

報道関係各位

**室内装備する照明器具に電球形蛍光灯(松下製パルックボール)を採用  
住むだけでCO2削減に貢献できる省エネマンション発売開始  
業界初!『カーボンオフセット』となるグリーン電力証書も付与**

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/辻村 茂)は、CO2削減への取り組みとして業界初となる、電球形蛍光灯を装備してグリーン電力証書も付与した分譲マンション「CREVIA(クレヴィア)本郷」(<http://www.c-h-1.jp/>)を1月12日に発表いたします。

#### 1. 電球形蛍光灯(松下製パルックボール)を室内装備

環境省も推奨する電球形蛍光灯は、従来の白熱電球に比べて消費電力が約4分の1で寿命が約4倍の省エネ商品です。玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所などに標準装備する照明器具に、本件は業界では珍しい試みとして、松下電工株式会社の提案協力のもと、電球形蛍光灯(松下製パルックボール)を採用致しました(設計上の都合により一部白熱電球を使用)。これにより分譲対象住戸(70戸)全体で年間約10トンのCO2削減(松下電工試算)となるほか、入居者が電気料金の節約や電球交換回数が減る利便性を体験し、電球形蛍光灯の継続使用を促す機会の創出にもつながります。(電球交換時の家庭内転倒事故を誘発する機会が減少するため安全上の効果もあります)

#### 2. CO2削減運動に参加する購入者に省エネ家電(松下製)を特価で提供

環境省は「1人1日1kgのCO2削減運動」を広く国民に啓蒙するため、「チームマイナス6%」のホームページで「私のチャレンジ宣言カード」を発行しています。弊社は、このカードを提示したマンション購入者に対して省エネ性能の高い松下製の家電(照明器具・エアコン)を弊社指定のオプション販売会社を経由して特別価格(弊社差額負担)で購入できるようにしました。これらの家電を揃えてパルックボールの効果も加えると、1戸当り最大で年間の電気料金約70,000円節約、年間約1,200kgのCO2削減となります。(松下電工試算)

家庭部門のCO2排出量の内訳は、照明・家電が37%を占め一番多くなっており、この取り組みによって、家庭内での家電製品選定の際に、CO2削減の意識を持った商品選びが出来るようになることも期待しております。

#### 3. 業界初、カーボンオフセットとなるグリーン電力証書のマンション付与を開始

カーボンオフセットとしての活用が広がっている「グリーン電力証書」をクレヴィア本郷で業界初導入します。弊社は地球温暖化防止への取り組みとして、日本自然エネルギー(株)から購入したバイオマス発電による100万kwhのグリーン電力証書を08年1月より展開する新ブランド「クレヴィアマンション」に順次割り当てていく方針であり、今回が第1弾となります。割り当て量は、入居者が1年間住むだけで「1人1日1kgのCO2削減」に相当する13万3千kwhとし、上述の電球形蛍光灯及び省エネ家電と合算すると、1戸当り最大で年間約1,930kgのCO2削減となります。

#### 4. CSRの一環、AED(自動体外式除細動器)の販売センター設置も開始

弊社はCSRの一環としてマンション販売センターへのAED設置を決定し、クレヴィア本郷から開始します。販売員に操作方法を講習し、万一の場合に備えるだけでなく、来場者の方が少しでも身近に感じて頂き、AED普及の一助になればと考えます。又、クレヴィア本郷マンション竣工時にはマンションエントランスにAEDを装備します。

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 本件に関するお問い合わせ先 \_\_\_\_\_



## <電球形蛍光灯について>

本マンションにて採用した電球形蛍光灯(松下製パルックボール)とは、白熱電球用ソケットに、そのまま装着して使用可能な蛍光灯です。大きさは白熱電球とほぼ同じですが、電気代は約4分の1で寿命は約4倍です。

[ミニクリプトン電球 60W形とパルックボールD15 形(E26)との比較において)



電球形蛍光灯  
(松下製パルックボール)

## <電気代算出及びCO2排出量のための計算条件について>

平均点灯時間は(社)照明学会編集「エネルギーの有効利用から見た照明」及び照明器具工業会「部屋別照明器具点灯時間調査資料」により松下電工にて独自に設定。

電気料金目安単価 22 円/kwh(税込)

使用端CO2 排出原単位 0.39kg-CO2/kwh

## <グリーン電力証明システムについて>

グリーン電力証書システムは、自然エネルギーにより発電された電気のできるだけ環境付加価値を「グリーン電力証書」というかたちで取引し、証書を保有する企業・団体は、記載されている発電電力量相当分の環境改善を行い、自然エネルギーの普及に貢献したと言えます。発電設備を持たず、CO2 削減等自然エネルギー(環境付加価値部分)を利用でき、企業・団体等のお客さまが参加できる自然エネルギーの利用、地球温暖化防止につながる仕組みとして関心が高まっています。

グリーン電力証明システムについてのホームページ <http://www.natural-e.co.jp/index.html>

## <チーム・マイナス 6% 「私のチャレンジ宣言」について>

「私のチャレンジ宣言」は、環境省のチーム・マイナス 6%運動にて実施している CO2 削減の啓蒙活動の一環です。

国民 1 人 1 人が身近なところでできる温暖化防止のメニューの中から、“実践してみよう!”と思うものを選び、毎日の生活の中で、1 人 1 日 1kg の CO2 排出量削減を目指そう、という取組です。

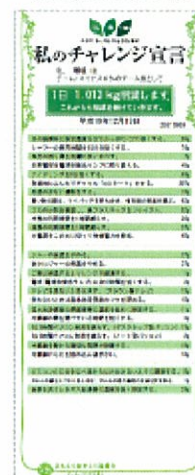
チャレンジ宣言を行うと、チャレンジ宣言カードがダウンロードできます!

チーム・マイナス 6%「私のチャレンジ宣言」ホームページ

<http://www.team-6.jp/try-1kg/>

あなたのチャレンジ宣言カードです!

チャレンジ宣言カードは、発行された日から有効となります。有効期限は、発行日より1年です。有効期限内にチャレンジ宣言を完了してください。



## 「CREVIA 本郷」物件概要

|         |   |
|---------|---|
| 所在地     | /東京都文京区本郷4丁目38番7他(地番)                               |
| 交通      | /都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩3分        |
| 敷地面積    | /908.05m <sup>2</sup> 建築延床面積/5,662.61m <sup>2</sup> |
| 構造・規模   | /鉄筋コンクリート造、地上14階建                                   |
| 総戸数     | /92戸(非分譲住戸22戸含む)他店舗4区画                              |
| 建物竣工予定  | /平成21年1月下旬  |
| 入居予定    | /平成21年2月下旬  |
| 間取り     | /1K・1DK・1LDK・2LDK                                   |
| 専有面積    | /30.02m <sup>2</sup> ~61.60m <sup>2</sup>           |
| バルコニー面積 | /4.57m <sup>2</sup> ~12.04m <sup>2</sup>            |

