

報道関係者各位

平成27年2月12日

地域の方々のご意見を反映し、理想の邸宅を追求した
地域創造型邸宅プロジェクト
「クレヴィア武蔵中原レジデンスコート/ヴィラコート」
2月14日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂 晴男)は、「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア武蔵中原レジデンスコート(総戸数32戸)/ヴィラコート(総戸数22戸)」のモデルルームを2月14日よりグランドオープンしますのでご案内いたします。

本物件は、JR南武線「武蔵中原」駅より徒歩7分および徒歩8分に位置し、「伊藤忠都市開発」の50年余りの住まいづくりのノウハウを基盤に、「地域の理想の邸宅を目指す」をコンセプトに掲げ、周辺地域の方々から頂戴した500件余りのご意見を最大限反映し、理想的な邸宅を追求しました。

落ち着いた住宅街のやすらぎと暮らしの利便性に恵まれ、再開発が進む武蔵小杉や多摩川・等々力緑地も生活圏に抱く、この地にふさわしい2つのレジデンスが誕生します。

【クレヴィア 武蔵中原】公式 ホームページ <http://c-mn.jp/>



この街に暮らしの改革を



武蔵中原 住宅ラボ

この地域の方々に望まれる企画にするため、
「武蔵中原住宅ラボアンケート」で地域の方々の住まいに対する「声」を取得。
500件余りの“生の声”をいただきました。
これからの住まいづくりの在り方に関する小さな想いにも耳を傾け、
住まいづくりの隅々に活かす。“本当に住みたいレジデンス”をご提案します。



500件余りの住まいに関する地域の“生の声”を一部、本物件のプランニングに採用しました。

伊藤忠都市開発は、「武蔵中原住宅ラボ」にて、武蔵中原に住んでいる方々を中心に、理想の住まいに関するアンケートを実施。クレヴィアがご提案する建物やエントランスアプローチ、植栽などのランドプランのほか、住戸内の設備や収納、セキュリティに至るまで、多岐にわたって地域の方々からいただいた生の声を住まいづくりに活かしました。
この地域の方々に望まれる理想のレジデンスをご提案します。

1 VOICE

ランドプラン

緑の潤いを感じられると、
もっといきいき暮らせる。

緑の潤いや花の香りにより季節感を演出。奥行きのあるエントランスアプローチにより、心にやすらぎを感じてもらえるよう計画しました。また、人と車の動線を分けることで安全性を高めています。

2 VOICE

専有部

明るく開放的なリビングは、
家族みんなのリクエスト。

明るく陽射しが入り、広々とした開放感のあるリビングはすべての家族が望む共通の願い。連窓サッシは明るく開放的な空間を創出し、最大約1.25mのホール幅は玄関に心地よい広がりをもたらします。

3 VOICE

設備・仕様

収納スペースの充実は、
暮らし心地を豊かにします。

布団がしまえるクローゼットや用途に応じてセレクトできる収納システムなど、収納プランの充実が空間の有効性を高めます。また、食器洗い乾燥機やミストサウナなど快適設備も多彩です。



CREVIA 武蔵中原レジデンスコート

邸宅の品格と緑あふれる植栽に包まれ、心の奥に響く上質な暮らしを紡ぐ。

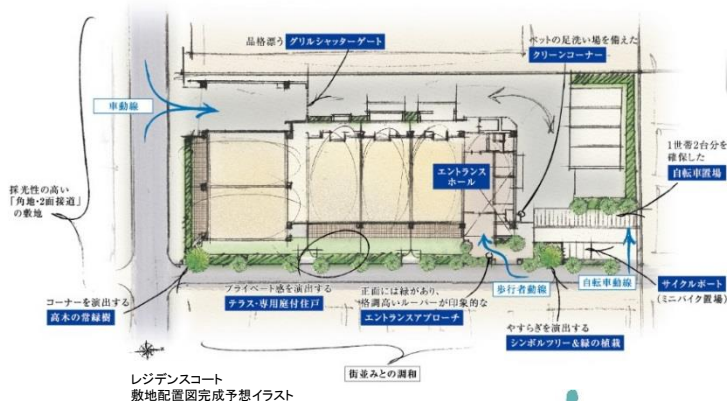
開放感とゆとりをもたらす南東角地。周囲に巡らせた生け垣と植栽がもたらす緑の潤い。ルーバーやクランクしたアプローチは、プライバシーを考えた邸宅にふさわしく、歩を進めるにつれ、上質なやすらぎが心の中にまで広がります。



住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。
※川崎市中原区上小田中・下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施・平成26年10月2日現在)



東立面完成予想CG

レジデンスコート
敷地配置図完成予想イラスト

住宅ラボに
寄せられた声

◎重厚感が感じられるかっこいいデザインに憧れます。

“生の声”



レジデンスコート グリルシャッターゲート完成予想イラスト

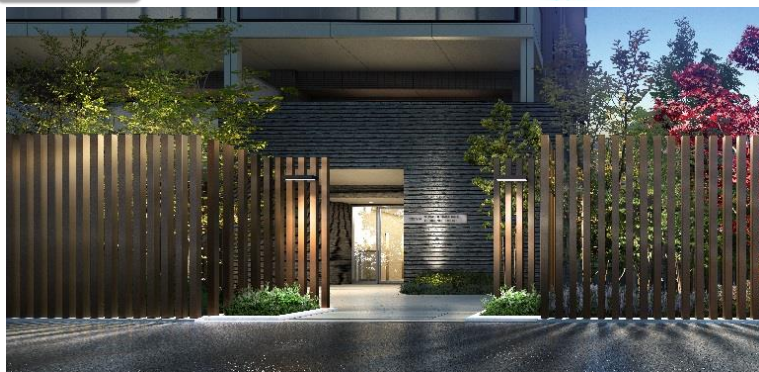


住宅ラボに
寄せられた声

◎歩車分離に配慮した造りだと安心です。



“生の声”



レジデンスコート エントランス完成予想CG



レジデンスコート エントランスホール完成予想CG



住宅ラボに
寄せられた声

◎四季を感じられる緑に囲まれた環境で癒されたいです。



邸宅の装いに深みをもたせ、四季の風情が薫る植栽計画。

中高木で建物を引き立て、低木や地被類で四季の移り変わりを感じることができ、
味わい豊かな植栽プランとしました。シンボルツリーは夜になるとライトアップされ、
エントランス周りを美しく演出。敷地周囲の生け垣とモミジやツツジなどが季節感をもたらします。



レジデンスコート 植栽完成予想CG

	春	夏	秋	冬
ノムラモミジ(新緑)				
ギンバイカ(花)				
キキョウ(花)				
ヤブラン(花)				
キンモクセイ(花)				
ソヨビ(実)				
ツツジ(花)				
センペルセコイヤ				

植栽カレンダー

春



秋



夏



冬



キキョウ

ヤブラン

ツツジ

センペルセコイヤ

CREVIA 武蔵中原ヴィラコート



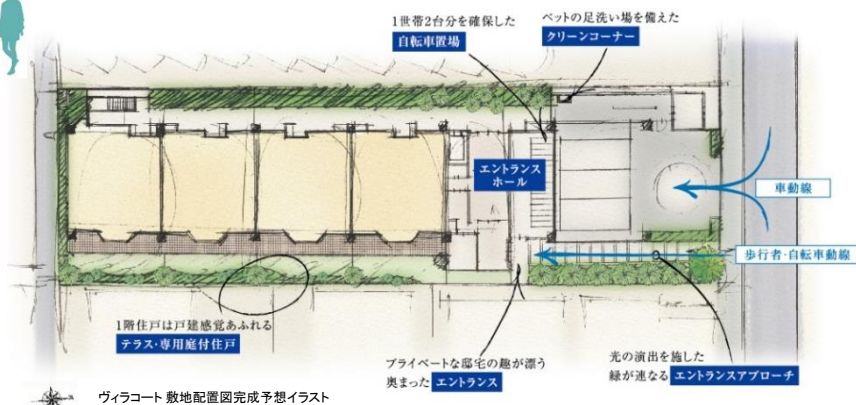
住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。
※川崎市中原区上小田中・下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施・平成26年10月2日現在)

奥行きのある緑のアプローチに導かれ、穏やかな私邸の暮らしを深める。

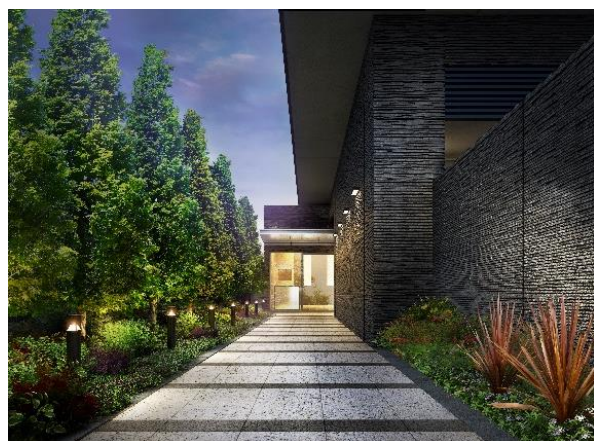
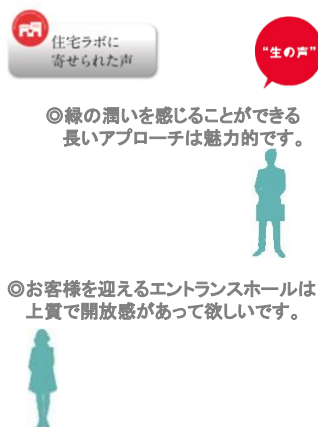
緑の植栽が連続する長いアプローチに導かれ、空間の隅々に息づく私邸の穏やかさ。戸建て住宅に通じる落ち着きと、低層レジデンスとしての品格を纏い、プライベートを大切にしたい豊潤な邸宅時間が静かに流れはじめます。



東立面完成予想CG



ヴィラコート エントランスホール完成予想CG



ヴィラコート エントランス完成予想CG

邸宅の装いに深みをもたせ、四季の風情が薫る植栽計画。

	春	夏	秋	冬
ツルニチソウ(花)				
アジュガ(花)				
ギボウシ(花)				
ヤブラン(花)				
ヒイラギモクセイ(花)				
コムツサキ(実)				
レイランダイ				
クリスマスローズ(花)				

植栽カレンダー



◎四季を感じられる緑に囲まれた環境で癒されたいです。





快適さを求めた空間設計

自然の光や風を室内にとりこみ、のびやかな開放感をもたらすプランニング、そして住む方のライフシーンやスタイルの変化、家族の成長にもこまやかに対応した空間設計。いつまでも快適に暮らせるための工夫がいたる所に活かされています。



住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。
※川崎市中原区上小田中、下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施/平成26年10月2日現在)



住宅ラボに
寄せられた声

◎明るく、開放感のある広いリビングに憧れます。



① リビングに広がり明るさをもたらす 連窓サッシ

バルコニー側から陽光と風を豊富に取り込むことが可能です。



② ゲストを迎え入れやすい ゆとりある玄関ホール

最大約1.25mのホール幅を採用しました。

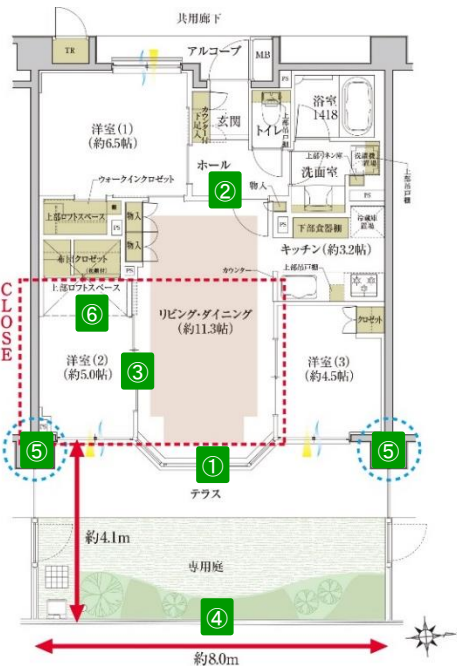


CREVIA 武蔵中原ヴィラコート

CREVIA 武蔵中原ヴィラコート

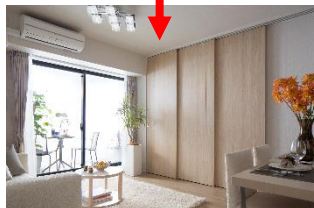
Etype 72.17㎡ 3LDK+WIC

- 専有面積/68.79㎡〔約20.80坪〕
- ※トランクルーム面積/0.78㎡〔約0.23坪〕含む
- テラス面積/12.06㎡〔約3.64坪〕
- 専用庭面積/19.64㎡〔約5.94坪〕



③ 明るく開放的なリビングを実現する 最大約3.0mの天井高と トールスライドウォール

出し入れができ、天井まである
トールスライドウォールを設置。



トールスライドウォールを開けて、
約16.3帖の広々リビング・
ダイニングに！



住宅ラボに
寄せられた声

◎柱が出ていると、室内のコーナーに
家具をすっきり置けないので困る。



住宅ラボに
寄せられた声

◎ロフト付きの住まいに憧れます。



④ 間口が広く、開放感のあるバルコニー ワイドスパン

バルコニー側の間口を
最大約8.0m確保した
ワイドスパン設計を採用。



約8.0mのワイドスパン

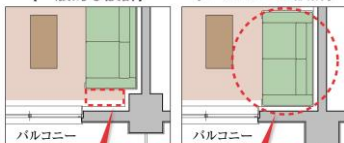
⑤ 居室の角に柱が出ない アウトポール設計

リビング・ダイニングや居室のコーナーに
柱が出ないため無駄なスペースがなく、
すっきりとした印象をもたらします。

⑥ 多彩な趣味空間としても活用できる ロフト収納

普段使わない季節のレジャー用具やかさばる物などの収納スペースとしてはもちろん、趣味やコレクションを楽しむ空間、さらに本やCDなどのライブラリーなど、幅広く活用できるのが「ロフト収納」。

〈一般的な設計〉 〈アウトポール設計〉



デッドスペース

スッキリ配置！

概念図

ロフト活用例1
収納スペース

日常生活では使わない
季節ものなどをまとめて収納する
スペースとして…。



ロフト活用例2
趣味スペース

趣味やコレクションを楽しむ
隠れ家的なスペースとして…。



ロフト活用例3
ファミリーライブラリー

アルバムなど家族の思い出を
ストックするファミリーライブラリー
として…。



※ロフトスペースは居室扱いではありません。



地域の方々の要望を実現するため、クレヴィアブランドの中で
評価の高いモット・キッチン、せいとんレシピを採用。



使う人の目線から生まれた多彩な機能と美しさ。クレヴィアの「モットキッチン」。

「本当に欲しい！」キッチンをつくるために。キッチンの主人公・ミセスの声を真剣にヒアリング。
本当のニーズ「こうしたい」「こうして欲しい」をかなえるミセスに嬉しいキッチンです。



住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。
※川崎市中原区上小田中・下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施・平成26年10月2日現在)

ミセスのために、4つのステップ。

1
STEP+

使い手の不満やニーズをふまえて住宅設備の
動向をミセスが現地調査で徹底チェック。

2
STEP+

「ミセスモニター・グループインタビュー」で
調査結果を報告。納得した点、
気になった点などをディスカッション。

3
STEP+

住宅設備への要望を整理し、コンセプトを設定。
製品化してくれるメーカーを慎重に選びます。

4
STEP+

基本的な機能や性能に使う人の
ライフスタイルに応える機能を盛り込み、
「モット・シリーズ」アイテムが誕生。

ミセスの思いから開発された
モット・キッチン4つのテーマ

毎日キレイ
CLEAN

毎日ベンリ
SIMPLE

毎日ステキ
STYLISH

私らしさ
MY STYLE



住宅ラボに
寄せられた声

◎簡単にお掃除ができるレンジフードやコンロがあると助かります。

“生の声”



ブルモーション機能付き引き出し

閉まる直前にダンパーが働き、ゆっくり閉まること
で不快な音や指挟みなどの事故も防ぎます。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓

ノズルが引き出せるハンドシャワー水栓なので、
洗い物やシンク掃除にも便利です。



取り外し可能なラック付きの
スパイスキャリー



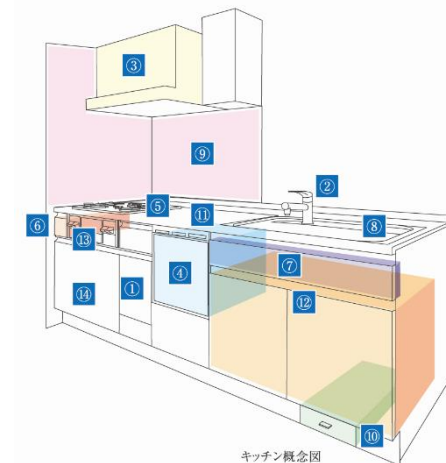
デッドスペースを有効活用した
シンク前包丁差し



水や食器の音を低減する
低騒音シンク



水・熱・傷に強く錆びにくい
ホーローキッチンパネル



キッチン概念図



住宅ラボに
寄せられた声

◎鍋や包丁などは整理して使う時に
すぐ出せるほうがいい。

“生の声”



住宅ラボに
寄せられた声

◎収納スペースや細かな所まで気を
配られたキッチンは少ないと思います。

“生の声”



ホーロー整流板付
レンジフード

整流板により煙をしっかり
吸い込みます。また油污
れもさっと拭くだけで落と
せ、お手入れもラクです。



食器洗い乾燥機

洗浄から乾燥まで自動
で行う、衛生的で効率
的な食器洗い乾燥機。
収納タイプで見た目も
すっきりしています。



ピピッとコンロ

温度調整機能を搭載した
3口コンロ。お掃除が容
易なテフロンプラチナコー
トトップを採用。



コンパクトで便利な
巾木収納脚立



料理を美味しく仕上げる
無水両面焼グリル



扉の裏側に収納スペースにな
かくせるラック



美しさと使いやすさが両立した
人造大理石天板



位置が自由にえられる
タオルリング



地域の方々の要望を実現するため、クレヴィアブランドの中で
評価の高いモット・キッチン、せいとんレシピを採用。



使う人の目線から生まれた、アイデア満載の収納スペース。
空間を美しく機能的に活かす「せいとんレシピ」。

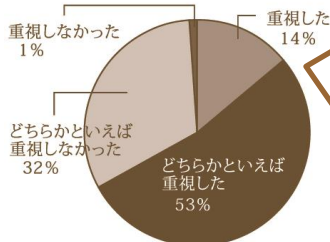


住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。
※川崎市中原区上小田中・下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施・平成26年10月2日現在)

「収納」に関するアンケートを行い、お客様目線にたった新発想の収納空間です。賢いアイデアが活かされ、住まいのあらゆる収納の悩みを解消します。

●住まいを選ぶとき約67%の方が収納を重視。

現在の住宅を選ぶにあたって収納を・・・



住まい選びの基準の中で、収納はやはり大きなチェックポイントになっているようです。重視しなかったと回答したご家族はわずかに1%。関心の高さがうかがえます。

●収納上手は、空間を立体的に使っていました。

無理矢理収納した結果、
スペースが足りない現状



スペースの有効活用、
しまうものに合わせた収納の一工夫



収納上手な方々の技に着目! ④つの収納ポイント

CREVIAの
こだわりPOINT

① 空間を立体活用する。

CREVIAの
こだわりPOINT

② しまうものに
指定席をつくる。

CREVIAの
こだわりPOINT

③ 自由度をもたせる。

CREVIAの
こだわりPOINT

④ 上手に隠す。

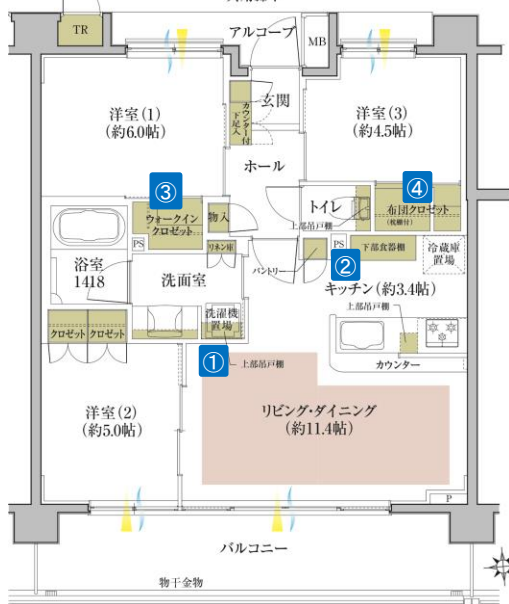
CREVIA 武蔵中原 ヴィラコート

C type | 67.26㎡

3LDK+WIC

- 専有面積 / 67.26㎡ [約20.34坪]
- トランクルーム面積 / 0.78㎡ [約0.23坪] 含む
- バルコニー面積 / 13.60㎡ [約4.11坪]

共用廊下



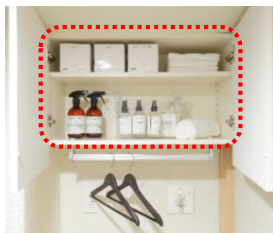
CREVIAの
こだわりPOINT

① 空間を立体活用する。

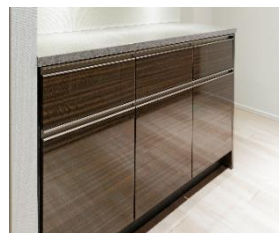
住宅ラボに
寄せられた声

◎主婦にとって水廻りの収納が多いのはとても助かります。

① デッドスペースを有効活用した
洗濯機上部吊戸棚



② 細かな使い心地にこだわった
キッチン下部食器棚



CREVIAの
こだわりPOINT

② しまうものに
指定席をつくる。

住宅ラボに
寄せられた声

◎洋室のクローゼットに布団がしまえると便利です。

③ 丈の長い物も収納できる
ウォークインクローゼット



④ 奥行きがある
布団クローゼット



“生の声”



“生の声”





地域の方々の要望を実現するため、クレヴィアブランドの中で
評価の高いモット・キッチン、せいとんレシピを採用。



使う人の目線から生まれた、アイデア満載の収納スペース。
空間を美しく機能的に活かす「せいとんレシピ」。

CREVIAの
こだわりPOINT

3

自由度をもたせる。



住宅ラボに
寄せられた声

◎生活スタイルの変化に合わせて
自由に変更できる収納が欲しい。

“生の声”



住宅ラボに寄せられた“生の声”を
本物件のプランニングに採用しました。

※川崎市中原区小田中・下小田中のアンケート調査による
(平成26年9月実施・平成26年10月2日現在)

CREVIA オリジナルシステム 収納セレクト^{※1}

物入は棚板を増やして本棚やCD棚にしたり、収納しづらい物が整理しやすくなります。
クロゼットは、下部に3段の引出しがついた引出しクロゼットに変更でき、ワイシャツや
くつ下等のかさばる衣類が収納できます。家族の人数やライフスタイル等に合わせて
収納スペースが選べると喜ばしやすさが広がります。

〈例えばCtypeの場合〉 ライフスタイルに合わせて変更が可能で、いずれか一つを無償でセレクト出来ます。

※タイプによりセレクト可能な内容が異なります。詳しくは営業にお尋ねください。

コートや
ワンピース等、
長さのある
衣類が
収納可能。

クロゼット

A 引出し
クロゼット

ワイシャツや
くつ下等の
衣類が
収納可能。

物入

B 共用収納

C 本棚

①

ライフスタイルや季節に
合わせて使い分けられる
引出しクロゼット



住宅ラボに
寄せられた声

“生の声”

◎子供たちの衣類や私たちの
小物もしまえるクロゼットが
あったらいいと思います。



CREVIAの
こだわりPOINT

4

上手に隠す。



住宅ラボに
寄せられた声

“生の声”



◎部屋をすっきり使いたいの
で収納は多いほどいい。

② 可動棚を採用し機能性がアップした
カウンター付玄関下足入

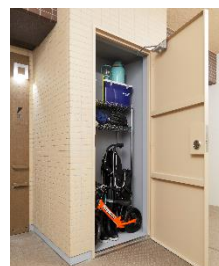


折り畳み傘などの収納に便利な
小物入れ

スリッパや傘などが
まとめて掛けられる
多目的バー

概念図

③ 季節もの、かさばるものの収納に
トランクルーム



④ ストックものなどを収納できる
パントリー



⑤ タイルなどのまとめ置きにも便利な
リネン庫



カウンター付玄関下足入

■「クレヴィア武蔵中原」現地案内図



■「クレヴィア武蔵中原」レジデンスコート、ヴィラコート全体物件概要

- 所在地／レジデンスコート：神奈川県川崎市中原区下小田中四丁目322番1外2筆(地番)
ヴィラコート：神奈川県川崎市中原区下小田中四丁目440番(地番)
- 交通／レジデンスコート：JR南武線「武蔵中原」駅徒歩7分
ヴィラコート：JR南武線「武蔵中原」駅徒歩8分
- 総戸数／レジデンスコート：32戸
ヴィラコート：22戸
- 敷地面積／レジデンスコート：1,330.97㎡(建築確認対象面積)
ヴィラコート：884.36㎡(建築確認対象面積)
- 構造・規模／レジデンスコート：RC造、地上5階
ヴィラコート：RC造、地上4階
- 間取り／レジデンスコート：3LDK・4LDK
ヴィラコート：3LDK
- 住戸専有面積／レジデンスコート：70.88㎡～101.02㎡(トランクルーム面積含む)
ヴィラコート：66.90㎡～72.17㎡(トランクルーム面積含む)
- バルコニー面積／レジデンスコート：9.86㎡～17.31㎡
ヴィラコート：12.28㎡～14.53㎡
- 竣工予定／平成27年7月末日
- 入居予定／平成27年9月末日
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 販売提携(代理)／伊藤忠ハウジング株式会社
- 設計・監理／株式会社佐藤清建築設計事務所
- 施工／谷津建築株式会社
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／白川・嶋田 TEL:03-6811-0249