

報道関係各位

「クレヴィア大船」で初導入

**新提案！新しいバルコニー空間「アウトールーム」**

～ バルコニーをもう一つの居室に ～

「アウトールーム」を利用した、二世帯住戸プランも

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、新しいバルコニー空間「アウトールーム」を開発し、その第一弾として「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア大船」(総戸数 59 戸)に導入致しますのでご案内致します。

**「バルコニーをもう一つの居室に」**

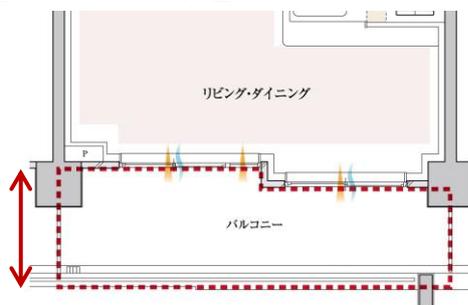
オープンエアが心地よい、新しいライフスタイル空間。

新しいバルコニー空間「アウトールーム」は、通常のバルコニーより奥行きが広くスクエアなフォルムに設計されているのが特徴の商品です。奥行きが増し、外部に接する面を小さくすることで、プライバシー性を高め、まるで「もう一つの居室」のような空間として使えるよう設計しています。また、バルコニー天井の一部を吹き抜けとし、住戸内にも光を取り入れられるつくりとしています。

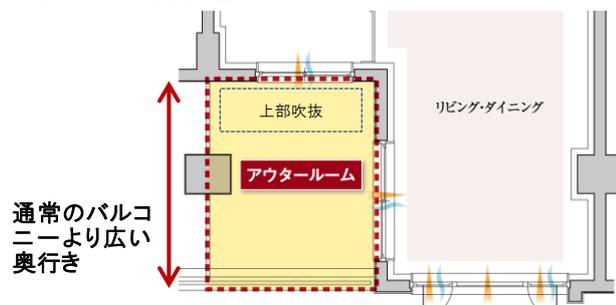
この度このアウトールームが初導入されます「クレヴィア大船」を例に、本商品の特徴をご紹介します。

**特徴① 様々な用途に使える居室のようなフォルム**

＜通常のバルコニー採用の住戸＞



＜アウトールーム採用の住戸＞



概念図

**特徴②**

アウトールームに面して窓を設けたリビング・ダイニングは角部屋のような明るさに

**特徴③**

吹き抜けを設け、空に開かれた開放感



# アウトールームで実現する二世帯住戸

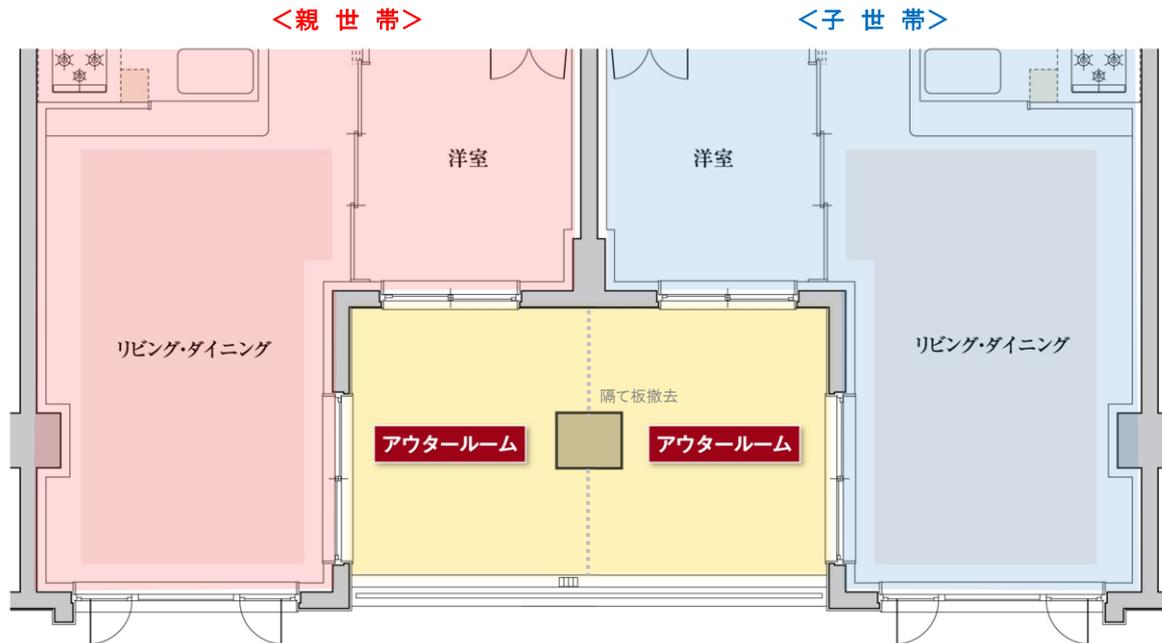
～新発想！マンション型二世帯対応住戸を提案～

「クレヴィア大船」では、「アウトールーム」を利用した二世帯対応型住戸プランを提案しています。隣り合う住戸のバルコニーの隔て板を設置せず、「アウトールーム」をつなげることで連続する一体空間とし、二つの住戸をバルコニー空間でつなぐという新発想のプランです。二つの住戸がバルコニー空間でつながることにより、「つかず、離れず」の住空間が誕生。夫婦共働き世帯数の増加や、東日本大震災をきっかけとした災害に対する危機管理への意識向上により、核家族からの回帰が注目されつつある今、時代に合った二世帯住宅を提供致します。

## 特徴④ アウタールームでつながる二世帯

隣接する対象住戸を購入したお客様に対して、メニュープランとして二世帯プランを用意。隣り合うアウトールームの隔て板を設置せずにお引き渡しすることで、集合住宅型の二世帯住戸を提供致します。

また、住戸の売却や賃貸等の事情により、新たに隔て板を設置する必要がある場合に備えて、将来お客様が任意に隔て板を新設できる仕組みとしています。



二つのアウトールームが共通の庭となって、二つの住戸がつながります。

概念図

## 「アウトールーム」で過ごす様々なライフスタイル 居住者のスタイルに合わせて広がる「アウトールーム」の楽しみ方



バルコニー イメージイラスト



### Family Style

ファミリースタイル

親子の対話を楽しむ空間として。

〈アウトールーム〉は屋外であることを活かした子育て空間として、親子で楽しめる趣味や学習の場にぴったりです。

#### 親子で天体観測や自然観察

親子で天体観測をしたり、アクアリウムなどをつくって、自然を学ぶ場にも。

#### 子供たちと土にふれあうガーデニングの楽しみを

親子のガーデニング空間として、子供たちに植物を種から育てる体験を。



image photo



バルコニー イメージイラスト



### Senior Style

シニアスタイル

ゆったりとプライベートを楽しむ空間として。

空に開かれながら、自邸のリビング・ダイニングや洋室に囲まれた〈アウトールーム〉は、静かな落ち着きと開放感を同時に楽しめる心地よい空間です。

#### 落ち着いて読書にふける書齋として

のんびりくつろいだ気分で、日光浴をしながら読書。

#### ティータイムが楽しめるアウトドアリビングとして

そよ風が心地よい季節には、開放感あふれるティータイムを。



image photo



バルコニー イメージイラスト



### Dinks Style

ディンクススタイル

二人のライフスタイルにアウトドアの心地よさ。

屋外にあるもう一つの部屋としての〈アウトールーム〉では、食事やリラックスタイムにも非日常の心地よさが味わえます。

#### 友人を招いて食事を楽しむダイニングスペースとして

屋外で楽しむ食事は会話も弾みます。時には友人を招いてホームパーティも。

#### 日光浴を楽しむテラスとして

時にはデッキチェアなどを置いて、気持ちよく日光浴を。



image photo

# 「アウタールーム」導入第一弾「クレヴィア大船」

モデルルームプレオープン！！

「アウタールーム」が初導入される「クレヴィア大船」のモデルルームが4月11日よりプレオープン致します。本物件は、「本郷台」駅へ徒歩11分、「大船」駅へ徒歩18分、最寄りのバス停よりバス3分の場所に位置し、再開発が予定されている大船の利便性と、地域の自然を代表する「いたち川」に近接する閑静な住環境を享受することができます。

また、「アウタールーム」以外にも、弊社にてグッドデザイン賞を受賞しております、整理収納システムの「Hi-Co-S」（平成24年度受賞）、居住者の自助・共助をサポートする防災プログラム「クレヴィアライフ・ハグ」（平成26年度受賞）をはじめ、宅配レンタカーサービス等様々なソフトサービスも充実させ、居住者にとって住みやすい住宅を追求しています。< 公式HP <http://www.cv-59.jp/> >

## クレヴィア大船マンションギャラリー

JR「大船」駅東口より徒歩5分 住所：神奈川県鎌倉市大船2-16-37



## 「クレヴィア大船」物件概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市栄区笠間五丁目5-17（地番）
- 交通 / JR 京浜東北線・根岸線「本郷台」駅徒歩11分  
/ JR 東海道本線・湘南新宿ライン・横須賀線  
京浜東北線・根岸線「大船」駅徒歩18分
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 総戸数 / 59戸
- 間取り / 3LDK～4LDK
- 専有面積 / 64.05㎡～74.86㎡
- 竣工時期 / 平成28年2月下旬予定
- 入居時期 / 平成28年3月下旬予定



エントランス完成予想 CG



外観完成予想 CG

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室 / 白川・嶋田 TEL:03-6811-0249