

NEWS RELEASE

伊藤忠都市開発 三井不動産レジデンシャル ユニチカエステート

報道関係各位

平成27年2月6日

伊藤忠都市開発・三井不動産レジデンシャル・ユニチカエステートが贈る

「宝塚ザ・レジデンス」

潤い豊かな武庫川のほとりに、気品に満ちた総176邸

平成27年1月31日 グランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)、三井不動産レジデンシャル株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:藤林清隆)、株式会社ユニチカエステート(本社:大阪府大阪市中央区、代表取締役社長:七山谷英次)の3社が、華やぎと安らぎの空気に包まれた兵庫県宝塚市湯本町において手掛けている新築分譲マンション「宝塚ザ・レジデンス」が、平成27年1月31日にグランドオープンを迎えました。

本プロジェクトは、阪急今津線「宝塚南口」駅、阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅、JR宝塚線「宝塚」駅の3線3駅へフラットアクセスという高い利便性と、リバーサイド立地ならではの豊かな潤いをともに享受できる、“宝塚の中心”と呼ぶべき場所に誕生します。住まう誇らしさを物語る重厚な姿は、周辺の街並みに調和しながら、この地の新たな象徴となる総176邸です。

「宝塚ザ・レジデンス」公式ホームページ

<http://www.takarazuka176.jp>



外観完成予想図

事業主 豊富な実績を誇る3社が、総力を結集して創り上げる住まい

不動産事業を開始以来50年以上にわたって、業界で初めての試みに果敢にチャレンジし続け、8年連続でグッドデザイン賞を受賞している伊藤忠都市開発株式会社。

新たな価値創造に取り組み、お客様にとっての「すまいとくらしのベストパートナー」を目指す三井不動産レジデンシャル株式会社。

「上質な居住文化の創造」をテーマとして、高いクオリティとアメニティを追求する株式会社ユニチカエステート。

「宝塚ザ・レジデンス」は、豊富な実績を誇るこの3社の想いとノウハウのすべてを込めて創り上げる住まいとなります。

立地① 「宝塚観光プロムナード」の華やぎと、リバーサイドの安らぎを享受

明治時代、温泉の発見や鉄道の開通が契機となり、観光地として大きく花開いた宝塚。往時の情緒が色濃く残る今日においても、そのモダンな街並みや、“洋”的な佇まいが美しい宝塚ホテルの姿、夢の世界を描き出す宝塚歌劇など、多くの人々を惹きつけてやまない魅力が満ちあふれています。

そんな宝塚の街に広がるのが「宝塚観光プロムナード」です。宝塚大劇場をはじめ多彩な施設が建ち並び、「宝塚らしさ」を醸成するこの散歩道の内側、穏やかな武庫川のほとりに「宝塚ザ・レジデンス」は位置しています。街の華やかな空気と、心を優しく癒す潤いを日常的に感じる。そんな、“ここに住もうからこそ”の贅沢を味わえる場所です。



現地周辺の航空写真

立地② 3線3駅へフラットアクセス、多彩な施設が身近に集積した高い利便性

「宝塚ザ・レジデンス」は、阪急今津線「宝塚南口」駅へ徒歩5分、阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅へ徒歩6分、JR宝塚線「宝塚」駅へ徒歩8分と、3線3駅を徒歩圏に抱く地に誕生します。すべての駅へ起伏が少なくフラットな道が続いているのも大きな魅力です。大阪や神戸の都心部へ軽快にアクセスでき、日々の通勤・通学はもちろん、休日の外出時も快適さを実感できます。

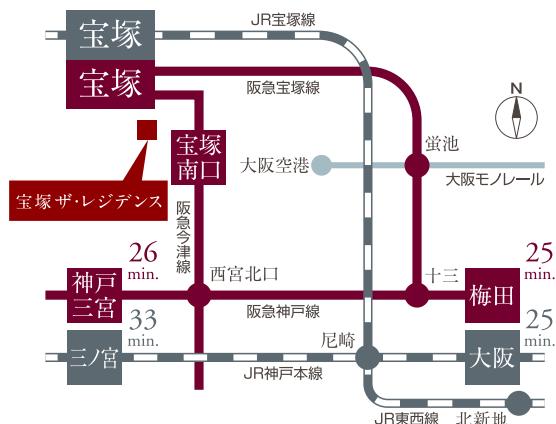
さらに、日常を心地よく愉しむために欠かせない、様々な施設も充実しています。最寄り駅である阪急「宝塚南口」駅周辺には、スーパー・医療施設など家族の暮らしに密着した生活施設が集積しています。また、“宝塚の玄関口”といえる阪急「宝塚」駅前には、日常に彩りをもたらす宝塚阪急やショッピング・グルメの専門店が並ぶソリオ宝塚など、あらゆる世代の方が心地よく暮らせる環境が整っています。



ソリオ宝塚(徒歩5分・約400m)



いかりスーパー宝塚店(徒歩6分・約440m)



建物① 街並みに美しく溶け合いながら、この地の新たな象徴となる住まい

地上18階・総戸数176戸の規模を誇る「宝塚ザ・レジデンス」の意匠は、クラシカルな薰りと、気品ある現代的な感性が美しく調和します。外観は垂直ラインを強調することで、青く澄んだ空へと向かう伸びやかさを演出するとともに、道行く人々が視線を向ける基壇部には質感豊かなタイルを採用しています。その風格を感じさせる重厚な姿は、宝塚のモダンな街並みに優しく溶け合いながら、この地の新たな象徴としての存在感を醸し出します。

住まいの顔となるマスターズエントランスには、住まう方と大切なお客様をもてなす迎賓の美学が息づいています。ここから住まいへと一歩足を踏み入れると、そこには優雅な空間が広がり、幸せな暮らしへの予感が呼び起こされます。



外観完成予想図

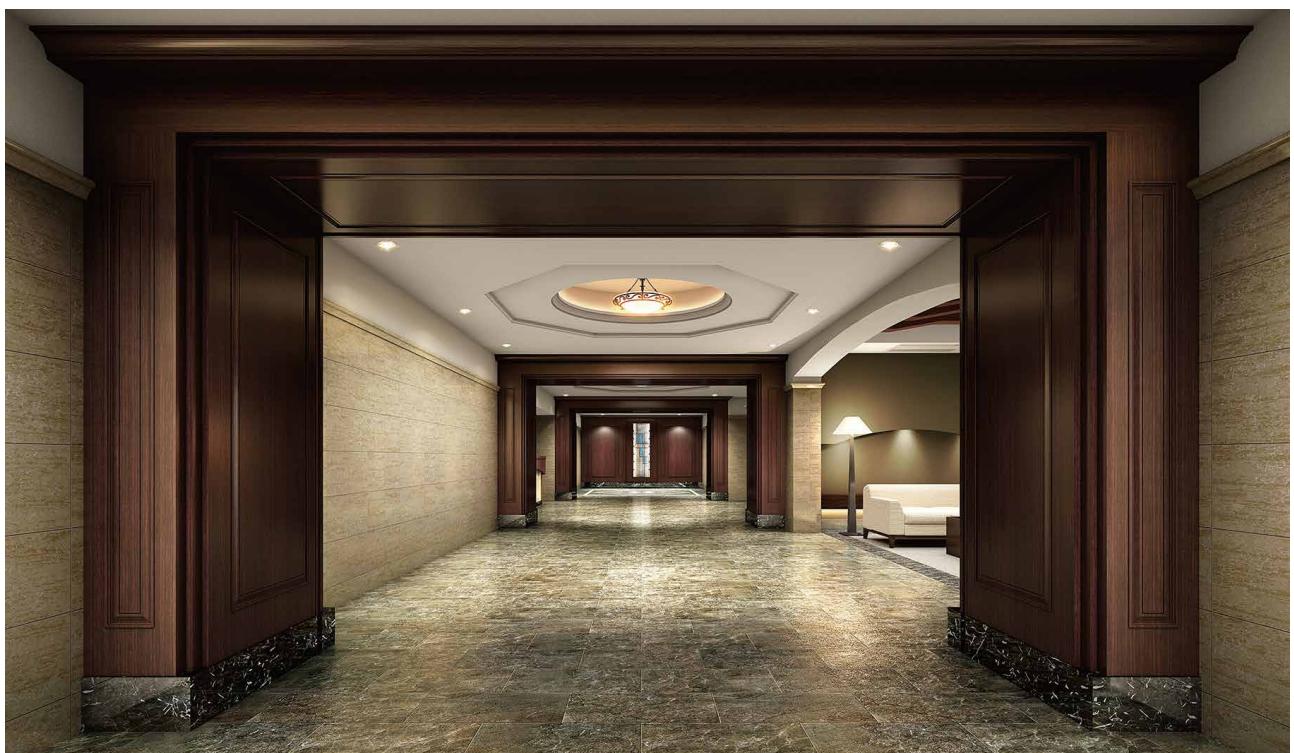


マスターズエントランス完成予想図

建物② 心地よい日常を演出、住まう方のために用意された多彩な共用施設

“本物”的感性を追い求めた内装・調度品などが、洗練された雰囲気を醸成する共用空間には、住まう方すべてを心地よい日常へと誘う多彩な施設を揃えました。

住まう方同士の歓談や待ち合わせなど、多目的に活用できるリバービューラウンジ。開放感と爽快感に満ちた武庫川を臨む、リバーサイド立地ならではのテラス。本を片手に“自分の時間”を満喫できるライブラリー。日常の慌ただしさを忘れさせてくれるカフェコーナー。さらに、きめ細かなホスピタリティで、クリーニングの取り次ぎなど日常の様々なご要望にお応えするコンシェルジュサービスに加えて、敷地の1階店舗には医療施設が開業予定など、お子様からご高齢の方までが安心して日常を愉しめる住まいです。



グランコリード完成予想図



リバービューラウンジ完成予想図



テラス完成予想図



ライブラリー完成予想図



カフェコーナー完成予想図

住空間 ゆとりの広さや豊富な収納が魅力、多彩なプランバリエーション

間取りは3LDKから4LDK、住居専有面積は70.23m²から93.90m²まで、多彩なバリエーションをご用意しています。すべての住戸に納戸・ウォークインクロゼットなど豊富な収納スペースを採用し、美しく整理整頓された居室を実現するとともに、キッチン・浴室・洗面室など各所に機能的な先進設備を標準装備しています。

また、住もう方それぞれの個性やライフスタイルを大切にするため、各タイプに豊富なメニューPLANを取り揃えているほか、お客様のご要望にお応えする設計変更にも柔軟に対応。あらゆる願いや想いを叶える住空間では、時が経つほどにますます愛着が増していくのが実感できます。

G type | 3 L D K + W I C + N

住居専有面積: 78.53m²(約23.75坪)

バルコニー面積: 13.00m²(約 3.93坪)

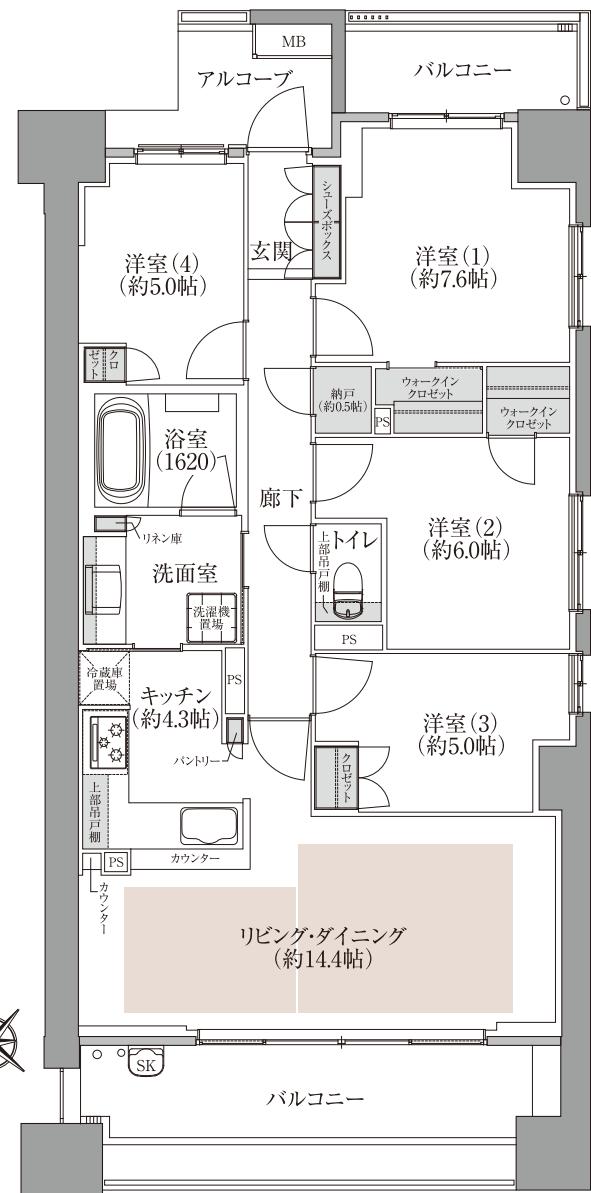
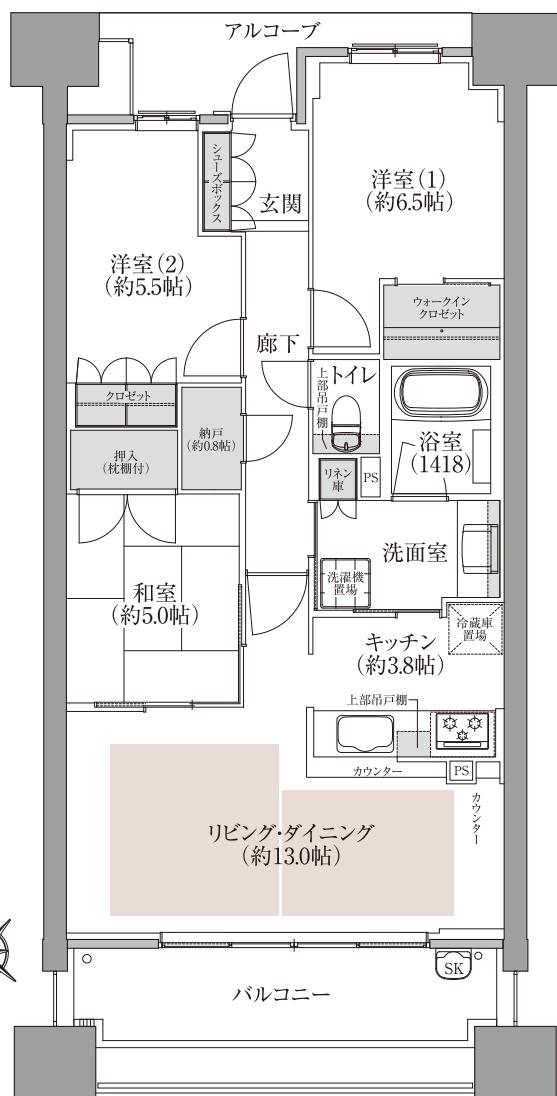
アルコープ面積: 4.96m²(約 1.50坪)

K type | 4 L D K + 2 W I C + N

住居専有面積: 93.90m²(約28.40坪)

バルコニー面積: 19.59m²(約 5.92坪)

アルコープ面積: 4.38m²(約 1.32坪)



WIC=ウォークインクロゼット N=納戸 ■ 床暖房範囲 ■ 収納

■ロケーション



■「宝塚ザ・レジデンス」物件概要

所 在 地／宝塚市湯本町73番1(地番)
交 通／阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩5分、阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩6分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩8分
用 途 地 域／商業地域
敷 地 面 積／2,996.56m²
構 造・規 模／鉄筋コンクリート造地上18階建・地下1階建
総 戸 数／176戸(他店舗3戸)
間 取 り／3LDK+WIC+N～4LDK+2WIC+N
住居専有面積／70.23m²～93.90m²
竣工予定期限／平成29年2月下旬

————— 本件に関するお問い合わせ先 ————

伊藤忠都市開発(株)広報室／嬉野・小木曾 TEL06-7638-3630