

2014年2月20日

報道関係各位

ここに、私らしさ。 CREVIA

ITOCHU 伊藤忠都市開発

伊藤忠都市開発「クレヴィア」シリーズ 京都第1弾プロジェクト発表

京の壁画師・木村英輝氏との 住宅初コラボレーションによるアート空間を独創

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長／辻村 茂）が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの京都初となる『クレヴィア京都 四条後院通』（総戸数67戸）を新発表致しましたので、ご案内します。

本件は、「ステイトリーレジデンス」を設計コンセプトとして、京都にて活躍する壁画師・木村英輝氏とのコラボレーションにより、集まって住もう価値を独創。青蓮院門跡や中京警察署、京都市動物園等多彩な空間で描かれたアートが、住空間では初めてとなるプロジェクトとしてデビュー致します。

[クレヴィア京都 四条後院通]ホームページ <http://www.crevia67.jp/>



外観完成予想図

1

「KYOTO ALIVE」をテーマに描いた、
木村氏によるロビー。

次代をリードする都心生活のランドマークとなるために、壁画師・木村英輝氏とコラボレーションしました。ここに住まう方々の憩いの場となるロビーの壁面には、壁画師・木村英輝氏が創作したオリジナルアートをデザイン。「瓢箪」「南瓜」をモチーフに描かれる躍動感あふれる壁画は、共用空間の価値を高め、新しい上質な住空間デザインを創出するとともに、レジデンスとしての資産性を高めます。



ロビー完成予想図



木村 英輝 Hideki Kimura

1942年大阪生まれ。京都市立芸術大学図案科卒業後、同大講師を務める。日本のロック黎明期に、オルガナイザーとして数々の伝説的イベントをプロデュース。還暦より絵師へ。手がけた壁画は国内外で100カ所近い。ロックと共に歩んできた半生は躍動感あふれる画面にもあらわれる。アトリエでキャンバスに向かうのではなく、「ライブ」な街に絵を描きたい。究極のアマチュアリズムを標榜する異色の絵師。作品集に『生きる儘』『無我夢中』『LIVE』など。2012年、観光庁「Japan.Thank You.」キャンペーンビジュアル、TBSテレビNEWS23Xのアートプロジェクト「23X Art」の第一弾アーティストなどに選出される。

<http://www.ki-yan.com>



襖絵-三部作
青蓮院門跡 華頂殿<京都・栗田口> 2005/1



Gorilla's daily life
京都市動物園<京都・岡崎> 2007/9

2

グッドデザイン賞7年連続受賞の実績を 京都第1弾プロジェクトに結実

伊藤忠グループとして1962年に不動産事業を開始して以来50余年。その半世紀に及ぶ住宅開発の英知を継承し、総合デベロッパーとしてグローバルな視点を取り込む商品開発力、不動産事業を包括するグループの総合力、そして多様化するニーズに応える対応力を基盤とし、2013年度を含めグッドデザイン賞を7年連続受賞しました。『クレヴィア京都 四条後院通』は、この歩みに培われた「私らしい住まい」と価値の創造によって、「クレヴィア」シリーズ京都第1弾プロジェクトに相応しいチャレンジ精神を注ぎ込んだレジデンスと位置づけています。



**GOOD DESIGN
AWARD**



クレヴィア緑地公園 サレジデンス(2012年2月竣工)



クレヴィア辰巳(2013年11月竣工)



クレヴィア三郷中央(2010年2月竣工)

ここに、私らしさ。

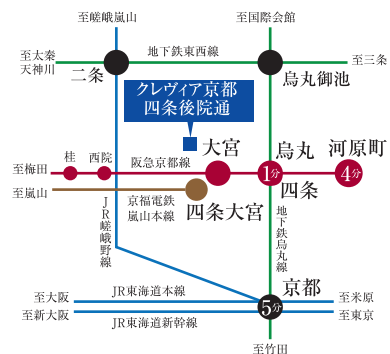
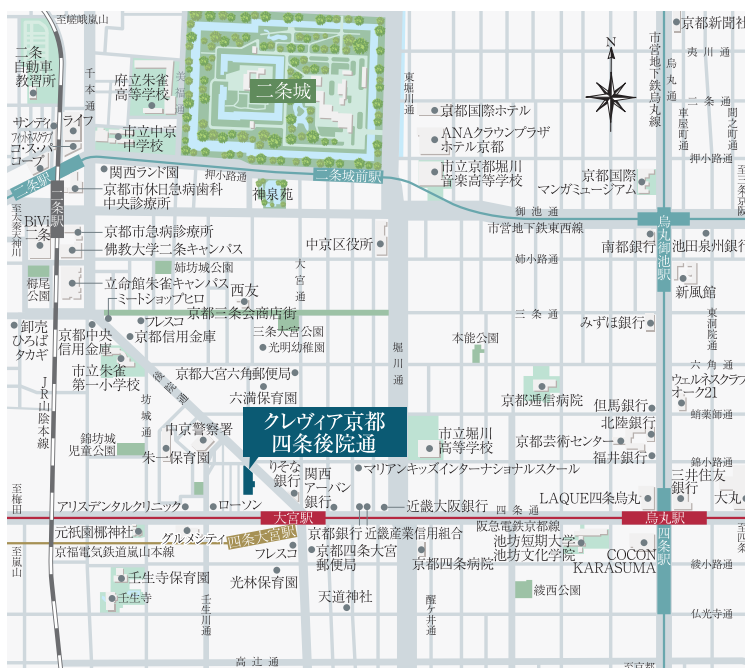
CREVIA

※グッドデザイン賞は、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する総合的なデザイン評価・推奨制度です。

3

京都市中京区・駅徒歩3分。 4駅4路線・徒歩圏。

正統なる歴史の系譜をもつ京都市中京区後院通の一角は、同時に都心立地としての高いパフォーマンスを発揮してくれます。【仕事迅速】【買物至便】【観光身近】【大阪直結】。自在に使い分けできる4駅4路線のアクセスは、この上ない快適な京都生活が堪能できるマルチアーバンスタイルが魅力です。



<通勤特急停車駅>
阪急「大宮」駅徒歩3分

<阪急「大宮」駅より>
阪急「烏丸」駅へ1駅1分

阪急「梅田」駅へ41分

阪急「河原町」駅へ4分

京都市営地下鉄・JR「京都」駅へ5分

※「烏丸」駅で京都市営地下鉄烏丸線に乗り換え

※徒歩分数表示については、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含みません。また、時間帯により多少異なります。

■[クレヴィア京都 四条後院通] 物件概要

●名	称	／	クレヴィア京都 四条後院通
●所	在	地	／ 京都市中京区壬生坊城町5番8
●交	通	／	阪急電鉄京都線「大宮」駅徒歩3分 京福電気鉄道嵐山線「四条大宮」駅徒歩3分 JR西日本山陰本線「二条」駅徒歩12分 阪急電鉄京都線「烏丸」駅徒歩14分
●地	域	・ 地 区	／ 商業地域・準防火地域・20m第4種高度地区・31m高度地区・ 沿道型美観形成地区・市街地型美観形成地区・遠景デザイン保全地域
●地	目	／	宅地
●敷	地	面 積	／ 1442.55㎡
●建	築	面 積	／ 973.59㎡
●建	物	延 床 面 積	／ 4906.11㎡
●構	造	・ 規 模	／ RC造地上7階建
●総	戸	数	／ 67戸
●販	売	戸 数	／ 未定
●予	定	販 売 価 格 (税 込)	／ 2,900万円台～4,900万円台※100万円単位
●予	定	最 多 販 売 価 格 帯 (税 込)	／ 3,800万円台 (6戸)
●間	取	り	／ 1LDK+1FR～3LDK
●住	居	専 有 面 積	／ 58.26㎡～72.76㎡
●バ	ル	コ ニ ー 面 積	／ 9.80㎡～18.05㎡
●ア	ル	コ ー プ 面 積	／ 1.42㎡～5.03㎡
●駐	車	場	／ 14台 (敷地外)
●自	転	車 置 場	／ 101台 (スライドラック100台・前輪ラック1台)
●パ	イ	ク 置 場	／ バイク置場／5台
●ミ	ニ	バ イ ク 置 場	／ ミニバイク置場／7台
●分	譲	後 の 権 利 形 態	／ 建物専有部分は区分所有権、 敷地及び共用部分は専有面積持分割合による所有権の共有
●分	譲	後 の 管 理 形 態	／ 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託予定
●建	築	確 認 番 号	／ 第ERI13052919号 (平成25年11月25日)
●建	物	竣 工 予 定	／ 平成27年2月
●入	居	予 定	／ 平成27年3月
●事	業	主 (売 主)	／ 伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣 (4) 第5744号、(一社)不動産協会会員、 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田3丁目1番3号 (ノースゲートビルディング20階) TEL.06-7638-3630
●販	売	提 携 (代 理)	／ 伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣 (13) 第803号、(一社)不動産流通経営協会会員、 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0011大阪市北区大深町3番1号 (グランフロント大阪タワーB13階) TEL.06-6292-6004
●販	売	提 携 (復 代 理)	／ シアーズ株式会社 国土交通大臣 (2) 第7589号、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 〒604-8171京都市中京区烏丸御池西南角 (井門明治安田生命ビル3階) TEL.075-211-5600
●設	計	・ 監 理	／ 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
●施	工		／ 株式会社長谷工コーポレーション
●管	理	会 社	／ 株式会社長谷工コミュニティ

本件に関する
お問い合わせ先

伊藤忠都市開発株式会社 大阪開発事業部 大阪住宅事業第二課／小曾根
〒541-0001大阪市北区梅田3丁目1番3号 (ノースゲートビルディング20階)
TEL.06-7638-3778 FAX.06-7638-2814

一般からの
お問い合わせ先

「クレヴィア京都 四条後院通」マンションギャラリー



0120-510-671 ©営業時間/10:00～20:00 (水曜定休) ※携帯電話・PHSからご利用いただけます。