

平成26年12月5日

東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩8分

京成本線「町屋」駅徒歩9分・都電荒川線「町屋駅前」停留場徒歩8分

全戸角住戸 × 全戸ワイドスパン × 全戸WIC・SIC

〈クレヴィア町屋〉

12月6日よりグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男）は、「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア町屋」（総戸数42戸）のモデルルームを12月6日よりグランドオープンしますのでご案内致します。

本物件は、「大手町」駅へ直通13分で都心部へ直結する東京メトロ千代田線「町屋」駅より徒歩8分、京成本線「町屋」駅と都電荒川線「町屋駅前」停留場の3駅3路線が利用できる、交通アクセスに大変優れた場所に誕生します。現地は荒川区有数の大規模商店街「まちやアベニュー」のすぐ側にありながら、商店街の大通りから一步奥に入った場所で、暮らしの便利さと落ち着きのある環境が同時に享受できる立地となっています。

住戸プランは61.76㎡～70.18㎡の3LDK、独立性と開放感のある全戸ワイドスパンの角住戸で、広く心地よく効率的に暮らせる住空間プランニングや、様々なライフプランに合わせた収納セレクトプランをご用意しています。

また、弊社にてグッドデザイン賞を受賞済みである、整理収納システムの「Hi-Co-S」（平成24年度受賞）、及び居住者の自助・共助をサポートする防災プログラム「クレヴィアライフ・ハグ」（平成26年度受賞）など、サービスも充実させ、こだわりを尽くした先進・高品質の設備やサービスを追求しています。



【クレヴィア町屋】公式ホームページ

<http://c-machiya8.jp/>

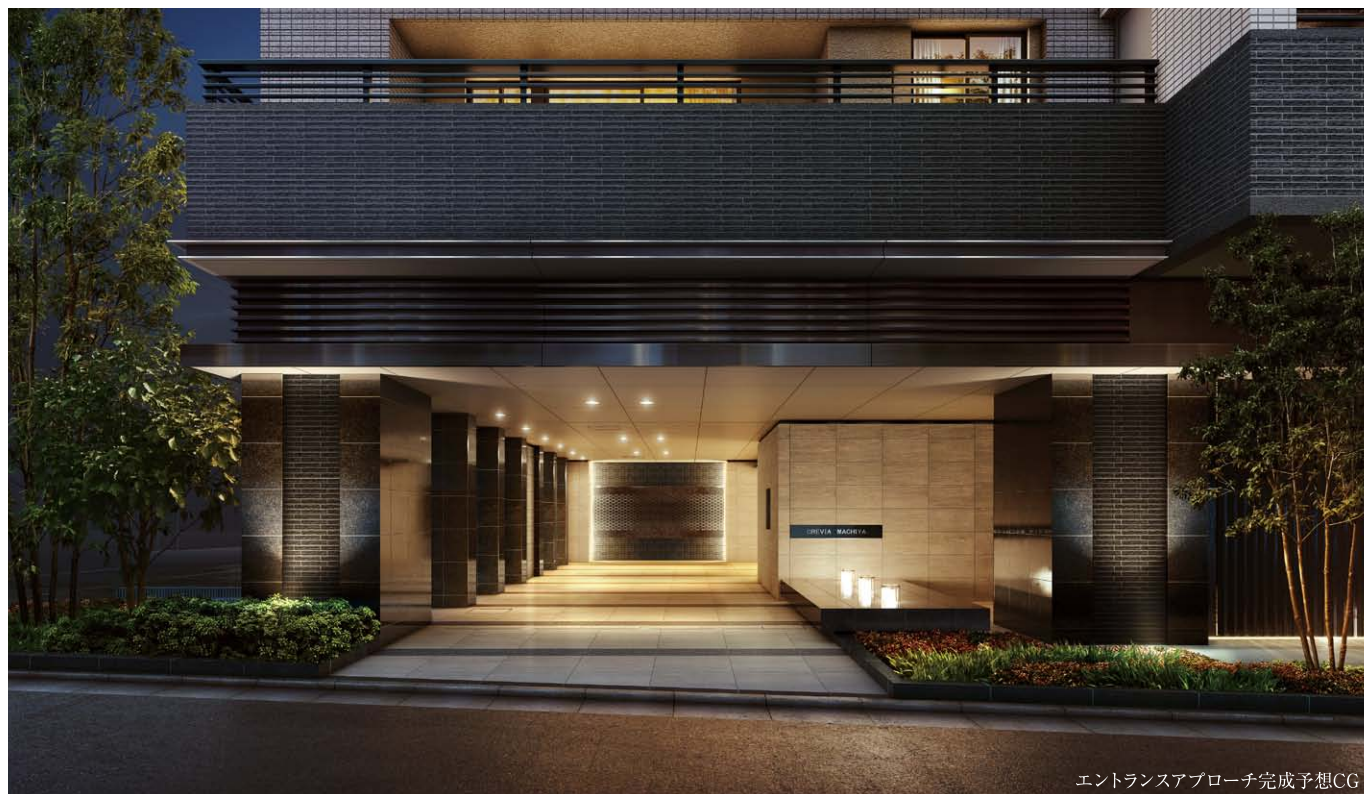
建物完成予想CG

町屋らしい風土を意匠化した外観と共用スペースのデザイン

現地は尾竹橋通り沿いの「まちやアベニュー」の華やかさと、住宅の多い落ち着いた静けさが同時に感じられる場所であるため、外観デザインはこれら2つの異なるイメージを融合して表現しました。垂直に立ち上がるマリオンを中心に、尾竹橋通りに面する側はダークブラウンのタイルを基調にして動的な都市性のニュアンスを、住宅地側には明るめのベ-

ージュ系タイルを使用して安らぎのイメージを創出しました。

またエントランスアプローチは奥行き約10mの引きを贅沢に取り、美術館のような美しく静謐な余韻を視覚化しました。ラウンジはガラスウォールと木目調の縦格子で構成し、インテリア性の高い美しい家具を設え、町屋ならではの都市性と下町情緒が同居する雰囲気表現しました。



エントランスアプローチ完成予想CG

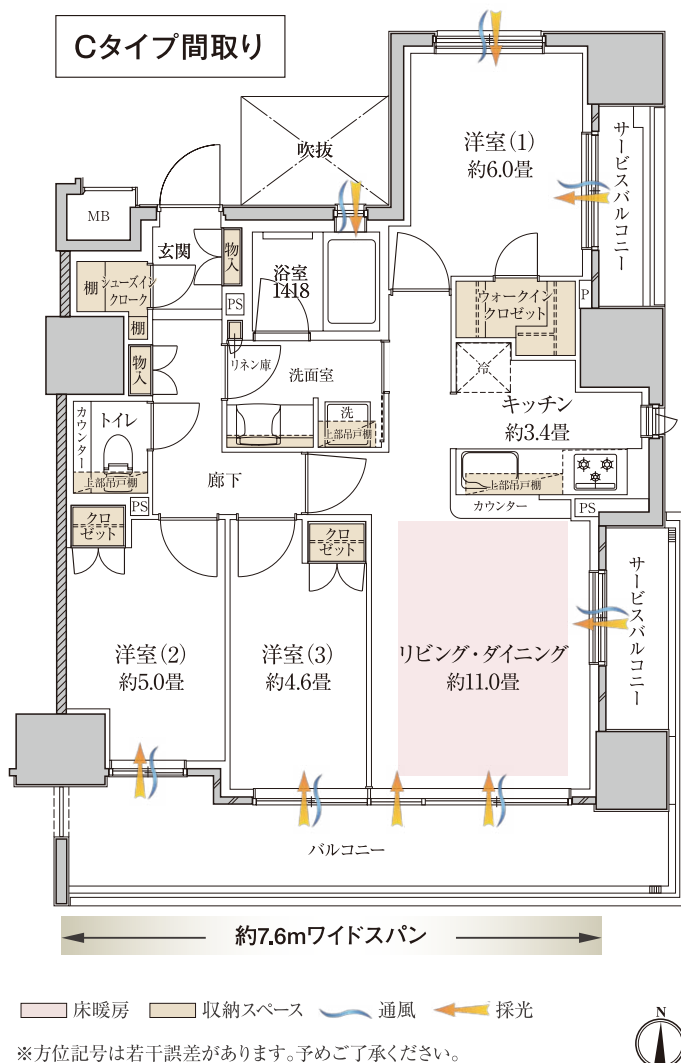
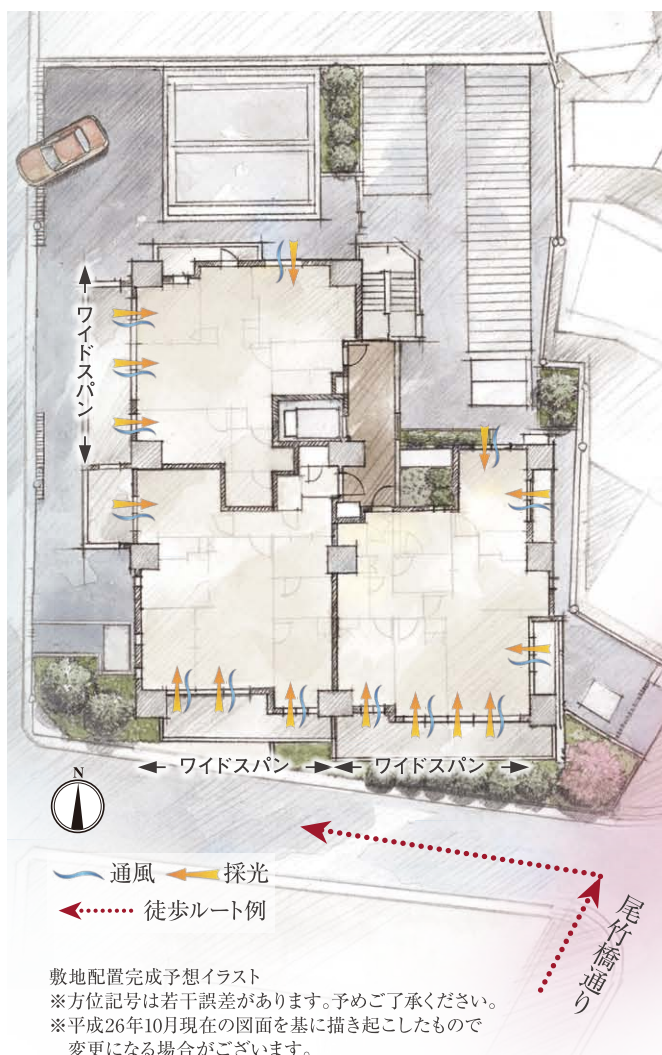


ラウンジ完成予想CG

全戸角住戸・ワイドスパンを実現したこだわりの住空間プランニング

建物は全戸角住戸とすることでプライバシー性の向上を実現するとともに、角住戸の特徴を生かしてすべてのキッチンに窓を設けました。また、広々とした開口を確保した全戸ワイドスパンにより開放的な眺望と明るい陽ざしに恵まれ

ます。さらに、デッドスペースになりがちな廊下面積を極力抑えて生活有効面積を高め、機能的な収納スペースを豊富に確保するなど、暮らし心地を高める細やかな工夫を随所に施しています。



グッドデザイン賞を受賞した収納システム、Hi-Co-S(ヒコス)

ヒ・コ・ス
Hi-Co-S
Hikkoshi-katazuke Consulting Service

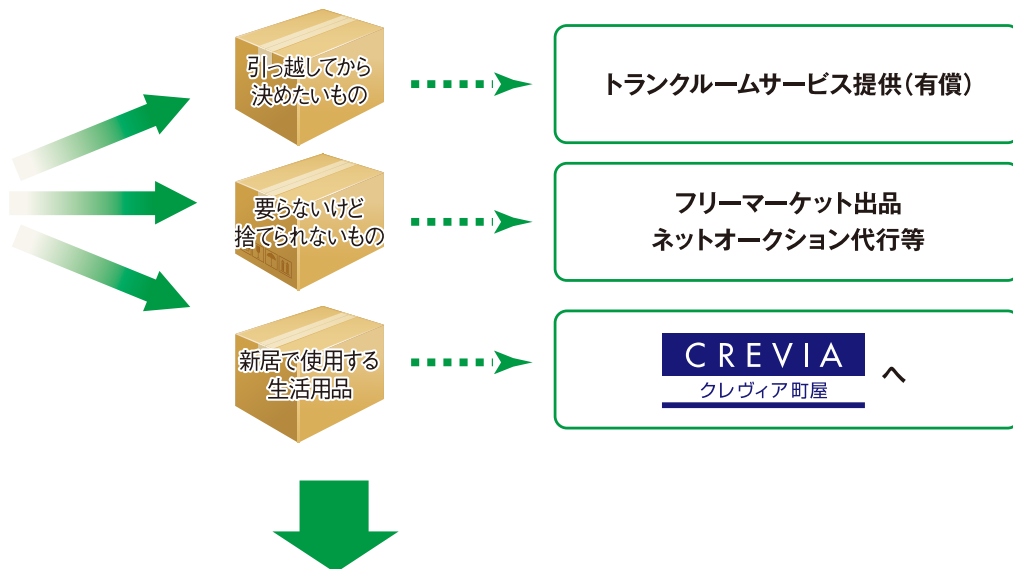


Hi-Co-Sとは「モノと人との関係性」という視点から、収納を取り巻く環境をリデザインした持続可能で快適な住環境を創る新しい仕組みです。

Inblom

プロとの対話を通して
モノと収納に対する
意識を変革し、
家族で共有する

インブルーム=整理収納アドバイザーがお客様の自宅に訪問。現状を細部に至るまで分析し、荷物の見直しから収納・片付けまでを徹底的にサポート。



ご家族それぞれのライフスタイルや用途に合わせて
自在にカスタムできる収納をご提案いたします。

背の低いお子様の衣類は下段に、その下に収納ケースを置くことで2段パイプを有効活用します。

畳んで収納する衣類はまとめてこちらに収納。上部にはYシャツやブラウス、ジャケットなどを掛けられるようにスペースを設けました。

家族の思い出の品や(衣替えした後の)シーズンオフの衣類、冠婚葬祭用のフォーマルスーツやドレスなど、普段使用しないアイテムはこちらに。

ご夫婦それぞれのアイテムを整理して収納できるように棚板を設置しました。

お出かけの際に携帯するアイテム置き場は、手に取りやすい高さにまとめました。

収納ケースを入れて、棚板を外せば収納力はさらにアップ。

ウォークインクローゼットの特徴例

ファミリークローク/ウォークインクローゼット参考イラスト

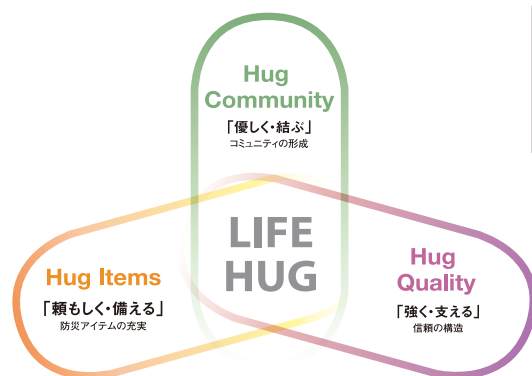
ファミリークローク

- ・子どもが小さく、寝室で一緒に寝起き
- ・妻は専業主婦で仕事着より普段着中心
- ・ママと子どもが一緒にお出かけすることが多い

※この他にビジネスクローク、ホビークローク、フットクローク等の収納スタイルのご提案、ご用意があります。

グッドデザイン賞を受賞したクレヴィア ライフ・ハグ

『クレヴィア ライフ・ハグ』は、国が提唱する「自助・共助・公助」の概念に準拠しつつ、その中の「自助・共助」部分をサポートする総合防災プログラムです。消防庁（総務省）の「自主防災組織の手引」を上位概念とし、特に「共助」部分において様々な防災アイテムやオペレーションの充実を図り、居住者の方々が集合住宅における「共助」の有効性を享受できること、更に「公助」とスムーズに連携できることをコンセプトとしました。



Hug Community

「優しく・結ぶ」 コミュニティの形成

災害時に助け合うのは、居住者同士。皆様がつながり、絆を育む住まいを。

- 防災意識向上のサポート
- 上級救命講習を受講した管理人の採用
- 防災マニュアルの作成
- コミュニティ形成のサポート

Hug Items

「頼もしく・備える」 防災アイテムの充実

災害が起こった後に
対応するために。
充実の防災アイテムを装備。

- 防災倉庫を設置
- 「共助」をサポートする防災備蓄品を格納

Hug Quality

「強く・支える」 信頼の構造

いつでも安心して暮らせる、
確かな基礎構造による
住まいづくりを。

- 安定した層まで打ち込まれた躯体を支える杭基礎

■「クレヴィア町屋」物件概要

- 所在地 / 東京都荒川区町屋三丁目1392-1 (地番)
- 交通 / 東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩8分
京成本線「町屋」駅徒歩9分
都電荒川線「町屋駅前」停留場徒歩8分
- 用途地域 / 商業地域、準工業地域
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 総戸数 / 42戸
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 61.76㎡～70.18㎡
- 竣工予定時期 / 平成28年2月下旬
- 入居予定時期 / 平成28年3月下旬

【クレヴィア町屋】公式ホームページ
<http://c-machiya8.jp/>



本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室／白川・嶋田

TEL:03-6811-0249