

NEWS RELEASE

報道関係各位

建替え専門組織を拡充、一貫体制で建替え・等価交換事業を積極拡大 等価交換方式の「クレヴィア東京八丁堀 湊ザ・レジデンス」販売開始

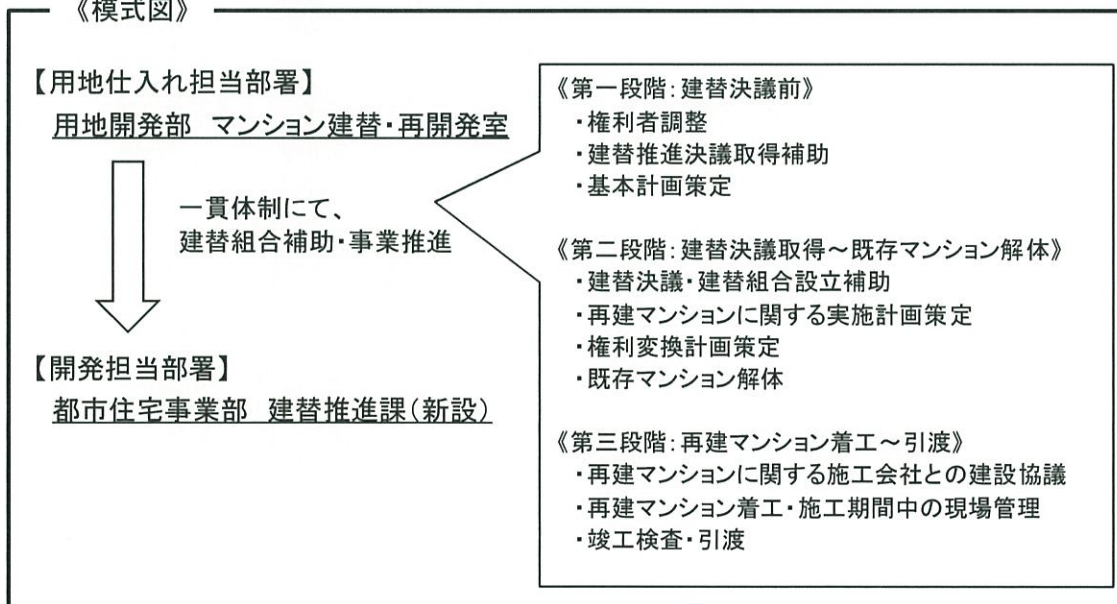
～ マンション建替え関係者のご要望やご不安にきめ細かく対応 ～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、マンション建替え関係者(地権者・マンション管理組合理事・建替えコンサルタント・設計会社など)の方々の様々なご要望やご不安に迅速かつ丁寧に対応するため、建替え専門組織を追加で新設(拡充)のうえ建替え事業の一貫体制を整備し、今まで以上にマンション建替え事業及び等価交換事業を積極拡大して参ります。

これまで弊社は、用地仕入れ担当部署(用地開発部)内の「マンション建替・再開発室」にてマンション建替え及び等価交換案件に関する用地取得(権利者との調整業務)を行い、事業化が確定した時点で開発担当部署(都市住宅事業部)に引き継ぐ分業体制で推進していました。

今般、開発担当部署に建替え専門組織の「建替推進課」を新設し、用地仕入れの専門部署と緊密に連携した一貫体制で、「権利者調整(建替決議取得補助等)」から「竣工検査・引渡」に至る三段階に及ぶ一連の事業プロセスにおけるマンション建替え関係者の方々の様々なご要望やご不安に対して、事業終了までの長期間に渡ってきめ細かくフォローアップ致します。

《模式図》



《弊社のマンション建替え実績》

弊社では、平成16年に全国で初めてのマンション建替え円滑化法(個人施行方式)に基づく建替えプロジェクト「イトーピア桜新町グランピークス」の事業化を皮切りに、6件のマンション建替え事業を実施(実施中含む)しており、建替えに関する豊富なノウハウを蓄積しています。

平成16年1月	全国初の円滑化法・個人施行方式による「イトーピア桜新町グランピークス」事業化
平成17年7月	神奈川県初の円滑化法・個人施行方式による「イトーピア二子多摩川レジデンス」事業化
平成18年6月	千葉県初の円滑化法、組合方式による「ザ・レジデンス稲毛台」事業化
平成20年5月	円滑化法・個人施行方式による「クレヴィア恵比寿」事業化
平成24年8月	一括合意全部譲渡方式による「クレヴィア原宿」事業化
平成25年4月	区分所有法による建替え、全部譲渡方式による「(仮称)浜町公園PJ」事業化

※弊社の建替え事業に関する詳細はホームページをご参照下さい。

<http://www.ipd.co.jp/build/>

