

## NEWS RELEASE

2014年3月10日

報道関係各位

ここに、私らしさ。 CREVIA

 伊藤忠都市開発

# 伊藤忠都市開発が創造する、正統と品格の芦屋邸宅。 『クレヴィア芦屋翠ヶ丘』好評にて、いよいよ第1期登録開始 ～クレヴィアブランド 芦屋市初登場～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長／辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア芦屋翠ヶ丘』(総戸数40戸)第1期23戸の登録申込受付を、2014年3月8日(土)より開始いたしました。登録〆切は3月16日(日)正午で、同日午後1時からの抽選となります。

本件は、阪神間では山手幹線道路の全通を境に、「坂の上の邸宅」から「利便と山手を享受する邸宅」へと、その潮流が変化している中、JR芦屋駅への至便と住宅地の静寂が織りなすロケーションを得て誕生。「クレヴィア」ブランド芦屋市初登場となります。

さらに、芦屋市が制定する「翠ヶ丘町地区地区計画」による建築制限に守られた地に、建築家・浅井謙を起用。「正統と品格」を設計コンセプトとするレジデンスを企画。デザインと品質を極めた“芦屋邸宅”としての価値が、好評の要因となっております。

[クレヴィア芦屋翠ヶ丘]ホームページ <http://ashiya-m.com/>



1

# 芦屋市翠ヶ丘町地区地区計画に護られた 成熟の地に誕生

『クレヴィア芦屋翠ヶ丘』は、芦屋国際文化住宅都市建設計画に基づく「翠ヶ丘町地区地区計画」が定められたエリアに誕生します。

「翠ヶ丘町地区地区計画」とは、低層住宅を中心とした住環境を保全・育成とともに、山手幹線沿道においては大規模な店舗の立地を抑制することで、背後の戸建て住宅地区に配慮した土地利用を図り、良好な市街地の形成を図ることを目標とする制度です。中でも『クレヴィア芦屋翠ヶ丘』が誕生する場所は「建築物の用途の制限」「建築物の高さの制限」「敷地面積の最低制限」等、厳しい制限に守られたA地区（戸建て住宅地区）に属しています。



# 2

## 建築家・浅井謙との共創による 「正統と品格」のレジデンス

設計は、「建築、都市、人の融合」を基本理念とし、全国で数多くの建築物を手掛けってきた建築家・浅井謙（浅井謙建築研究所）。「阪神間モダニズム」の中心地として西欧の生活様式をいち早く取り入れ、独自性を持たせた住宅建築を通して、現代性を組み込んだレジデンス40邸を提案します。

外観には自然石、植栽、タイル、鋳物といったナチュラルな素材を選定。レジデンスの下地としながら、そこに縦マリオンと白ボーダーのアクセントでメリハリを効かせ、立体感を創出。周辺の街並みとの調和に配慮した、時と供に味わい深くなるデザインを形成していきます。

そして、設計の細部にわたり、芦屋市翠ヶ丘町の邸ならではの【風格】【広袤（こうばう）】【安堵】を与える世界観を追求していきます。



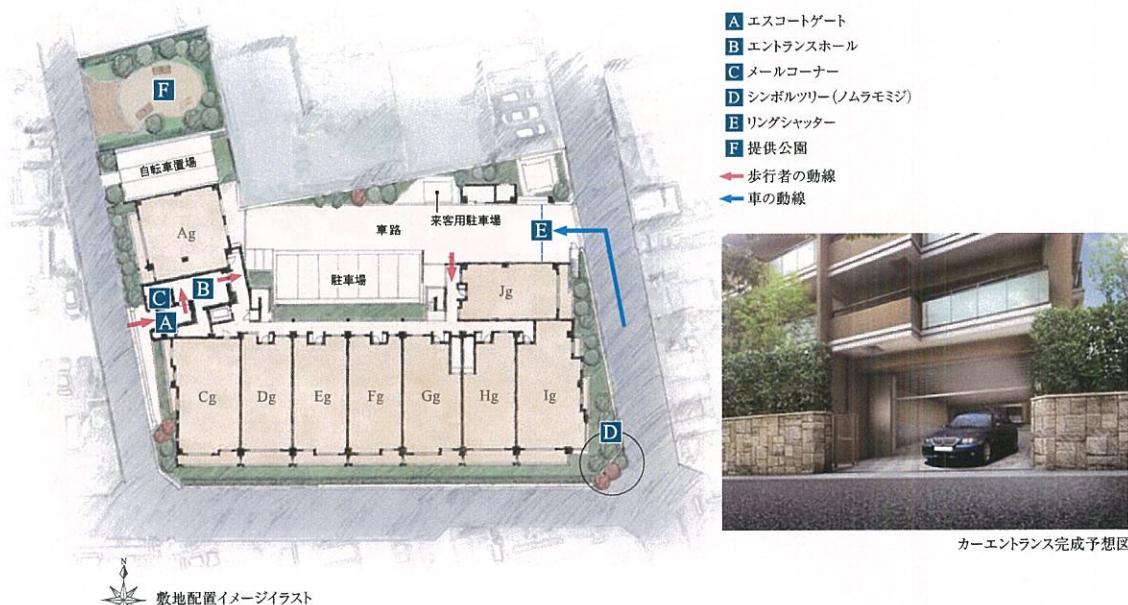
浅井謙建築研究所株式会社  
代表取締役 浅井 謙氏 KEN ASAI  
1940年生まれ。1982年に浅井謙建築設計事務所、1986年に浅井謙建築研究所株式会社を設立。建築と人と都市を有機的に結ぶ「ヒューマンアーキテクチャー」という理念のもと、住宅においてグッドデザイン賞をはじめ多数の建築賞を受賞。新日本建築家协会会员、日本建築学会会员、大阪府建築士会会员、大阪建筑设计监理协会会员。

# 3

## 南向き中心の住棟配置、 山と海に繋がる丘の景

芦屋市翠ヶ丘町は南北に長い芦屋市のほぼ中央、緩やかな高台の住宅地に位置します。『クレヴィア芦屋翠ヶ丘』ではこの山の手の特性を活かし、南向き中心の住棟配置に。駐車場や提供公園などを敷地の北側に設け、成熟した街並みが続く西側に、建物の玄関を配置しました。

さらに、低層4階建てのレジデンスながら、芦屋山の手ならではの高台に位置する立地特性がのびやかな日常を創出。最上階からは北の六甲山系、南の芦屋浜方面など、自然の景観が繋がっています。



カーエントランス完成予想図



平成25年11月撮影

# 4

## JR芦屋駅、 さらに阪急夙川駅も生活圏

ロケーションは、JR芦屋駅から徒歩14分。無電柱の景観道路・山手幹線の山側、一歩奥まった成熟の住宅街です。そして現地から東へ、平成20年に開通した山手幹線の新区間をすれば、桜並木の名所でもある阪急夙川駅へも徒歩15分。まさにJRと阪急の利便性、山の手の居住性を合わせもつ奥深い暮らしのが味わえます。

最寄りのJR芦屋駅は新快速停車駅。広域アクセスがスピーディで、大阪も神戸も身近な生活圏となります。また、阪急夙川駅は特急停車駅。西宮北口をハブステーションとした阪急ネットワークが快適に利用できます。

この山手幹線と阪急沿線の間こそ、新しく注目されている芦屋“邸宅地”の潮流となっているエリアなのです。



### 「クレヴィア芦屋翠ヶ丘」物件概要

- 所 在 地 / 兵庫県芦屋市翠ヶ丘町77(地番)
- 交 通 / 東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅より徒歩14分、阪急神戸線「夙川」駅より徒歩15分
- 地 域 ・ 地 区 / 市街化区域・第1種中高層住居専用地域・第2種高度地区・芦屋市翠ヶ丘町地区  
地区計画・法22条地域
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 総 戸 数 / 40戸
- 間 取 り / 2LDK+F~4LDK
- 住 居 専 有 面 積 / 80.09m<sup>2</sup>~122.10m<sup>2</sup>
- 建 物 竣 工 予 定 / 建物竣工予定／平成27年1月中旬(予定)

お問い合わせ・ご予約は  
「クレヴィア芦屋翠ヶ丘」マンションサロン Free Call 0120-117-583 営業時間  
10:00~18:00(水曜日定休)