

NEWS RELEASE

2014年10月29日

報道関係各位

都市の利便と豊かな自然を享受する

理想都街区「クレヴィアコート二子玉川」

いよいよ11月1日（土）より、モデルハウスグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役 寺坂晴男）が展開する都市型戸建住宅「クレヴィアコート」シリーズの『クレヴィアコート二子玉川』（総区画数 13 区画）がこの度全邸竣工し、11月1日（土）よりモデルハウスグランドオープンいたします。

本物件は、駅前複合再開発により更なる発展を遂げる二子玉川の都市利便性と、多摩川周辺の宇奈根公園や砦公園等、緑多き環境の両方の魅力を併せ持つ地に誕生します。

10月4日より予約制事前案内会を開始し資料請求約230件、総来場約70件と多くのお客様より反響を頂いており、二子玉川エリアの新築戸建住宅として大変注目を集めております。

【クレヴィアコート二子玉川】 ホームページ <http://cc-nikotama.com/index.html>



【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発株式会社 広報室 / 白川・佐野（TEL：03-6811-0249）

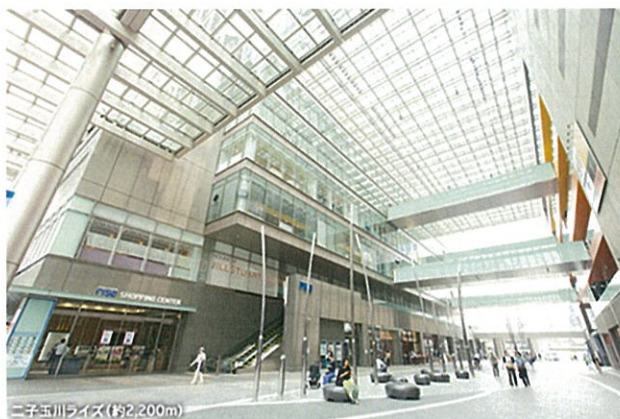
豊かで楽しい暮らしを叶える二子玉川ロケーション

都市利便性と緑多き環境、両方の魅力を楽しむ

■再開発でさらに輝きを高める駅周辺エリア

二子玉川駅の周辺は、いくつもの有名ブランドが入っている玉川高島屋 S.C.をはじめ、フレンチやイタリアン、カフェといった多彩なグルメ、お洒落なファッションアイテムや雑貨がそろった個性豊かなショップなど、さまざまな楽しみが集約されたアーバンエリア。

また再開発事業として、駅の東口側では総開発面積・約 11.2ha もの広大なエリアに、公園や商業施設、住宅街区等が美しく整備される「二子玉川ライズ※」の開発も進行しています。未来に向けて二子玉川エリアは、さらに便利で洗練された街へと進化を続けています。※第二期事業は平成 27 年完成予定。



■多摩川の潤いと緑のやすらぎが心を癒やす住環境

だらかな流れと開放感にあふれた多摩川をはじめ、公園や緑などのやすらぎ等、豊かな環境にも恵まれた二子玉川エリア。最先端のトレンドが集う駅周辺のアーバンエリアから少し範囲を広げるだけで、その都市風景とは対照的な心を癒す自然と出会うことができます。休日にはサイクリングを楽しんだり、ジョギングや散歩を日課にしたりと、この街ならではの健康的なライフスタイルも実現します。

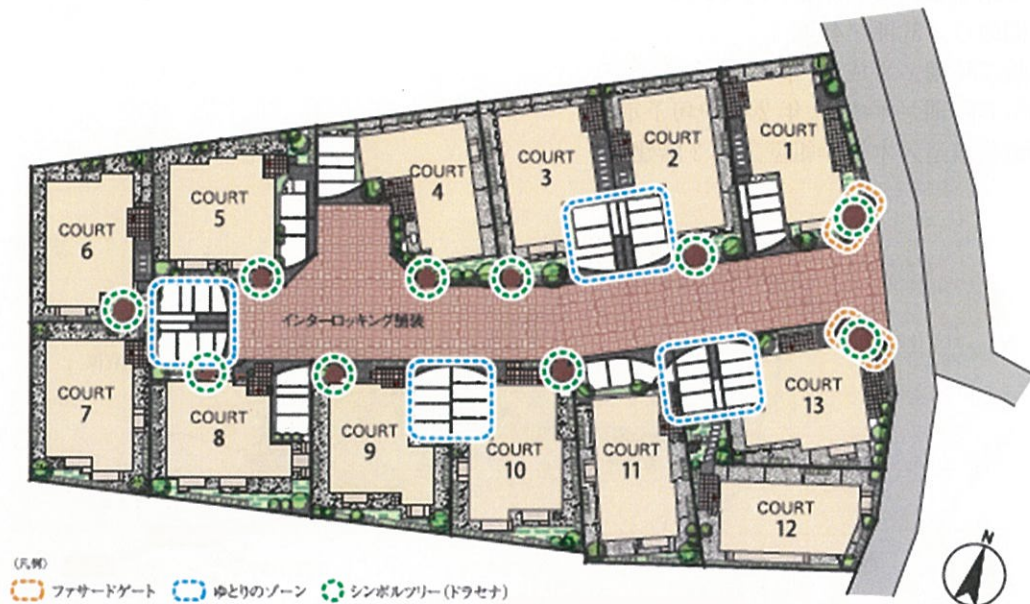


二子玉川のエリアイメージを継承した、 洗練された街区・建物デザイン

「クレヴィアコート二子玉川」では、前述のような二面性をもつこの地のイメージを、全 13 邸の街区計画や建物計画に採用。多摩川の川面をイメージした弧を描くインターロッキング舗装、シンボルツリーにはリゾート感を演出する印象的な樹木・ドラセナを採用、そして建物ファサードは駅前の洗練された雰囲気から、白を基調としつつガルバニウム鋼板の片流れ屋根やガラスのバルコニー手すり等を用い、スタイリッシュに仕上げました。

洗練された景観と自然の潤いが調和する『クレヴィアコート二子玉川』。

閑静な住宅街に、更なるやすらぎを求めた爽やかな都市邸宅を目指しました。



【ファサードゲート】

街区への入口となるファサードゲートは、対のコーナーウォールで演出。白を基調としたシンボリックな化粧壁と存在感のあるシンボルツリーが、洗練された街の顔を創出します。



【片流れ屋根】

屋根の勾配を緩やかにし、圧迫感の少ない開放的な街並みに。



【ガラス手摺】

白を基調とした外観に美しく調和するガラス製。採光を高める役割もあります。



■「クレヴィアコート二子玉川」物件概要

- 所在地／東京都世田谷区鎌田4丁目10番30他（地番）
- 交通／東急田園都市線「二子玉川」駅バス10分、バス停「永安寺前」徒歩2分
小田急小田原線「成城学園前」駅バス12分、バス停「永安寺前」徒歩2分
- 総戸数／13戸
- 権利形態／所有権
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域
- 道路／開発道路（インターロッキング舗装）幅員約5.0m
- 建ぺい率／50%（二種風致地区45%）・60%（二種風致地区50%）
- 容積率／100%・200%
- 敷地面積／104.90㎡～106.72㎡
- 延床面積／83.92㎡～94.97㎡
- 間取り／3LDK・4LDK
- 竣工時期／平成26年11月上旬予定
- 引渡時期／平成27年2月中旬予定
- 建物構造／木造枠組壁工法2階建

