

## NEWS RELEASE

**ITOCHU** 伊藤忠都市開発

報道関係各位

2016年2月5日

伊藤忠都市開発が梅田2km圏に創る

# 「クレヴィア大阪同心3プロジェクト」

クレヴィア大阪同心  
WEST

クレヴィア大阪同心  
CENTRAL

クレヴィア大阪同心  
EAST

## 2月6日より 合同モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア大阪同心WEST」、「クレヴィア大阪同心CENTRAL」、「クレヴィア大阪同心EAST」の3プロジェクト合同モデルルームを2月6日(土)からグランドオープン致しますので、ご案内します。

本プロジェクトは、大阪・梅田へ2km圏でありながら、潤いある水辺の風景や緑豊かな自然に包まれ、江戸時代の情緒が今も残る落ち着きに満ちた街に誕生します。JR大阪環状線「天満」駅、「桜ノ宮」駅を最寄りとし、JR大阪駅まで直通の便利なロケーションを生かすべく、都心生活者が求める暮らしの実現を目指した、3棟の新築マンションプロジェクト総107邸が誕生します。



クレヴィア大阪同心  
WEST

クレヴィア大阪同心  
CENTRAL

クレヴィア大阪同心  
EAST

# 1

## 発展著しい梅田・大阪駅。キタの街が生活圈。

「クレヴィア大阪同心WEST」はJR大阪環状線「天満」駅へ徒歩5分、「クレヴィア大阪同心CENTRAL」は徒歩6分、「クレヴィア大阪同心EAST」は同線「桜ノ宮」駅へ徒歩5分で利用でき、3プロジェクト共にJR大阪駅まで直通の便利なロケーションです。大阪駅からはJR京都線・神戸線・宝塚線だけでなく、阪急線・阪神線や高速バスにも乗り換えがスムーズで、新幹線・大阪国際空港・関西国際空港へのアクセスも便利です。

また、本プロジェクトはキタ・梅田エリアへ2km圏に位置し、「阪急百貨店うめだ本店」や「ルクア」、「グランフロント大阪」など再開発で注目を集めているエリアが生活圈となります。



# 2

## 都心でありながら、自然環境、歴史の風情を享受できるロケーション

本プロジェクトが誕生するロケーションは、古くは天下の台所の中心として大いに栄えた歴史ある街であり、今もなお古き佳き寺町の風情が漂う街として愛されています。徒歩圏には関西一長い「天神橋筋商店街」があり、生活利便施設も充実しています。

また、両岸に長い公園が整備された大川が至近にあり、春には桜の名所として有名な「造幣局・桜の通り抜け」がある等、優れた自然環境を享受できます。さらに「堀川小学校」や「北稜中学校」が近く、子育てにも適したロケーションです。



大川



大阪市立堀川小学校



### クレヴィア大阪 同心WEST

桜の薫りに誘われ川岸で春の宴を人々が愉しむ、華やぎの風景。華やかな暮らしを想起して、「桜」が彩るレジデンスを描きました。エントランスアプローチには重厚な石垣と桜を植樹し、洗練の邸宅風景を演出しています。



アプローチ完成予想図



エントランス完成予想図

### クレヴィア大阪 同心CENTRAL

紅葉が美しく彩るシンボルツリーをエントランスアプローチに配し、都心でありながら、ゆったりと時間のながれる邸宅を創出しました。優雅な暮らしを描く邸には「水都大阪の御船」にちなんだデザインウォールと、柔らかな光に包まれるエントランスホールが落ち着いた暮らしを演出しています。



アプローチ完成予想図



エントランス完成予想図

### クレヴィア大阪 同心EAST

スタイリッシュな外観と緑豊かな植栽が、洗練された街の景観を作ります。エントランスアプローチには夏の緑が美しい大きなシンボルツリーを植樹。豊潤な風景を描く邸には「天神祭の花火」をイメージしたデザインウォールと、柔らかな光に包まれるエントランスホールが洗練された暮らしを演出しています。



アプローチ完成予想図



エントランス完成予想図

### 共用部の照明計画は「アカリ・アンド・デザイン」を起用し、照明をデザイン。

美しい建築美を照らすあかりは、優雅にあたたかく上品に。美術館や街づくりでも数多くの受賞歴ある「アカリ・アンド・デザイン」を起用し、建築作品として、暮らす方の誇りとなる住まいを目指しました。

## ロケーション



### 「クレヴィア大阪同心ウエスト」物件概要

所在地／大阪市北区同心2丁目63番1  
 交通／JR環状線「天満」駅徒歩5分  
 地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩6分  
 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建  
 総戸数／44戸  
 間取り／1LDK+F+SIC～3LDK+SIC  
 住居専有面積／58.92㎡～67.53㎡  
 入居予定時期／2017年3月下旬

### 「クレヴィア大阪同心セントラル」物件概要

所在地／大阪市北区同心2丁目54番1  
 交通／JR環状線「天満」駅徒歩6分  
 JR環状線「桜ノ宮」駅徒歩7分  
 地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩7分  
 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上10階建  
 総戸数／27戸  
 間取り／1LDK+F～2LDK+WIC+SIC+N  
 住居専有面積／55.10㎡～62.57㎡  
 入居予定時期／2017年3月下旬

### 「クレヴィア大阪同心イースト」物件概要

所在地／大阪市北区同心2丁目14番7  
 交通／JR環状線「桜ノ宮」駅徒歩5分  
 JR環状線「天満」駅徒歩9分  
 地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩7分  
 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建  
 総戸数／36戸  
 間取り／2LDK+F+WIC・3LDK+WIC  
 住居専有面積／70.28㎡～73.50㎡  
 入居予定時期／2017年3月下旬

物件ホームページ：<http://www.crevia107.jp>

クレヴィア大阪同心

検索

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／嬉野・小木曾

TEL06-7638-3630