

2015年3月10日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社  
伊藤忠商事株式会社  
三菱地所株式会社

伊藤忠都市開発・伊藤忠商事・三菱地所による初の共同事業オフィスビル  
**「フロントプレイス秋葉原」竣工**

伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 寺坂 晴男、以下「伊藤忠都市開発」）、伊藤忠商事株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 岡藤 正広、以下「伊藤忠商事」）、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長 杉山 博孝、以下「三菱地所」）は、東京都千代田区外神田一丁目で開発を進めてまいりました「フロントプレイス秋葉原」が、本日竣工しましたのでお知らせします。

本物件は、伊藤忠都市開発、伊藤忠商事、三菱地所3社初の共同開発によるオフィス事業で、JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅だけでなく、東京メトロ銀座線「末広町」駅、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅等に近接し、7駅10路線を利用可能な交通利便性に優れた立地にあります。

建物外観は、周辺の街並みの中で際立つように意図し、整然とした力強い縦モチーフのファサードとしました。インテリアは外観と調和の取れた縦基調としつつ、柔らかく繊細な表情の縦モチーフを踏襲しただけでなく、モノトーンなデザインの中に、神田明神やニコライ堂等、周辺のランドマークにちなんだビルのシンボルカラーである「緑青」を配し、周辺の建物との調和を図っております。

壁柱制震構造を採用し、柱型の制約がなく自由度の高い基準階フロアは、貸付有効面積約230坪、天井高2.8mを確保し、レイアウト効率に優れた仕様となっています。また、環境にも配慮し、CASBEEランクAを取得予定。環境仕様として、専有部だけでなく共用部にも主照明にLED照明を採用した他、自動調光システムやLow-Eペアガラスを採用し、省エネにも貢献できるオフィスビルとなっております。

さらに、BCP対応として、停電時に備え2回線受電を採用している他、災害時にもビル共用の非常用発電機から共用部への連続48時間以上の給電に加えて、テナント用の非常用発電スペースも確保し、テナントの事業継続を支援します。

伊藤忠都市開発、伊藤忠商事、三菱地所は、豊富な開発実績を活かし、今後も都内主要ビジネスエリアで、優良なオフィスビルの開発を進めていきます。



▲建物外観①



▲建物外観②

## ■建物の特徴

### (1) 高い交通利便性

- ・ JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩 5 分、東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩 6 分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩 8 分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩 8 分、他、7 駅 10 路線使用可能な好立地。
- ・ 東京駅（約 3 分）、大手町駅（約 2 分）、銀座駅（約 5 分）、新宿駅（約 10 分）等都心各エリアへの好アクセスを確保。

### (2) 安全性への配慮

- ・ 壁柱制震構造（国土交通省大臣認定取得済）の採用により、震度 6 強の大地震にも耐える高い安全性を実現。
- ・ 停電時の対応として 2 回線受電を採用し、異なる変電所から本線と予備線を供給。
- ・ ビル用非常用発電機の設置に加え、テナント用非常用発電機設置可能スペースを用意。

### (3) 環境への配慮

- ・ 専有部・共用部ともに主照明に LED（自動照度調整）を採用することで、節電に貢献。
- ・ CASBEE ランク A 取得予定。

### (4) 機能性・快適性への配慮

- ・ 神田明神通りに大きく面した開放的な空間に、個別空調システムを導入すると共に、壁柱制震構造による柱型の制約がない自由度が高くレイアウト効率に優れたオフィス空間を実現。

### (5) 視認性への配慮

- ・ 壁柱制震構造による縦ストライプを基調としたモダンな外観・エントランスに加え、ニコライ堂や神田明神、湯島聖堂など周辺ランドマークにちなんだ「緑青」をビルのテーマカラーに採用することで視認性を向上。



▲エントランス



▲基準階専有部



▲基準階廊下

■建物・計画概要

名称	フロントプレイス秋葉原
所在地	東京都千代田区外神田一丁目7番5号（住居表示）
敷地面積	998.16㎡（301.94坪）
延床面積	6,481.04㎡（1,960.51坪）
構造・規模	RC造（制震構造）一部S造・SRC造 地上7階、地下1階
主要用途	事務所、店舗、駐車場
駐車台数	21台（荷捌き2台を含む）
設計施工	大成建設株式会社
スケジュール	2013年12月9日 新築着工 2015年3月10日 竣工
基本スペック	基準階貸付有効面積約230坪、天井高2.8m、OAフロア100mm

■位置図



<本件に関するお問い合わせ先>  
 伊藤忠都市開発株式会社 広報部 白川・佐野  
 TEL：03-6811-0249