

報道関係各位

西武池袋線「中村橋」駅徒歩4分 | 都心へ近い、桜並木沿いの住まい。

「クレヴィア練馬中村橋」(販売戸数37戸)

1月10日(土)よりモデルルームグランドオープン!

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア練馬中村橋」(総戸数37戸)のモデルルームを1月10日よりグランドオープンしましたのでご案内いたします。

本物件は、「池袋」駅へ8分でアクセスできる「中村橋」駅へ徒歩4分の場所に誕生します。現地は桜並木が美しい千川通り沿いに位置し、また周辺には戸建などの住宅街が広がるため、穏やかな住環境を享受できます。住戸プランは31.22㎡～58.10㎡で1DK～2LDKのコンパクト住戸が中心の構成ながらも、廊下を少なくした設計やワイドスパンの住戸など、空間効率を上げ、より住み心地の良い間取りを追求しました。

また、インテリアショップ「イデー」・インテリアデザイン会社「三井デザインテック」とのコラボレーションによるモデルルームの演出を行っており、より洗練された住空間をお客様へご提案しております。

CREVIA × IDÉE × MITSUI Designtec 



物件ホームページ : <http://www.cv-nn.jp> クレヴィア練馬中村橋 検索 

池袋へ8分、新宿へ13分。地下鉄の有楽町線や、副都心線～東急東横線へも直通。

電車利用で池袋へ8分、新宿へ13分をはじめ、「中村橋」駅は都心へのアクセスに優れております。また地下鉄の有楽町線への乗り入れにより、都心の中央部へも直結しております。近年では副都心線・東急東横線への乗り入れも開始され、明治神宮前（原宿）や渋谷を経て、代官山・自由が丘、さらには横浜、元町・中華街までを直通でアクセスできます。

「池袋」駅へ…8分（9分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急（通勤時は快速）に乗り換え

「新宿」駅へ…13分（14分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急（通勤時は快速）に乗り換え、「池袋」駅でJR埼京線快速（通勤時は通勤快速）に乗り換え

「渋谷」駅へ…19分（19分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急（通勤時は快速）に乗り換え、「池袋」駅でJR埼京線快速（通勤時は通勤快速）に乗り換え

「大手町」駅へ…23分（24分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急（通勤時は快速）に乗り換え、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え

「東京」駅へ…24分（25分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急（通勤時は快速）に乗り換え、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え

「六本木」駅へ…30分（28分）

西武池袋線利用、「練馬」駅で都営地下鉄大江戸線に乗り換え

※掲載の所要時間は日中平常時および通勤時のもので、乗車する時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。



✓ Check Point

バスを利用してJR中央線も利用できます。

「阿佐ヶ谷」駅へ…12分

関東バス「阿01系統」利用
「阿佐ヶ谷駅」/「阿佐ヶ谷営業所」方面

「荻窪」駅へ…16分

関東バス「荻06系統」「荻07系統」
「中24系統」利用「中野」駅/「荻窪」駅方面

「中野」駅へ…30分

関東バス「荻06系統」「荻07系統」
「中24系統」利用「中野」駅/「荻窪」駅方面

阿01系統「阿佐ヶ谷」駅・荻06系統「荻窪」駅行きのバスはどちらも始発バス停なので、座って乗車しやすいです。

駅徒歩4分 × フラットアプローチ × 桜並木沿いの住宅街

現地から最寄駅まではわずかに徒歩4分で、起伏のないフラットなアプローチです。メインストリートを経由する道のりなので、夜間などでも安心感が高いといえます。また駅近立地にありながらも現地は、桜並木沿いという好条件にあり、周囲には閑静な住宅街が広がっております。敷地が三方道路面で、採光や開放性に優れている点も特筆ポイントです。交通利便性と、暮らしやすい住環境の両立——それが当立地ならではの、得がたい魅力です。



外観完成予想図



中村橋駅周辺概念図



中村橋駅周辺



区立美術の森緑地(約410m/徒歩6分)



※掲載の眺望写真は（平成26年8月撮影）は、現地周辺建物から撮影したものであり、実際とは異なります。

インテリアショップ「イデー」とコラボレートしたモデルルーム

都会的なライフスタイルに似合う、より洗練された住空間をご提案したい。そのような想いからインテリアショップ「イデー」・インテリアデザイン会社「三井デザインテック」とのコラボレーションによるモデルルーム演出を企画しました。

CREVIA × IDÉE × MITSUI Designtec 



コンパクトながらも快適に暮らせる間取りを追求

居室は広々とした間口を確保しているため、開放的で明るい陽ざしに恵まれます。また、廊下面積を少なくし生活空間のゆとりを重視した暮らしやすい設計となっております。さらに、共用廊下側に窓が面しておらずプライバシー性にも配慮しています。

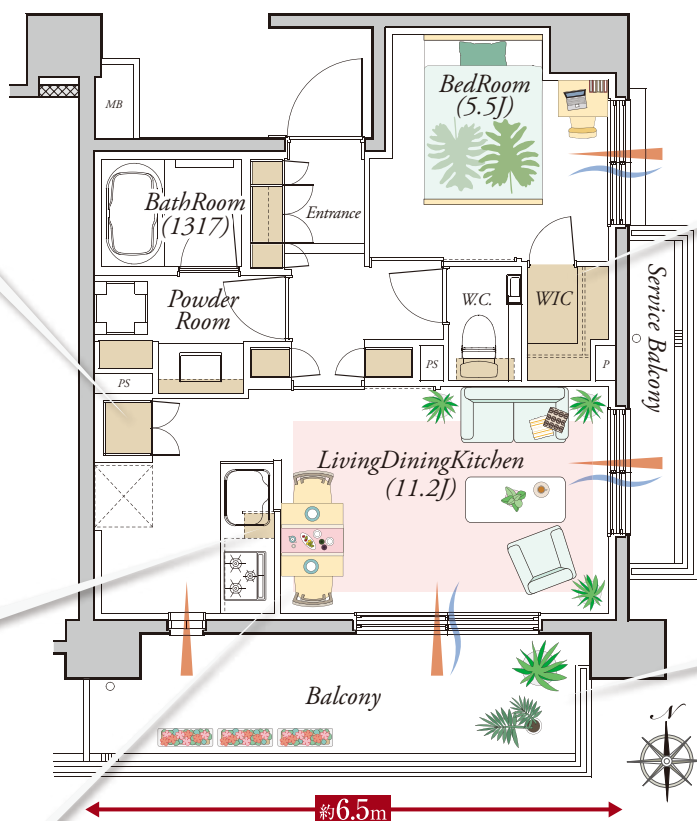
D
type

1LDK+WIC

専有面積／42.45㎡(約12.84坪)
バルコニー面積／10.83㎡(約3.27坪)
サービスバルコニー面積／3.52㎡(約1.06坪)

2面採光のリビング・ダイニングをはじめ、角住戸ならではの開放感が魅力。ウォークインクローゼットやパントリー、物入など収納も充実した1LDKプラン。

MODEL
ROOM
TYPE



参考写真



Check
Point

「快適さ」にこだわり間取りプランを考えました。

採光面がワイドスパン

広々バルコニーで、窓も大きく、明るく開放的な室内を演出します。

多彩な収納が充実

ウォークインクローゼット・物入・パントリー・キッチン吊り戸棚など豊富な収納をご用意しています。

浴槽も広くゆったりと (1317サイズ)※

浴槽の“広さ”も大切な要素です。足を伸ばしてゆったり入れるのでリラックス感に差がでます。

※一部住戸除く

廊下を少なく居室を広く

生活空間のゆとりを重視。デッドスペースが少なく面積が有効に活かされています。

広くて高品質なキッチン (3口コンロ)※

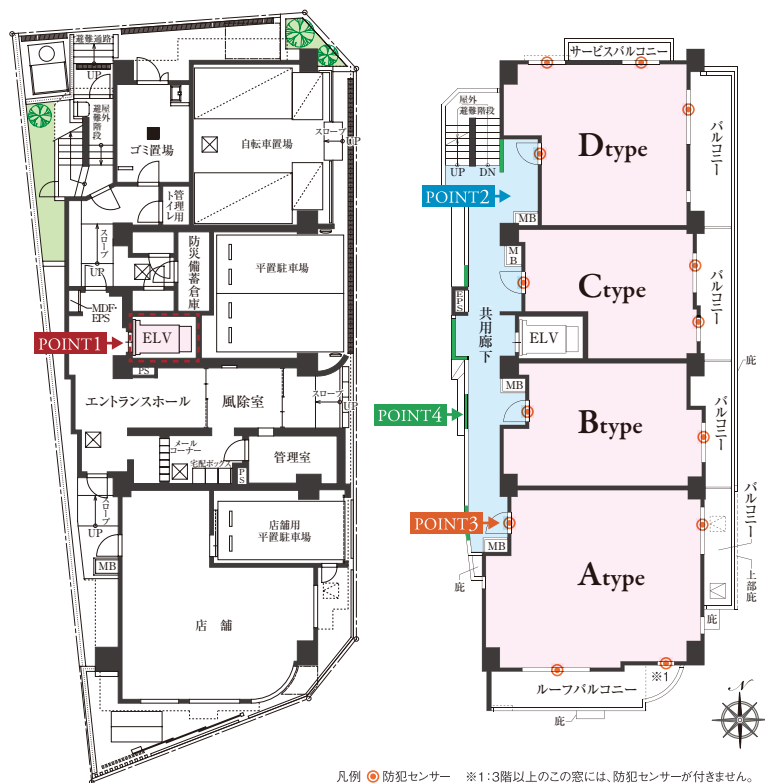
スペースが広く、キッチンユニットもハイグレードで毎日のお料理も楽しめます。

広く使えて、暮らしが快適。

それが高品質なクレヴィアです。

プライバシーを守る、安心の設計・設備

安全性に配慮した「女性ひとりでも安心して暮らせる住まい」を目指し、設計の工夫と設備の導入を行いました。



大切なプライバシーを守る、
様々な設計の工夫。

POINT 1 人が乗るところが、外から見えないエレベーター位置。

POINT 2 人が通る開放廊下側には居室の窓が面さないように設計。

POINT 3 玄関前・窓に防犯センサーを設置。警戒中に各住戸の窓が開くと、自動感知して通報。

POINT 4 各住戸の玄関前に目隠しスクリーン又は壁面を設置。

※掲載の間取りは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので今後施工上の理由等により変更になる場合があります。

建物の要所や各住戸に、多重のセキュリティを装備。

鍵をかざすだけで解錠する
オートロックシステム

エレベーター内部の様子を
確認出来るEVモニター

エレベーターに乗る時に
鍵をかざす

TVモニター付き
インターホンにより
エントランスの来訪者を確認

トリプルセキュリティ
システム



エントランスから、各住戸に
着くまでに、3段階のセキュリ
ティがガード。さらにエレベ
ーター内にも防犯カメラを設
置し、不測の事態に備えてい
ます。また各住戸宛に来訪者
があった場合、TVモニターで
相手の顔を確認してから対
応できます。



敷地・建物内に設置した
防犯カメラ(リース対応)



複製が難しく防犯性が高い
ディンプルキー (チェンジキーシステム採用)



異常な窓開けを感知する
防犯センサー (一部窓除く)



ALSOKによる
24時間対応セキュリティシステム

《クレヴィア練馬中村橋》物件概要

名	称	：クレヴィア練馬中村橋
所	在	地：東京都練馬区中村北3丁目11番12(地番)
交	通	：西武池袋線「中村橋」駅 徒歩4分
構	造	：鉄筋コンクリート造
敷	地	面 積：334.94㎡(建築確認対象面積)
建	物	規 模：地上10階建
住	戸	数：37戸(内、事業協力者店舗1戸含む)
駐	車	場：平置き3台(内、事業協力者店舗用1台)
自	転	車 置 場：38台：二段下32台、平置きラック式4台、店舗用2台(内、事業協力者店舗用平置き2台)
売	主	：伊藤忠都市開発株式会社
総合企画開発設計	：株式会社	フラットフィールド
販	売	代 理：伊藤忠ハウジング株式会社
施	工	：株式会社 松尾工務店
完	成	予 定：平成27年10月下旬予定
入	居	予 定：平成27年11月下旬予定

————— 本件に関するお問い合わせ先 —————
伊藤忠都市開発(株) 広報室/白川、嶋田 TEL03-6811-0249