

## 新築分譲マンション「CREVIA (クレヴィア) 江坂」(大阪府吹田市) 全国初 分譲マンションにおける電気自動車カーシェアリングを導入 三菱自動車工業「i-MiEV」を採用

伊藤忠都市開発株式会社(東京港区、代表取締役/辻村 茂)は、CO2削減への取組みとして、全国初となる分譲マンションにおける電気自動車(以下、「EV」)カーシェアリングを、現在販売中の分譲マンション「クレヴィア江坂」(大阪府吹田市/総戸数96戸)にて導入する運びとなりました。



### 1.カーシェアリングに三菱自動車工業の電気自動車「i-MiEV」を導入

2010年4月より販売開始予定のEV『i-MiEV(アイ・ミーブ)』を住民が共同利用できるカーシェアリングとして導入、駐車場1台をカーシェアリングスペースとして充電コンセントを搭載し、手軽にEVを利用できるサービスを提供します。

### 2.業界初 関東 全戸EV対応戸建住宅「クレヴィアコート北山田」に続く関西リーディング事業

弊社では、これまで「グリーン電力証書システム」「電球型蛍光灯の標準装備」など、異業種メーカーが開発する省エネ製品を消費者が利用しやすい住宅の開発に取り組んできており、EVにおいても、関東の戸建住宅「クレヴィアコート北山田」(神奈川県横浜市/16戸)にて、業界初となる全戸EV対応住宅を販売(第1期完売、第2期2009年12月下旬～)しております。本プロジェクトにおいては、使用頻度の高い分譲マンションのカーシェアシステムにおいてEVカーを導入することにより、関西での住宅事業における、環境への配慮を意識したリーディング事業としての位置づけを目指しており、本サービス以外にも、生ゴミを削減できるディスポーザーや節水型トイレの採用など、業界に先駆けたアイデアを豊富に盛り込んでおります。

### 3.「クレヴィア」シリーズならではの新しい住宅価値を提供

「クレヴィア江坂」は、地下鉄御堂筋線「江坂駅」を最寄り駅とし、商業施設や公園など充実した環境を有する立地、そして新たな豊かさを育む住宅価値の創造を目指し、<CREVIA(クレヴィア)5つの約束>として多彩な工夫を取り入れています。

#### ①Design (デザイン)

浅井 謙氏(浅井謙建築事務所)が建築デザイン・設計を手掛ける、トータルな視点から配慮を尽くしたライフデザインを追求した外観。

#### ②Quality (クオリティ)

設計、施工からアフターサービスまで、自社一貫体制によって責任を持って品質管理を実行。10年、20年後のライフスタイルを見据え、永住を意識したライフサイクルデザインや、オリジナルシステム収納などを採用。

#### ③Security (セキュリティ)

建物の配置やデザイン、設備環境の整備など、設計の段階から防犯性を高める工夫を施し、共用部の安全性を確保するなど、大阪府防犯モデルマンションにも登録予定。

#### ④After Service (アフターサービス)

緊急コールの受付をはじめ、各種サポートを実施。コンシェルジュマネージャーが多彩なフロントサービスを実施するなど、きめ細かいアフターサービスに対応。

#### ⑤Ecology (エコロジー)

EVカーシェアリングをはじめ、消費電力の少ない電球型蛍光灯や、自然エネルギーを利用したグリーン電力などを導入するほか、生ゴミを削減できるディスポーザーや節水型トイレなどを採用。

※マンションギャラリーにおいて「i-MiEV」体験試乗会も実施予定です。(2010年2月頃)

## ■「i-MiEV」について

「i-MiEV」は、バッテリーに蓄電された電気をもとに100%電気で走る電気自動車です。走行中においてCO2を全く排出せず、エンジンを搭載しない電気自動車ならではの静粛性と快適な走りを実現します。

自宅でも外出先でも充電できる3WAY充電システムを採用しており、AC200VおよびAC100Vの一般用コンセントから手軽に充電ができる普通充電(標準装備のケーブルを使用/約7~14時間※満充電)と、今後各所で設置が進む急速充電器(約30分※80%)での急速充電器にも対応しています。



## ■グリーン電力証書システムについて

グリーン電力とは、風力、太陽光、バイオマス(生物資源)などの自然エネルギーにより発電された電力のことです。石油や石炭などの化石燃料による発電は、発電するときにCO2(二酸化炭素)が発生しますが、自然エネルギーによる発電は発電するときにCO2を発生しないと考えられています。また、再生可能であるため環境への負荷が小さいエネルギーです。

「グリーン電力証書システム」とは、自然エネルギーにより発電された電気の環境付加価値を、証書発行事業者が第三者機関(グリーンエネルギー認証センター)の認証を得て発行し、「グリーン電力証書」という形で取引する仕組みです。「グリーン電力証書」を購入する企業・自治体などが支払う費用は、証書発行事業者を通じて発電設備の維持・拡大などに利用されます。発電設備を持たなくても、証書発行を受けたグリーン電力相当量の自然エネルギーの普及に貢献できるため、地球温暖化防止につながる仕組みとして関心が高まっています。

※日本自然エネルギー(株)HP[<http://www.natural-e.co.jp>]より一部抜粋



## ■電球型蛍光灯について

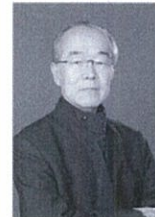
電球型蛍光灯とは、白熱電球用ソケットに、そのまま装着して使用可能な蛍光灯です。

大きさは白熱電球とほぼ同じですが、電気代は約4分の1で寿命は約4倍(※)です。

※ミニクリプトン電球 60W形と派ルックボールD15形(E26)との比較において

## ■浅井謙(浅井謙建築研究所)

建築と都市、そして人を有機的に結ぶヒューマンアーキテクチャーを基本理念に、多様化、多極化する建築への社会ニーズに対応。日本建築士会連合会賞、大阪府建築コンクール大阪府知事賞など、多数受賞。



### 「クレヴィア江坂」物件概要

名称	クレヴィア江坂
所在地	大阪府吹田市南金田2丁目23番1
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩11分
敷地面積	2,451.51㎡
建築面積	1,110.61㎡
建築延床面積	8,410.82㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	96戸
駐車場	79台(内、1台は来客用)
建物竣工予定	2010年(平成22年)7月下旬
入居予定	2010年(平成22年)9月下旬
間取り	2LDK~4LDK
住戸面積	60.90㎡~86.38㎡
バルコニー面積	10.52㎡~32.96㎡
価格帯	2,530万(1戸)~4,190万円(1戸)
管理費	6,580円~9,330円
事業主	伊藤忠都市開発株式会社
販売提携	伊藤忠ハウジング株式会社 株式会社アクラス
設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
施工	株式会社イチケン 関西支店
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

### 伊藤忠都市開発株式会社 概要

本社所在地	東京都港区赤坂 2-9-11 オリックス赤坂2丁目ビル 7F・8F TEL 03-6811-0200
設立	1997年 12月 1日
代表	代表取締役 辻村 茂(つじむら しげる)
資本金	102億 2500万円
事業内容	○マンション、戸建等の建設・分譲事業 ○住宅関連施設の経営・運営事業 ○オフィスビル・商業施設等開発事業 ○不動産の運用・管理・コンサルティング事業 ○その他、不動産に関連する周辺事業
支店所在地	<大阪支店> 大阪府中央区久太郎町 4-1-3 伊藤忠ビル 9F

### 【本件に関するお問合せ先】

伊藤忠都市開発(株) 大阪開発事業部 大阪住宅事業課/吉本 圭一

〒541-0056 大阪府中央区久太郎町4-1-3 TEL:06-6241-3772 FAX:06-6241-2814