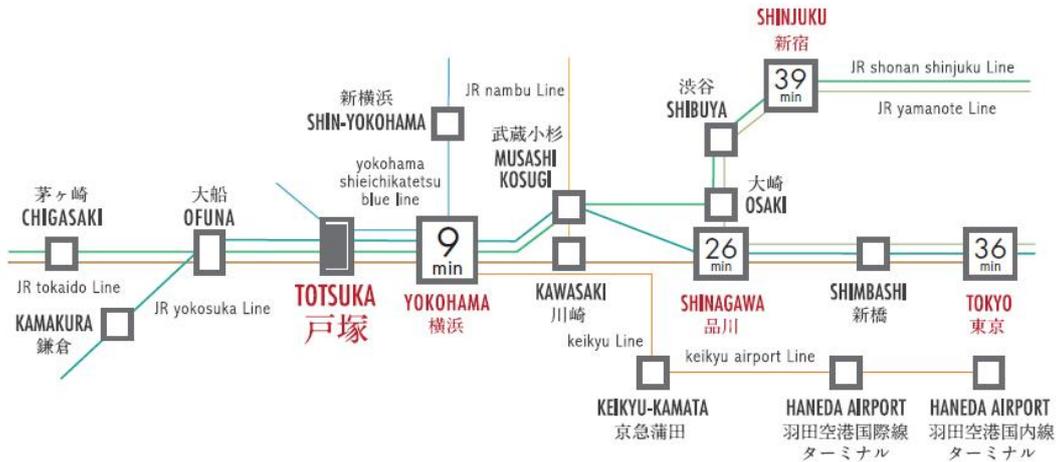
品川



新宿



東京



■JR東海道線・湘南新宿ライン・横須賀線利用

「横浜」駅へ…直通 9分(11分)

JR東海道本線直通

「品川」駅へ…直通 26分(27分)

JR東海道本線直通

「新橋」駅へ…直通 32分(34分)

JR東海道本線直通

「東京」駅へ…直通 36分(39分)

JR東海道本線直通

「茅ヶ崎」駅へ…直通 14分(15分)

JR湘南新宿ライン直通

「新宿」駅へ…直通 39分(47分)

JR湘南新宿ライン直通

※電車の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。()内は通勤時の目安です。

## ■「クレヴィア戸塚」物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市戸塚区吉田町3001-1（地番）
- 交通／JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩2分
- 総戸数／90戸（非分譲住戸4戸含む）・別途非分譲店舗1区画
- 敷地面積／1,184.45㎡
- 構造・規模／建築面積／鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 間取り／3LDK・2LDK+S・1LDK・1DK・STUDIO
- 専有面積／25.01㎡～73.48㎡
- バルコニー面積／4.12㎡～12.40㎡
- 竣工予定／2017年2月下旬予定
- 入居予定／2017年3月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社、神奈川中央交通株式会社
- 事業主／横浜市住宅供給公社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 設計・監理／工藤建設・奥野設計共同企業体
- 施工／工藤建設株式会社
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

クレヴィア戸塚 公式ホームページ

<http://www.cv-t90.jp/>



本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発（株）広報室／白川・小泉 TEL. 03-6811-0249