

平成 25 年 10 月 11 日

報道関係各位

『クレヴィア南砂』オリジナルの暮らしサポートプログラム「SMiLE」が来場者に好評!!

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分 仙台堀川公園を南面に抱く潤い溢れる立地

## 《クレヴィア南砂、好評にて第一期終了》

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区 社長／辻村 茂）が展開する「クレヴィア」マンションシリーズ「クレヴィア南砂」（総戸数125戸 非分譲住戸4戸含む）の販売を9月22日（日）より開始し、第1期を好評にて終了いたしました。

「クレヴィア南砂」オリジナルの、引越前から将来まで一貫してお客様の暮らしをサポートするプログラム「SMiLE」をはじめ、お客様に評価いただいたポイントをご案内します。

【クレヴィア南砂】公式ホームページ <http://www.c-125.jp/>

## 『クレヴィア南砂』お客様からご評価いただいている点

## ①引越前から将来までお客様の暮らしをサポートするプログラム「SMiLE」



## ②南面に仙台堀川公園、西面に金森公園隣接の開放感溢れる立地



## ③3つの大型ショッピング施設と歴史ある砂町銀座商店街が徒歩圏



## ④「大手町」駅直通11分、「日本橋」駅直通10分の交通利便



# SMiLE ~Smart, Modern & Intelligent Life Environment~

引越前から将来までサポートするプログラムをご提案。  
〈クレヴィア南砂〉のために考えた、伊藤忠都市開発の新発想です。



空間の快適性を最大限に引き出すためのこだわりを。

快適で気持ちのいい住まいを将来まで維持していくために、〈クレヴィア南砂〉からの新しいご提案。

引越し時のモノの仕分けから収納、空間利用の効率化、キッチンの充実化、防災設定まで、

お客様の視点で開発した暮らしサポートプログラム、それが「SMiLE」です。

〈クレヴィア南砂〉だけのスマートで知的な住環境を提案しています。



## 引越し前



引越をより便利に、より快適に。  
引越し片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S」。

収納空間を見直して有効活用するために、家族ごとに異なる整理収納に対する悩みを根本的に解決する、引越し片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S」を提供しています。



## 引越し後



ミセスにとっての大切なキッチンをもっと快適に。もっと美しく。

もっと使いやすく、キレイに。ミセスの声を反映させて機能性を高め、有効な収納空間を実現しているキッチン。

ミセスのモニター会議で提示された4つのテーマ

<p>毎日キレイ <b>CLEAN</b></p> <p>簡単にお手入れできる素材を使用。汚れが気になるレンジフードやガスコンロ、ゴミ処理に工夫を凝らします。</p>	<p>毎日スッキリ <b>SIMPLE</b></p> <p>調理用の小物などのモノがあふれやすいキッチンを出し入れしやすく動線を考えた収納にしています。</p>	<p>毎日ステキ <b>STYLISH</b></p> <p>生活感のあるモノを隠して収納。収納力のある食器棚を採用し、スタイリッシュな美しさを保ちます。</p>
---	---	---



私らしさ **MY STYLE**  
 ライフスタイルによって機能をプラス。自分なりにアレンジできるオリジナルキッチンになります。







スッカリ スタイル

「Hi-Co-S」で仕分けしたモノを、スッカリ整理。  
 <クレヴィア南砂>のオリジナル収納。

整理収納アドバイザーのこれまでの経験を生かし、より快適な居住空間を実現するオリジナル収納を実現。  
 お部屋をいつまでもスッカリ美しく保つことができます。

SHOES BOX[下足入]

家族の靴に指定席を作る。

使う目的や頻度によって整理して、靴の指定席をつくれます。よく履く靴は手の届きやすい場所に、フォーマル用や使用頻度の低い靴は上段に収納します。

ベビーカーもスッカリ入る。

玄関に出っ放しになりがちなベビーカーやゴルフのキャディバッグも収納可能。住まいの顔である玄関を美しくします。

POWDER ROOM[パウダールーム]

洗面室もスッカリ美しく。

メイクグッズなどの小物類も三面鏡裏に収納。三面鏡は左右の鏡を大きくしているため、洗顔とメイク 2 人並んで使用できる洗面室になります。



イメージイラスト

これまでの住まいでは使いにくかったデッドスペースを可能な限り低減して、より広く使える空間を確保しました。  
同時に開放感を得るための工夫を施し、快適な居住空間を創出しています。

## LIVING DINING

### センターオープンサッシで開放的に。

リビングルームの窓にはセンターオープンサッシを採用。  
開けた時に中央に窓枠がなく、ワイドな開口部となってバルコニーと一体となった開放感が得られます。

※一部タイプを除く

### 天井高約2.5mの伸びやかな空間。

天井が高ければ、居住空間をより広く感じることができます。  
各居室の天井高を約 2.5mとしており、伸びやかな空間となります。



センターオープンサッシ

## BED ROOM

### 主寝室にスライディングドア。

主寝室のドアの開閉の際に使いにくくなるドア裏のスペースを極力なくすために、引いて開け閉めのできるスライディングドアを採用。

※一部タイプを除く



## WALK IN CLOSET

### 全戸にウォークインクローゼット。

衣類やバッグなどを収納できるウォークインクローゼットを全戸に設置。取り出しやすく、すっきりと整理整頓でき、室内を美しく保つことができます。



ウォークインクローゼット

## LIVING DINING/ROOM

### アウトフレームで部屋の隅まで使う。

室内に張り出す大きな柱をなくしたアウトフレーム工法で、部屋の隅までを無駄なく使うことができます。

※一部タイプを除く

※バルコニー側のみ

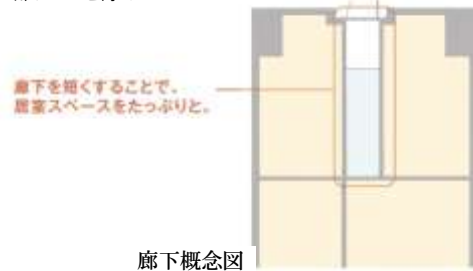


## COLLIDOR

### 廊下を短く、居室を広く。

間取りプランを吟味して専有面積の廊下スペースを最小限にすることで、有効面積をより広くするような工夫を行っています。

※一部タイプを除く

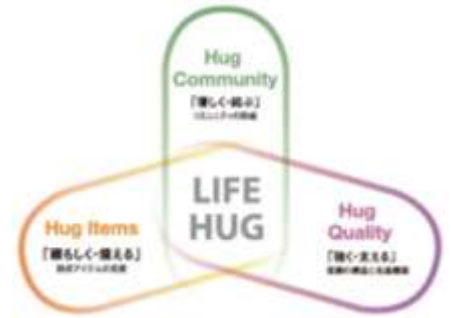




コミュニティ形成、防災備蓄、住品質の視点から  
安心の居住空間を提供。

「人生を守る住まい」として、かけがえのない人生を強く、優しく抱擁する  
ことをめざした総合防災プログラムです。

Hug Community、Hug Items、Hug Quality という3つの観点から  
多目的で多層的な安心のカチを追求しています。



## 1 Hug Community

ハグ・コミュニティ

「優しく・結ぶ」ための  
コミュニティ形成

防災マニュアル(震災時活動マニュアル)を居住者に配布。居住者のコミュニティ形成のために総会時にウェルカムパーティーを開催するなど、「優しく・結ぶ」ためのコミュニティを形成します。

## 2 Hug Items

ハグ・コアアイテム

「頼もしく・備える」ための  
防災アイテム充実

発電機、防災救急セット、炊き出し器具などを格納した防災備蓄倉庫、災害用トイレセットをご用意しました。「頼もしく・備える」ための防災アイテムを整備しております。

## 3 Hug Quality

ハグ・クオリティ

「強く・支える」ための信頼の構造

底部を広げた「拡底杭」を33本採用した拡底  
アースドリル工法により「強く・支える」ための信頼の構造をつくります。

### 現地案内図



### 【クレヴィア南砂】物件概要

所在地:東京都江東区南砂五丁目306番6(地名地番)

交通:東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分

用途地域・地区:準工業地域・防火地域・準防火地域・  
第三種高度地区

構造・階数:鉄筋コンクリート造、地上14階

総戸数:125戸(非分譲住戸4戸含む、他に共用施設)

間取り:2LDK~4LDK

住居専有面積:57.83㎡~96.35㎡

竣工予定:2014年11月下旬予定

ホームページ:<http://www.c-125.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発株式会社 広報室

TEL:03-6811-0254

担当:小泉・若林