

報道関係各位

東急東横線「東白楽」駅徒歩2分 「クレヴィア東白楽」第1期49戸即日完売 2ヵ月の販売で7割強が即日完売

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区 社長/^{つじむら}辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア東白楽』(一般分譲戸数68戸(他事業協力者住戸7戸))の販売を6月22日(土)より開始し、**第1期49戸を、最高倍率7倍、最低倍率1倍、平均倍率2.6倍で即日登録完売致しました**のでご案内致します。

本件は、横浜へのアクセス良好、且つ分譲マンションの供給が少ない東急東横エリアにおいて、東急東横線「東白楽」駅徒歩2分の好立地で誕生したマンションであります。家事の効率化に着眼し工夫した収納などにご好評をいただき、総反響数1,400件以上もの資料請求をいただきました。また事前案内会を4月27日より開始し、一般分譲販売戸数約68戸に対し延べ来場約600組のお客様にご来場いただいております。

「クレヴィア東白楽」公式ホームページ：<http://www.c-hakuraku.jp>

■登録状況

- 来場総数：約600組
- 登録総数：128件
- 販売価格：3,290万円～5,640万円
- 最多価格帯5,000万円台
- 専有面積：53.77㎡～77.82㎡
- 間取り：2LDK～3LDK
- 登録期間：平成25年6月21日～6月22日
- 最高倍率7倍、最低倍率1倍、平均倍率2.6倍

■申込者様属性

- 年齢：30代約40.5%、40代約26.2%、
他60歳以上のシニア層約7.1%
- 家族数：平均約2.4人
- 職業：会社員約73.7%
- 居住地：地元神奈川県約50%、港南区約13%

■お客様に評価いただいているポイント

- 東急東横線「東白楽」駅まで徒歩2分かつフラットなアプローチ
- JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅へも徒歩10分で、2駅3路線のスムーズなアクセス
- 四方道路に囲まれた開放的な立地
- ディスプレイ、ミストサウナ、食器洗い乾燥機など各種設備の充実
- キッチン回りなどの機能的な収納
- 『家事をモットラクに、もっと楽しく』をお手伝いするサービス「MO+RAKUNA」

家事をモットラクに、モット楽しく「MO+RAKUNA」

「クレヴィア東白楽」は、東急東横線エリアでモニターを募集し、理想の住まいをテーマに、グループインタビューを実施しました。様々な意見を集約・分析し、「掃除」「料理」「洗濯」の効率化こそ、理想の住まいを実現するという結論に。そのコンセプトでありシンボルが、家事をモットラクに、モット楽しくする、それが、「MO+ RAKUNA」です。

01
MO+
RAKUNA

料理

楽しく、段取りよく作れたら、
きっともっと、おいしい。

毎日の献立を考え、お買い物をして・・・
料理の手間は、本当にいろいろ。
効率を高めて時間を作るお手伝いもします。

02
MO+
RAKUNA

洗濯

まとめておいて、スムーズに
決まった場所に整理整頓。

家族全員の洗濯物となると、けっこう大変。
洗濯スペースの機能性を高めたり、
動線を考えたり、もっと手際よく作業終了です。

03
MO+
RAKUNA

掃除・お片づけ

片づけやすさにひと工夫の
てきほきムダなく、効率的に。

お掃除をカンタンにして、家中いつもキレイに。
そんなリクエストにお応えして、
いろいろな工夫やアイデアご提案します。

【モットラクナーイメージ図(モットラクナーパンフレットより)】



01 MO+ RAKUNA 料理

楽しく、段取りよく作れたら、きっともっと、おいしい。



料理1

献立

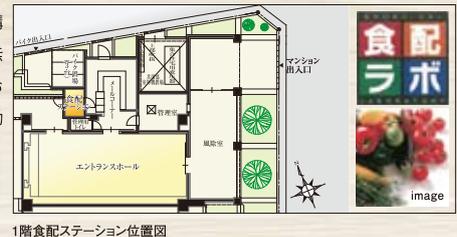
献立づくりをカンタンにお買い物・取り置きもラクがいい！

毎日のメニュー決めを
サポートする
「パントリー(食品庫)」。
多くの食品や飲料を収納できる
パントリー。可動棚で分類して
整理できるから、食品全体を
考慮して献立を作れます。
(一部除く)



ネットで注文・ラクに受取りできる、「食配ステーション」。

提携しているネットスーパーで購
入した食品等をマンション内の無
人食配ステーションで受け取り。お
買物の手間を省く、DINKSや共働
きのご家庭に便利なサービスです。



料理2

クッキング

広いと楽しい調理スペースよく使うものは取り出しやすく！

引き出して手軽に作業スペース
「引出し部インナーテーブル」。
さまざまなメニューを同時に調理する
際、さっと引き出して効率的にお使いい
ただけるインナーテーブルを格納。



ツールを機能的に収納する
「マルチハンガー吊戸棚」。



安全に収納、すぐに取り出し
「シンク前包丁差し」。



ゆったり使えて、音も静か
「制振仕様ワイドシンク」。



同時に調理で効率アップ
「3口コンロ」。



料理3

後片づけ

ラクにお片づけ・お手入れで、自分の時間をつくりたい！

生ゴミを簡単に処理
「ディスプレイ」。



手間を省いて洗う
「食器洗浄乾燥機」。



引き出して使える
「浄水機能付ハンドシャワー」。



吹きこぼれもすぐにキレイ
「ガラストップコンロ」。



サッとひと拭き
「ホーローキッチンパネル」。



お手入れカンタン・清潔
「薄型レンジフード」。



※一部粉砕処理できないものがあります。

※掲載の写真は、モデルルーム(Kタイプメニュープラン)を平成25年4月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際の部屋とは異なります。
※有償オプション・無償セレクトについては、申込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。



02 M+ RAKUNA

洗濯



まとめておいて、スムーズに決まった場所に整理整頓。

洗濯1 保管スペース

洗濯物はすっきり収めて、洗剤等はまとめておきたい！

さまざまな工夫を施した「洗濯機上吊戸棚」。



- ①可動棚が付いているので高さの調節が自在。
高さが調節できる可動式の棚が付いているので、自分流にアレンジできます。
- ②吊戸棚の下にハンガーパイプを設置。
ご使用後の濡れたバスマットや洗濯物を一時的にかけておけるよう、吊戸棚下の使いやすいスペースにハンガーパイプを取り付けました。
- ③ピンチ付き小物ハンガーの指定席を確保
吊戸棚右側に、ピンチ付小物ハンガーを収納できるスペースを確保。

洗濯物をまとめて下部に

「洗面下オープンスペース」。
洗面化粧台下のスペースを利用して、ランドリーボックスを置ける空間を設けました。洗面等のじゃまにならず、見た目もすっきりした印象です。



洗濯2 干す・取り込む

ニオイや花粉対策に効果的で、室内干しもカンタンがいい！

気になるニオイも減らす

「脱臭・ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機」。

マルチ機能の浴室暖房乾燥機は、衣類に付着したニオイを脱臭しながら洗濯物を干かしたり、冬場の入浴前暖房などにも多彩に活躍。ミストサウナは保温だけでなく保湿効果もあり、心地よいバスタイムを愉しめます。



雨の日や花粉の季節もOKの

「室内物干ポール」。

雨の日などに室内で洗濯物を干かす際に便利な室内物干ポール。ふだん目につかない点もメリットです。



洗濯3 しまう

木類・リネンなどは、その場で取り出せ使える場所に！

収納量が多く機能性も高い「ウォークインクローゼット」。



サッと取り出しすぐ使える

「リネン庫」。

洗面室にはリネン庫を用意。タオルや着替えなどをスッキリ収納できます。



※掲載の写真は、モデルルーム（Kタイプメニュープラン）を平成25年4月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際の部屋とは異なります。※有償オプション・無償セレクトについては、申込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。



片づけやすさにひと工夫。てきぱきムリなく、効率的に。

掃除1

ストレージ

ゴルフバッグやベビーカーなど、外で使うものをしまっておく場所が欲しい！
扇風機など季節ものや掃除機の保管スペースにも工夫があったら！

多彩なアイテムを機能的に収納「ワイドシューズボックス」。
それぞれのアイテムごとに置き場所を決めて、取り出しやすく収納。住まい
の顔である玄関まわりがすっきり収まり、整然とした印象になります。

自分流にアレンジ可能な「前後セパレート棚板付き廊下収納」。
家族の生活スタイルや季節など状況や変化に合わせて、自由にアレンジ可能な廊下
収納。アイデアを活かすフレキシブルな機能が魅力です。

※一部除く

ワイドシューズボックス
概念図

1 ①ワイド約1,800mmの 大容量シューズボックス	2 ②お出かけ前に全身鏡で 身だしなみをチェック	3 ③スリッパをすっきり 収納できる指定席
4 ④印鑑等の小物を置く 小物ポケット	5 ⑤3連フックと小物ポケット で分別収納	6 ⑥扉裏に傘を掛けられる バーを複数設置
7 ⑦可動底板を取り外せば、ベビーカーやゴルフバッグも収納可能。		

一般の廊下収納

今回の廊下収納

奥まで見えて届く、
棚板を前後セパレート可能
季節物等の収納には棚板を前後にセパ
レート可能。前棚は落下防止に配慮。

可動棚で収納を
自分好みにアレンジ可能
可動棚を設置。高さをしまうものに
合わせて調整でき大変便利です。

掃除機の後ろの
空間も無駄なく
収納できます。

前後セパレート棚板付き廊下収納概念図

掃除2

家事代行・ハウスクリーニング

プロに面倒な掃除を頼みたい！たまには家事を休みたい！

専門家ならではのノウハウ
「家事代行・ハウスクリーニングサービス」。
マンション引渡時に、下記のサービスチケットのいずれかを
プレゼントいたします。
「家事代行サービスコース」は、さまざまな家事を代行する
サービス、「ハウスクリーニングコース」はエアコンやキッチンな
どの汚れがたまりやすい箇所の清掃を行うサービスです。



SELECT 1 家事代行サービスコース
◎掃除 ◎洗濯 ◎炊事 ◎ベビー・キッズシッター

SELECT 2 ハウスクリーニングコース
① エアコンクリーニング ② キッチンクリーニング
③ レンジフードクリーニング ④ バスルームクリーニング

掃除3

整理整頓コンサル

引越の際にプロの整理収納アドバイスを受けてたい！

引越片付けコンサルティングサービス「Hi-Co-S」採用。



『Hi-Co-S』は、引越しをより
便利・快適にサポートする新サービスです。

整理収納アドバイザーであるインブルームと提携し、新居で
快適な生活を送っていただくための引越し&片付けサービ
ス「Hi-Co-S」をご用意しています。プロのハウスコンサル
ジュが、整理収納の基本やキレイを維持するコツなどをアド
バイスしながら、気になる箇所をお片付け。さらには不用品
の回収や荷物の一時保管もできるので、お客様のお引越しを
コンパクトに、スムーズにすることができます。

ご購入したお部屋への引越
しに際し、提携業者のIn
bloom(インブルーム)が、生
活用品の整理や収納などを
無料アドバイス(3時間)、コン
パクトで効率的な引越しのご
希望に応えます。さらに、提携
の引越会社を利用すれば、新
居では使用しない用品などを
2ヶ月無料のトランクルーム
(myカーゴ2台)でお預り、ス
ムーズでスマートな新生活の
スタートを実現します。

無料整理収納サービス提供

整理収納サービス

ご契約者様

新居で使用する生活用品

CREVIA
フレアア東白楽

思い出BOX・一時保管BOX

2ヶ月無料トランクルーム
サービス提供

不要品

Inbloom

フリーマーケット出品
ネットオークション代行

※無料整理収納サービスは東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のみ適用可能となります。他県からお住み替えの場合、ご新居にて対応させていただきます。
※2ヶ月無料トランクルームサービスは引越し(株)テラドラゴムへご依頼いただいた場合のみ付与されます。
※商品によってはフリーマーケット出品、ネットオークション代行が出来ない場合がございます。※詳細は係員にお問い合わせください。

※掲載の写真は、モデルルーム(Kタイプメニュープラン)を平成25年4月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際の部屋とは異なります。
※有償オプション・無償セレクトについては、申込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。

「クレヴィア東白楽」物件概要

所在地：神奈川県横浜市神奈川区平川町23番地1 (地番)

交通：東急東横線「東白楽」駅徒歩2分

JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩10分

一般分譲戸数：68戸(他事業協力者住戸7戸)

規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上7階建て

建物竣工予定：平成26年3月上旬

間取り：2LDK・3LDK

専有面積：53.77～77.82㎡

物件HP：<http://www.c-hakuraku.jp>

————— 本件に関するお問い合わせ先 —————

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・若林 TEL:03-6811-0254

