

NEWS RELEASE

報道関係各位

並木道沿いで公園前の四方角地、南西向き95%の開放感 『クレヴィア甲子園』(販売戸数65戸)

9月5日(土)よりモデルルームグランドオープン!

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア甲子園』(総戸数65戸)のモデルルームを9月5日(土)からグランドオープン致しますのでご案内します。

本件は、特急停車の阪神本線「甲子園」駅を徒歩12分で利用でき、広々とした並木道沿いの四方角地で北側には公園という開放的な敷地に誕生します。また、周辺には「ららぽーと甲子園」などの商業施設や、小学校へ徒歩2分の教育環境、海へ徒歩7分の自然環境が整っている事から、多彩な生活価値を享受できます。更に、西宮七園の邸宅文化を受け継ぐ甲子園ならではの洗練と風格を両立する、阪神間モダニズムを意識した外観デザインを有するプロジェクトです。



外観完成予想図

物件ホームページ: www.koshien65.jp

クレヴィア甲子園

検索

1

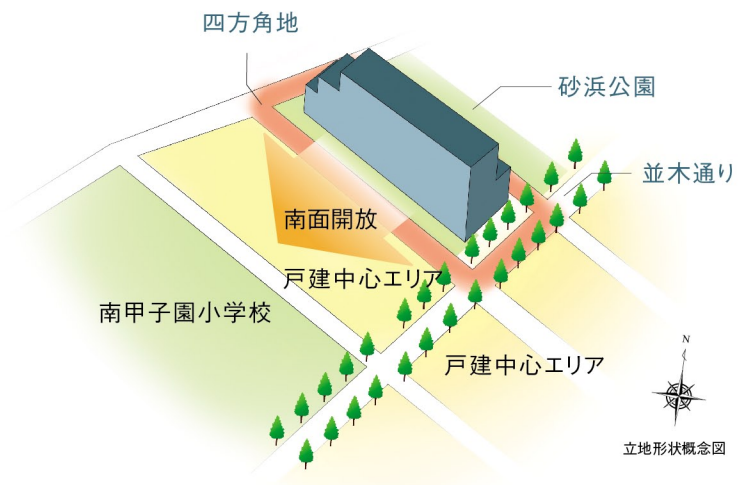
阪神間の歴史・邸宅文化を受け継ぐ、暮らしやすさに満ちた閑静な住宅街。

阪神間モダニズムの歴史と西宮七園の邸宅文化を受け継ぐ甲子園は、武庫川女子大学甲子園会館(旧甲子園ホテル)や松山大学温山記念会館(旧新田邸)など、当時の面影を残す建物が現在も建ち並んでいます。近年、阪神甲子園球場を核とするレジャー拠点として「ららぽーと甲子園」などの商業施設が集まる生活利便性の高い甲子園エリアは、閑静な住宅街を維持しながら都市機能の進化を続けています。



現地付近上空からの航空写真

南側は戸建中心エリア、北側は公園、東側は広々とした並木通りに面し、四方が道路となる開放的な敷地形状を活かして、陽光あふれる南西向き95%のゆとりある住棟配置を実現。阪神甲子園エリアにおいて、公園前・四方角地を兼ね備えている物件は「クレヴィア甲子園」ただひとつです。(1995年以降)



クレヴィア甲子園のみ	
1件	四方角地かつ公園前の物件 [特急停車駅]
9件	最寄駅が阪神甲子園の物件
173件	総戸数50戸以上の物件
588件	西宮市内分譲マンション

2

商業施設・教育施設が揃う生活至便地。 豊かな自然環境が広がる甲子園エリア。

本件から徒歩12分の大型商業施設「ららぽーと甲子園」には買い物に便利な「イトーヨーカドー」、子供が職業体験できる「キッズニア甲子園」が併設されています。また、本件周辺は「ダイエー」や「コーナン」・「ジョーシン」などの商業施設も集中する等、高い生活利便性が甲子園エリアの大きな魅力となっています。



ららぽーと甲子園 (徒歩12分 / 約910m)

本件は南甲子園小学校へ徒歩2分、真砂中学校へは徒歩8分に位置し、本件周辺には、武庫川女子大学附属中学校・高等学校や、甲陽学院中学校・高等学校、保育園・幼稚園・塾などの教育施設が集まり、また、海辺には「甲子園浜海浜公園」や、桜が美しい「網引公園」などの公園も点在する事から、子育て世帯に最適の生活環境が整っています。



image photo



甲子園浜海浜公園 (徒歩7分 / 約500m)

3

特急停車の阪神本線「甲子園」駅利用で、 梅田・三宮・難波・奈良へのアクセスが可能。

本件は特急停車の阪神本線「甲子園」駅から、「梅田」駅へは13分、「神戸三宮」駅へは17分でアクセスできるほか、阪神なんば線と直結する快速急行を利用すれば「大阪難波」駅や、奈良まで一直線につながる高い交通利便性を有しています。また「甲子園」駅のバス停からは30分で伊丹空港へ行けるリムジンバスも利用可能です。



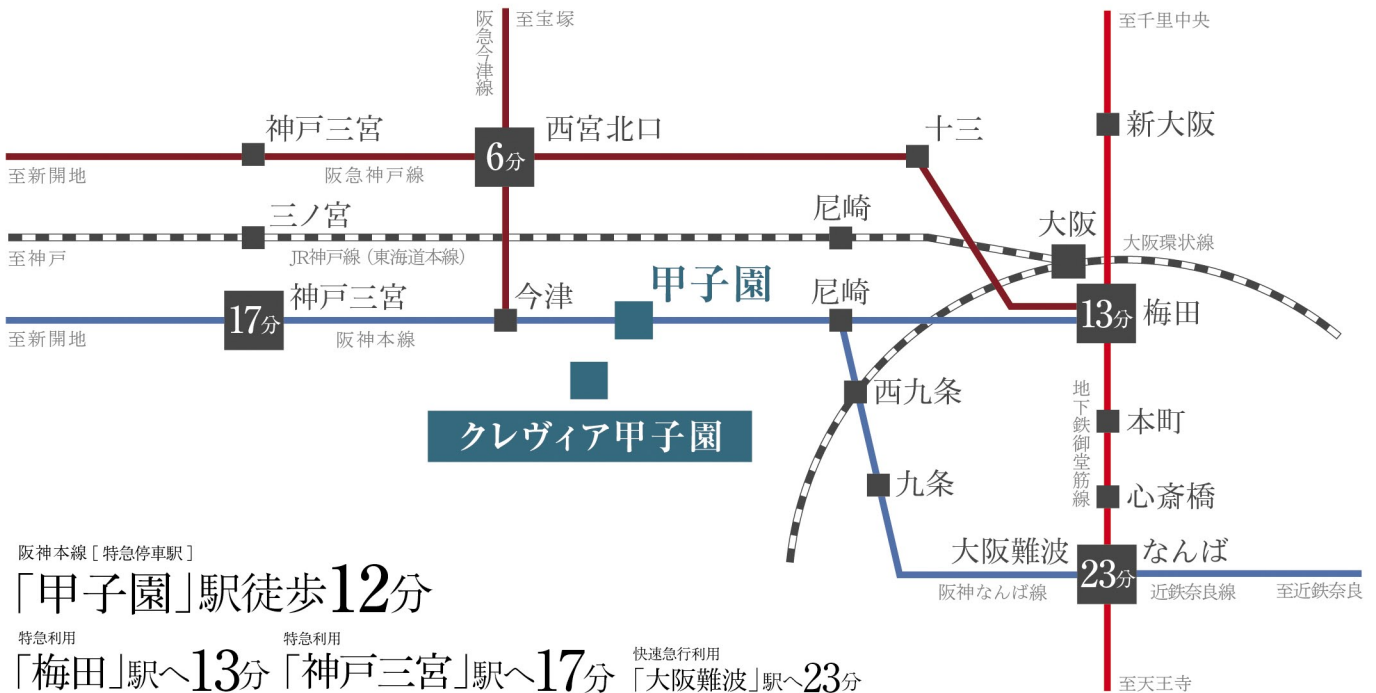
「梅田」駅



「神戸三宮」駅



「大阪難波」駅



4

阪神間モダニズムを 意識した共用部デザイン。

本件のエントランスホールにはラウンジを設置。デザインはガラス・石・タイルなど、マテリアルの持つ色や質感を効果的に組み合わせて、ホテルライクの上質空間を演出するとともに、奥のテラスにはイロハモミジを配するなど、四季を感じられるランドスケープデザインを採用しています。また、エントランスアプローチには庇のアルミパネルと御影石の柱を配する等、阪神間モダニズムを意識した共用部デザインとしています。



エントランスホール完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

■「クレヴィア甲子園」物件概要

- 所在地（地番）／ 兵庫県西宮市南甲子園3丁目4番
- 交通／ 阪神本線「甲子園」駅徒歩12分
- 地域・地区／ 第1種中高層住居専用地域・法22条区域・第3種高度地区
- 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造・地上6階
- 総戸数／ 65戸
- 間取り／ 3LDK+WIC+SIC+N～4LDK+3WIC+N
- 住居専有面積／ 67.19㎡～100.13㎡
- 入居予定／ 平成28年7月下旬



本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／ 嬉野、福山 TEL.06-7638-3630