

報道関係各位

東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 6 分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩 5 分

閑静な住環境と高い生活利便を併せ持つ**全 38 邸永住型低層レジデンス****「クレヴィア文京小石川」第1期分譲 即日登録完売**

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、「クレヴィア文京小石川」(総戸数 38 戸)の第1期登録分譲を 10 月 3 日(土)に締め切り、販売戸数全 22 戸を即日登録完売致しました。(販売価格:6,690 万円～12,980 万円/53.98 ㎡～89.40 ㎡)

本物件は、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 6 分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩 5 分の立地にあり、2 駅 4 路線利用可能という優れた交通アクセスと、白山通りから 1 本奥に入った閑静な住環境を享受できることに加え、周辺には、4 つの商店街、24 時間営業スーパー、多彩なエンターテインメントを揃える「東京ドームシティ」があり、高い生活利便を併せ持つこと等が評価されました。地上 5 階建て、総戸数 38 戸の永住型低層レジデンスとして、本年 3 月のホームページ公開以降、1,800 件超の反響を獲得し、7 月 18 日(土)の事前案内会開始より多くのお客様にご来場頂いております。

お客様から評価頂いているポイント

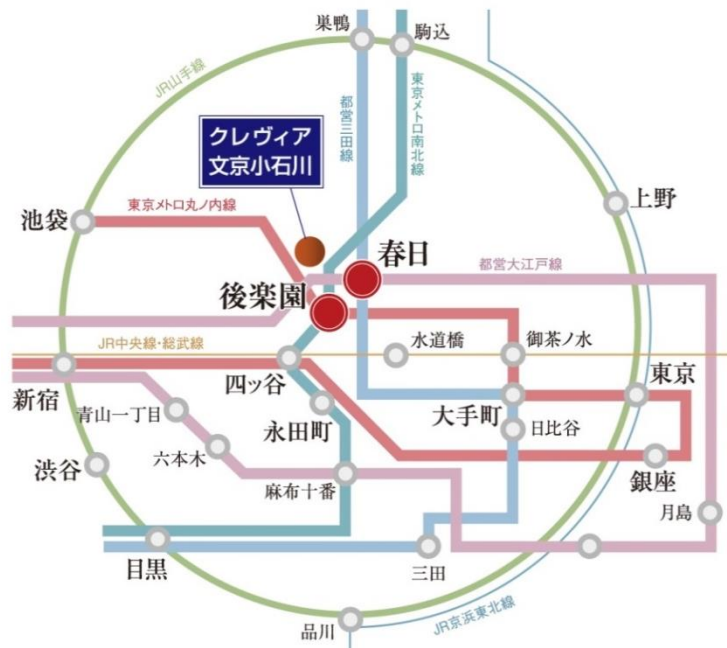
- ① 駅近かつ 2 駅 4 路線利用可能なアクセスの良さ
- ② 駅周辺の華やぎと対照的な閑静な住環境
- ③ 充実した生活利便性
- ④ レーモンド設計事務所による外観・共用部デザイン
- ⑤ グレード感にこだわった設備仕様



建物南西側立面完成予想図

①駅近かつ2駅4路線利用可能なアクセスの良さ

本件は、山手線の内側に位置し、東京メトロ丸の内線・南北線「後樂園」駅徒歩6分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩5分の2駅4路線を使いこなせる地に誕生します。大手町、東京、池袋、銀座等の各主要駅へのダイレクトアクセスが可能であり、また、1回の乗り換えで横浜や空港方面等多彩な行先へも快適に向かうことができます。



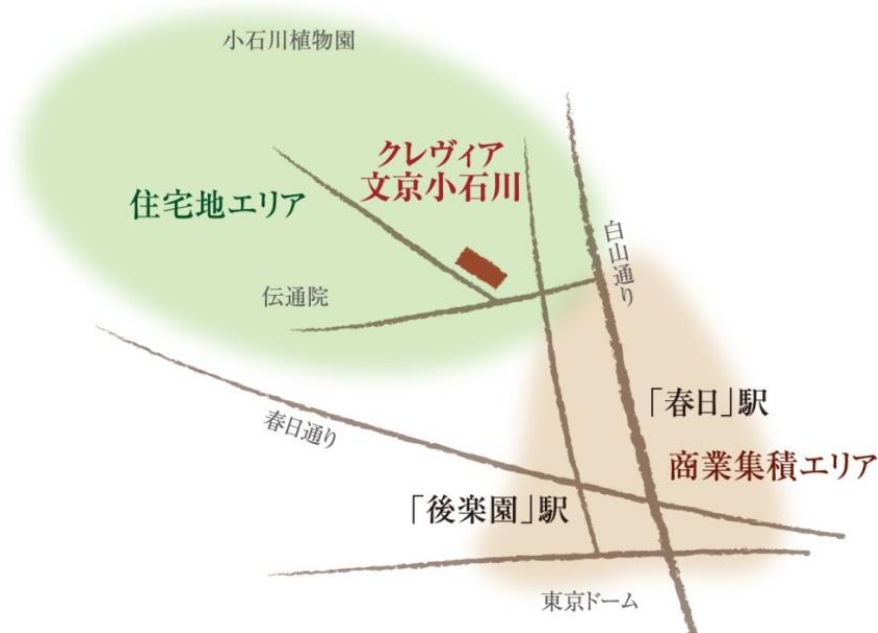
「銀座」駅／直通 11 分



「東京」駅／直通 8 分 (通勤時 9 分)

②駅周辺の華やぎと対照的な閑静な住環境

駅周辺の商業施設が集積した華やいだ環境とは対照的に、本件は白山通りから1本奥まった穏やかな住宅街エリアに位置しております。駅近でありながら落ち着きある閑静な住環境を楽しむことができ、小石川後樂園や礪川公園等の緑豊かな自然、伝通院等の由緒ある歴史にも触れることができます。また、坂が多い文京区において、駅までフラットアプローチで通勤・通学ができる点も大きな魅力です。



伝通院／徒歩 5 分 (約 360m)



小石川後樂園／徒歩 12 分 (約 960m)

③充実した生活利便性

本件から春日駅・後楽園駅までの間には4つの商店街があり、活気溢れる街路を形成しています。また、徒歩2分の位置に24時間営業のスーパー、後楽園駅近くには多様なショップ・レストラン等が集積した「東京ドームシティ」もあり、生活利便に長けた街です。



上) グルメシティ／徒歩2分(約120m)

下) ラクーア(東京ドームシティ内)／徒歩9分(約710m)



④レーモンド設計事務所による外観・共用部デザイン



エントランス完成予想図

本件の設計には、旧帝国ホテル等を手掛けた株式会社レーモンド設計事務所を起用。エントランスには、重厚な石壁と長く伸びる庇を設け邸宅感を創出し、エントランスホール奥には、ラウンジと坪庭を設けております。オブジェを配した坪庭と、落ち着いた色合いの家具と間接照明が施されたラウンジを創ることで、『外界とひと呼吸おくような間』を設け、都心と住まいを切替えるような空間を目指しております。

外観には、陰影に富んだ深みのある面持ちが特徴的な「割肌二丁掛けタイル」を使用し、時が経つほど建物の表情に本質的な豊かさや上質感が増し、時代に左右されない建物デザインを目指しました。また、最上階部分には、文京の地ならではの社寺建築の屋根を彷彿とさせる黒いタイルを使用し、建物全体に締りがでるようなデザインとしています。



ラウンジ完成予想図

⑤グレード感にこだわった設備仕様

キッチン・洗面・ユニットバスなどの水廻りを始めとする機能についてはディスポーザーやミストサウナ、床暖房や食器洗い乾燥機等、永住を見据えた設備を採用しております。また、機能面だけでなく、扉や各所の面材も「質感」に拘りながら選定致しました。



物件概要

- 所在地／東京都文京区小石川三丁目 102-3 (地番)
- 交通／都営三田線・大江戸線
「春日」駅徒歩 5 分
東京メトロ丸ノ内線・南北線
「後樂園」駅徒歩 6 分
- 総戸数／38 戸
- 用途地域／準工業地域・商業地域
- 敷地面積／1260.42 m²
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造
地上 5 階建
- 間取り／2LDK～3LDK
- 駐車場／8 台
- 自転車置場／58 台
- ミニバイク置場／4 台
- 竣工時期／2016 年 9 月中旬予定
- 入居時期／2016 年 9 月下旬予定
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・監理／株式会社レーモンド設計事務所
- 施工／佐藤工業株式会社 東京支店



建物外観完成予想図



問合せ先（マンションギャラリー）

- クレヴィアレジデンスサロン
- 住所／〒112-0002
東京都文京区小石川 2-3-27 (右地図参照)
- TEL／0120-052-852
- 営業時間／平日 11:00～18:00
土日祝 10:00～18:00
- 定休日／水・木曜日

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／白川・嶋田 TEL:03-6811-0249