

賃貸マンションのキッチンユーザー目線で開発
『KICHIN to KITCHEN』誕生
新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ西新宿」に初導入

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、タカラスタンド株式会社(大阪市城東区、代表取締役社長:渡辺岳夫)及び三井デザインテック株式会社(東京都港区、代表取締役社長:渋谷忠彦)との協働により、ユーザーの不満を解消する多くのアイデアを盛り込んだキッチン『KICHIN to KITCHEN』を共同開発し、今般開発した新築賃貸マンション「クレヴィア リグゼ西新宿」に初導入しましたので、お知らせ致します。

『KICHIN to KITCHEN』誕生の背景

昨年実施された独身ビジネスマンの食生活実態調査によると、独身ビジネスマンの朝食・夕食は約6割が【自炊・手料理】であり、次いで約2割弱がコンビニやスーパーで購入した調理済の食品を家で盛り付けて(温めて)食べる【中食】であるという結果でした。

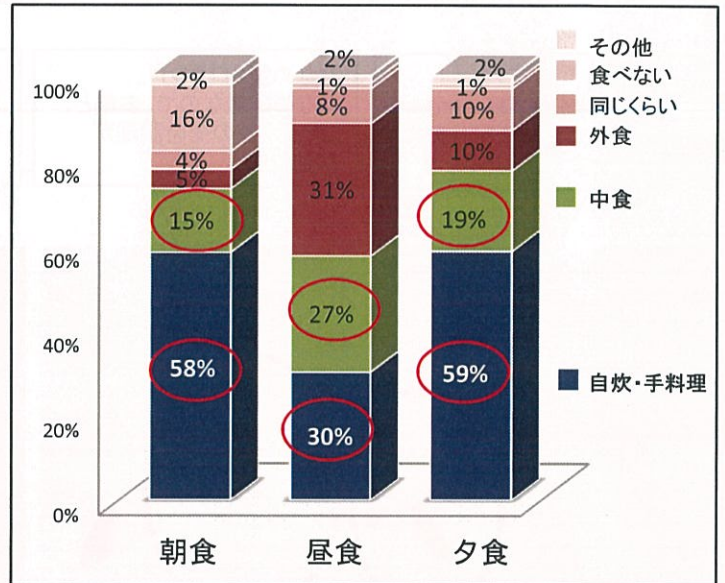
弊社ら3社は、このような最近の傾向を捉え、現代の生活習慣に的確に対応するキッチンの開発に協業して取り組みました。

『KICHIN to KITCHEN』とは

単身者向けの賃貸マンションは室内面積が小さい為キッチンのスペースは限られており、作業台の狭さや収納量の少なさは仕方のないこととされてきました。

今回、入居者の不満や要望をより深く把握するためにグループインタビューを実施した結果、調理の頻度や調理の方法によってキッチンに対するニーズは異なることが判明し、多様な不満や要望の解決策として、機能性を重視した【クレバーキッチン】とデザイン性を重視した【クールキッチン】の2種類を開発・商品化し、総称した商品コンセプト名を『KICHIN to KITCHEN』と命名して発表致しました。

弊社は今後も異業種との協業等により、豊かな暮らしを提供する新たな生活価値の創造を目指して参ります。



出典:「若手ビジネスマンの食生活」実態調査 株式会社オウチャー(平成26年9月)

KICHIN to KITCHEN 概要

機能派 【クレバーキッチン】

<こだわりポイント>

作業スペース確保

収納充実

清掃性UP



意匠派 【クールキッチン】

<こだわりポイント>

デザイン性

収納充実

適度な機能性



機能派 Clever (クレバー) キッチン

キッチンの使用頻度が高く、しっかり調理をする方からは、下記のような不満・要望が挙げられました。

①【不満】作業スペースの狭さ

…まな板を置く場所がない / 切った野菜を置く場所がない / フライパンと鍋等の同時調理が出来ない

②【不満】収納スペースの少なさ

…食器類、キッチン用品の収納場所に困る / キッチン家電の置き場所がない

③【要望】清潔感と清掃性は必須

…油汚れが気になるので、清掃性の高い設備がよい / 清潔感のあるキッチンがよい

ユーザーの声をもとに、機能派キッチンの仕様を下記の通りと致しました。

シンク蓋：
シンクの半分をプレートで
覆うことで、調理スペースを
確保できます。

ななめ型2口コンロ：
ななめ配置なので、お鍋と
フライパンの同時調理が
可能です。

スパイスラック：
置き場所に困る調味料や、おたま等のキッチン用品
を収納できます。



ホーローキッチンパネル：
キッチンペーパー掛けと、タオル掛けを実装。
清掃性に優れているほか、マグネット使用によりレシピを
見ながらの調理が可能です。



可動式ワゴン：
調理時に材料を一時的に置くことや、盛付け時に使用すること
を想定。狭いキッチンに有効なスペースを生み出します。
天板の高さは、3段階に調節できます。

意匠派 Cool (クール) キッチン

キッチンの使用頻度が低く、中食派の方からは、下記のような不満・要望が挙げられました。

- ①【不満】キッチンから漂う生活感
…オシャレに見えない/部屋に馴染まない
- ②【不満】収納スペースの少なさ
…インスタント食品や缶ビール/
ペットボトルの水等の置き場所がない
- ③【要望】必要最低限の機能でよい
…ガスよりもIH(見た目の良さと最低限の機能)



ユーザーの声をもとに、意匠派キッチンの仕様を下記の通りとしました。

IHコンロ:
必要な機能は保ちつつ、ガラス素材で高級感が感じられ、見た目の良さが特徴です。



飾り棚:
通常はキッチン吊戸棚がある場所ですが、敢えてオープン棚としています。ディスプレイ感覚でワイングラスや食器などを置けば、キッチン空間をオシャレに演出できます。



大容量収納:
巾木収納には500mlの缶を立てて入れることができます。ペットボトルやインスタント食品などもすっきりと収納できます。

カフェ風タイル:
キッチン前壁は、意匠性の高いタイル貼りになっています。キッチンが部屋内にあっても生活感が出にくく、部屋の雰囲気に馴染む素材を選定しました。

CREVIA RXE西新宿(クレヴィアリグゼ 西新宿)

「新宿」駅から徒歩圏内にある13階建て、総戸数57戸の新築賃貸マンション。シングル層をメインターゲットとし、デザイン性/機能性を両立させた快適さ溢れる空間を実現しました。モダンでスタイリッシュな外観や、エレベーターから各住戸へと続くホテルライクな内廊下は、高級感・重厚感を感じさせます。間取りは25㎡～58㎡、8タイプのバリエーション、3タイプのインテリアカラーをご用意しました。快適なアーバンライフを過ごすための全てを兼ね揃えた、プライベートレジデンスです。

<CREVIA RXE(クレヴィアリグゼ)とは>

CREVIA(クレヴィア)は、Creativity(英:創造性)とVia(伊:道)を重ねた造語で、「信頼」と「創造」を基軸に価値創造に挑み続ける弊社の開発理念を込めたマンションブランドです。RXE(リグゼ)は、Rent(英:賃貸)とExcellent(英:卓越した)の頭文字のRとEを掛け合わせた賃貸マンションのサブブランドであり、賃貸入居者の暮らしを豊かにする価値の創造を目指す想いを込めています。

【物件概要】

- 所在地 : 東京都新宿区北新宿一丁目2-6 (住居表示)
- 交通 : 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩7分
JR「新宿」駅西口徒歩11分
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造地上13階建
- 総戸数 : 57戸
- 間取り : 1R・1K・1LDK・2LDK
- 専有面積: 25.01㎡～58.79㎡
- 駐車場 : 身障者用駐車場1台、来客用駐車場1台
- 駐輪場 : 54台
- バイク : 3台
- 竣工 : 平成27年1月30日
- 事業主 : 伊藤忠都市開発株式会社
- 貸主 : 三井不動産住宅リース株式会社



【募集条件等のお問合せ先】 三井の賃貸 0120-321-719 <http://www.mitsui-chintai.co.jp/>

【本件リリースのお問合せ先】 伊藤忠都市開発(株) 広報室 白川、佐野 (03-6811-0249)