

報道関係各位

収納の“質”を追求した『美RAKU・CLOSET』誕生 ～片付けやすい収納で、ストレスが少ない快適な暮らしを実現～ 新築分譲マンション「クレヴィア文京本駒込」に初導入

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、インブルーム株式会社(東京都港区、代表取締役社長／野村洋子、以下「インブルーム」という。)との協働により、部屋を“楽に、簡単に、美しく保つ”ことを目指した収納空間『美RAKU・CLOSET(ビラク・クローゼット)』を共同開発し、2015年12月12日(土)より契約開始した「クレヴィア文京本駒込」(総戸数39戸)に初導入しましたので、ご案内致します。

■『美RAKU・CLOSET』とは?

一般的に、住戸面積が小さい1LDKや2LDKのプラン設計においては、部屋の広さ(畳数)を確保した結果、収納スペースの面積が少なくなる傾向があります。そこで弊社は、不足しがちな収納の「量」を少しでも増やし、「整理・整頓された居住空間で快適に暮らしていただきたい」という思いから、整理・収納サービスを手掛けるインブルームと共に「高効率な収納の開発」に取り組みました。

『美RAKU・CLOSET』は、部屋を“楽に、簡単に、美しく保つ”ことを目指した収納空間です。限られた収納面積だからこそ、各収納の「内部の収納効率を高める」こと、及び「片付けやすさ」を追求して開発しました。インブルームのノウハウを活用して、各部屋での生活に必要な「モノの量」と「モノを収納すべき場所」を洗い出し、設計段階から収納物と収納位置の最適化を図ったことで、収納スペースの上下・前後の空間を無駄なく最大限活用できるクローゼットです。更に、“しまう場所”が決まっていることで片付けの手間を省き、部屋を整理・整頓された状態に保ちやすく、ストレスも軽減されて快適に暮らしていただけます。



インブルーム

2008年よりインブルーム株式会社 整理収納サービス事業部として、お片付けサービスをスタート。お片付けサービスのパイオニアとして活動し、7年間でお片付けサービス受託件数は延べ4,500件超の実績。2013年より伊藤忠都市開発の「Hi-Co-S」サービスの提案、担当を行っています。



また、クレヴィア文京本駒込では、伊藤忠都市開発オリジナルの収納ソフトサービスである「Hi-Co-S(ヒコス)」と「ワン・モア・クローゼット」も導入。引越し時のモノの仕分けから入居後の衣類の保管まで、お客様の「収納」をトータルにサポートするサービスを用意しています。

クレヴィア文京本駒込の収納サポート トリプルセット

引越し前



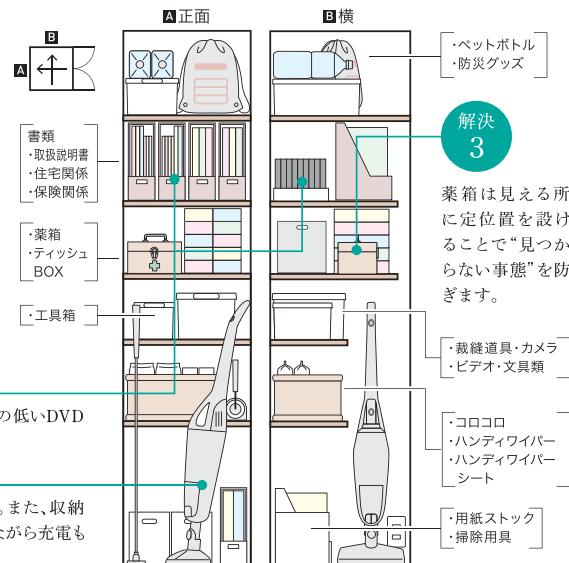
入居後



■『美RAKU・CLOSET』(DINKSの場合)

①物入れ

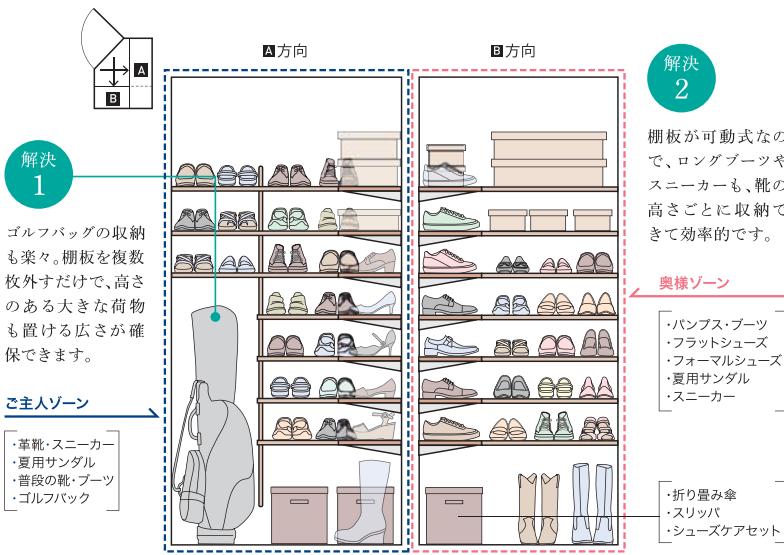
- 不満 1 観なくなったDVDや聴かなくなったCDがいっぱい。取扱説明書や保険関係など書類も意外と多いんです。
- 不満 2 掃除機が常に出しっぱなしでしまうところがないんですよね。
- 不満 3 必要な時に限って薬箱って見つからないんです。



- 解決 1 大切な書類はファイルごとに収納。使う頻度の低いDVDやCD等は奥行きを生かして収納します。
- 解決 2 掃除機もスッキリ取り、取り出しあり楽です。また、収納内にはコンセントも付いているので、収納しながら充電もできます。

②シューズインクローケ

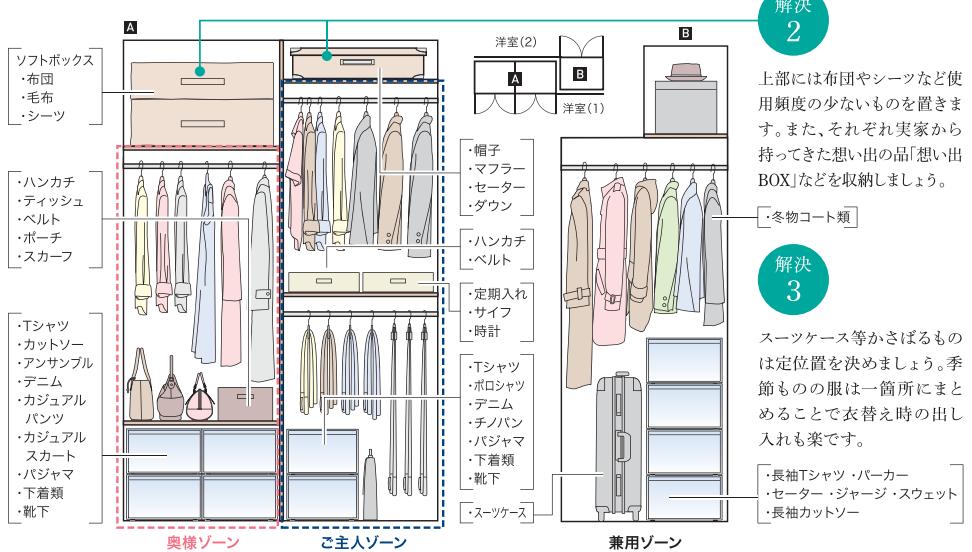
- 不満 1 かさばるゴルフバッグは、いったいどこに置いたらいいんだろう。
- 不満 2 革靴・スニーカー・パンプス…。ブーツはショートやロングなど種類がたくさん。レインブーツもあるし、どうしたらいいのかしら。



③クロゼット

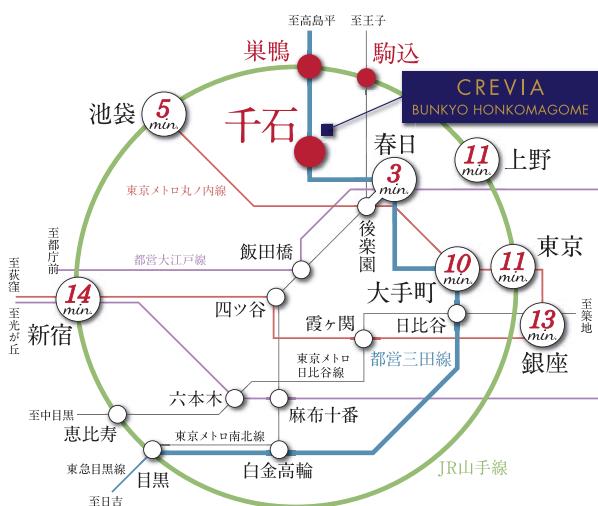
- 不満 1 着たいと思ったときに、すぐに洋服が見つからないんですね。
- 不満 2 ハンガーパイプ上部の空間が余ってしまうんです。
- 不満 3 スーツケースやかさばる冬物の服などはどこに収納すればいいのかしら。

- 解決 1 あらかじめお互いのスペースを決めておけば、服の混在がなくなります。女性はたまものが多いので衣装ケースを多めに置き、男性はスーツやジャケットなど掛けるものが多いので2段のハンガーパイプゾーンを活用しましょう。



〈クレヴィア文京本駒込の魅力〉

①山手線内側、都心を庭にする快適アクセス



本件は、JR山手線「巣鴨」駅徒歩9分、都営三田線「千石」駅徒歩3分の場所に誕生する都市型レジデンスです。2駅2路線利用可能かつ山手線の内側に立地することで、仕事・遊び双方において快適な毎日を送ることができます。

- ・「大手町」駅へ直通10分（都営三田線利用）
- ・「日比谷」駅へ直通12分（都営三田線利用）
- ・「池袋」駅へ直通5分（JR山手線利用）
- ・「新宿」駅へ直通14分（JR山手線利用）

②歴史と風格が薫る「文京区本駒込六丁目」



現地付近の街並み（2015年4月撮影）

文京区本駒込六丁目は、江戸時代、大名屋敷や武家屋敷が置かれた由緒ある住宅地であり、明治時代以降には、政官財界人の邸宅が建ち並ぶ地域となりました。また、周辺には緑豊かな六義園があり、春にはシダレザクラ、秋には紅葉のライトアップ等、四季それぞれで異なる自然を楽しむことができます。

政財界の要人に愛された長い歴史と豊かな自然を兼ね揃え、都内有数の住環境を持つ趣ある街です。

③全戸角住戸・内廊下設計



内廊下完成予想図

1フロア4邸とすることで全戸角住戸に設計。全居室に窓があり、採光・通風に恵まれたプランニングを実現しました。また、ホテルライクな高級感溢れる内廊下を採用しております。各居住階のみ着床できる制御システムを用いたエレベーターの搭載と併せ、快適で安心な生活を送ることができる住まいを提供します。

④南北が抜ける開放的な立地

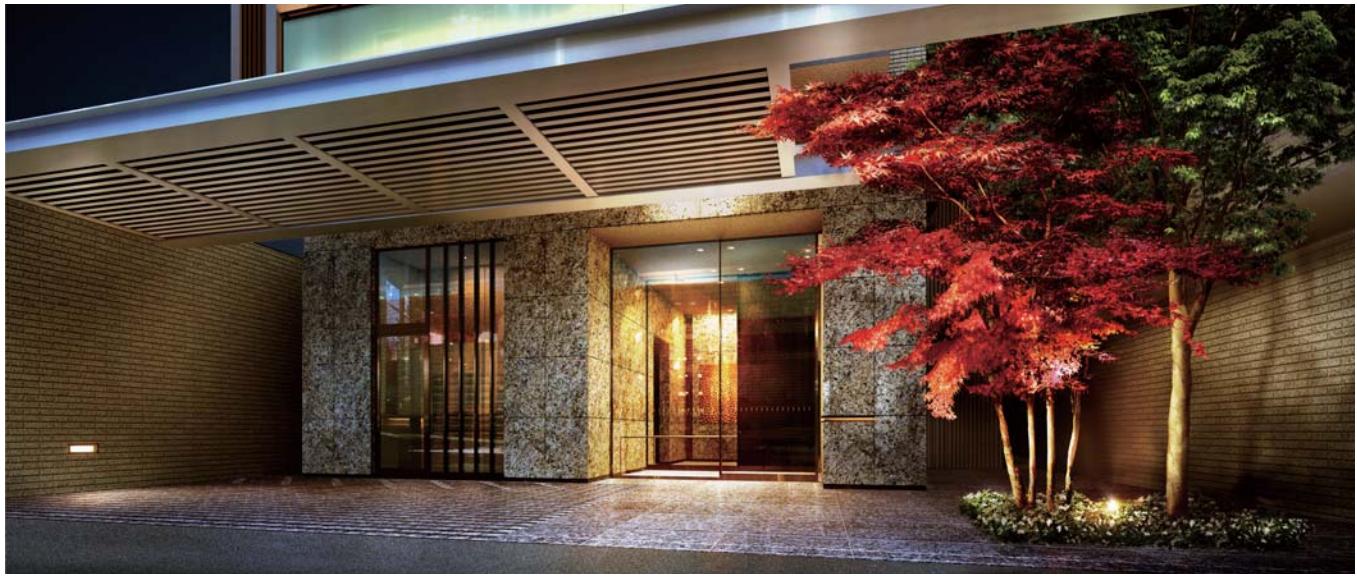


内廊下完成予想現地10階相当より六義園方面を望む図



本件立地概念図

現地北側には第一種中高層住居専用地域の低層住宅街が広がり、将来的にも高層の建物が建設されるおそれがあります。また、南側は不忍通りに面し、その先には小石川中等教育学校のグラウンドがあることから、こちらも眼前を遮る建物がない開放感を味わうことができます。



エントランス完成予想図

物件概要

- 所在地／東京都文京区本駒込六丁目67-1(地番)
- 交通／都営三田線「千石」駅徒歩3分
JR山手線「巣鴨」駅徒歩9分
- 総戸数／39戸(内事業協力者住戸1戸、他事務所1区画)
- 用途地域／商業地域
- 敷地面積／348.01m²
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造
地上11階・地下1階建
- 間取り／1LDK～2LDK
- 駐車場／2台(内事業協力者用1台)
- 自転車置場／39台(内事業協力者用1台)
- ミニバイク置場／4台
- 竣工時期／2016年10月下旬予定
- 入居時期／2016年12月上旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・監理／株式会社トータルブレイン
- 施工／株式会社浅沼組 東京支店

公式ホームページ：<http://cv-honkoma.jp/>



建物外観完成予想図

マンションギャラリー

クレヴィアレジデンスサロン

- 住所／〒112-0002 東京都文京区小石川12-3-27
- TEL／0120-052-852
- 営業時間／平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日



クレヴィアレジデンスサロン周辺地図



本件周辺地図

———— 本件に関するお問い合わせ先 ————

伊藤忠都市開発(株)広報室／白川・小泉 TEL:03-6811-0249