

NEWS RELEASE

ここに、私らしさ。CREVIA

 伊藤忠都市開発

2013年6月3日

報道関係各位

東急東横線「東白楽」駅徒歩2分

家事ラク設備&サービス『モットラクーナ』採用

「クレヴィア東白楽」モデルルームオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区 社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア東白楽』(総戸数75戸(内地権者住戸7戸))のモデルルームが5月25日(土)より一般オープン致しましたのでご案内致します。本件は、横浜へのアクセス良好、且つ分譲マンションの供給が少ない東急東横線「東白楽」駅徒歩2分に位置しております。また、家の効率化に注力し、収納スペースの工夫や家事をサポートするサービス(食配ラボ、家事代行・ハウスクリーニング、整理整頓コンサルなど)を採用いたしました。**4月27日より事前案内会を開始し、販売戸数68戸に対し、すでにお問合せ1,200件、総来場300件と大変ご好評いただいております。**

「クレヴィア東白楽」公式ホームページ: <http://www.c-hakuraku.jp>



※掲載の写真は、平成24年9月に現地より約180mの8階相当の場所より撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

また、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現を省略しています。尚、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

アクセス良好で駅近、四方道路に囲まれた希少立地

I. 駅まで徒歩2分のフラットアプローチ

坂の多い横浜周辺エリアにおいて、最寄りの「東白楽」駅まで徒歩2分かつフラットな道でアクセスが容易。通勤・通学やお出かけに快適なアプローチです。



※掲載の写真は、平成24年11月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。

また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。

II. 2駅3路線のスムーズなアクセス

東急東横線「東白楽」駅から、「横浜」駅まで直通3分。今年3月、東急東横線と東京メトロ副都心線が相互直通運転を開始したことで、新宿三丁目や池袋、川越方面へダイレクトアクセス。また、JR「東神奈川」駅へも徒歩10分でJR京浜東北線・横浜線も利用可能。東京・品川方面への移動にも便利です。



【アクセス図】

III. 四方道路に囲まれた開放的な敷地

四方が道路に囲まれているため、独立性の高く開放感あふれる好立地。心地良いプライベート空間をお楽しみいただけます。



【四方道路概念図】



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、外観形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。尚、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。
※本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。

家事をモットラクに、モット楽しく「MO + RAKUNA」



「クレヴィア東白楽」は、東急東横線エリアでモニターを募集し、理想の住まいをテーマに、グループインタビューを実施しました。様々な意見を集約・分析し、「掃除」「料理」「洗濯」の効率化こそ、理想の住まいを実現するという結論に。

そのコンセプトでありシンボルが、家事をモットラクに、モット楽しくする、それが、「MO+ RAKUNA」です。



01
MO+ RAKUNA

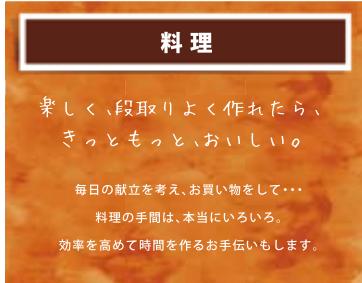
Cooking

02
MO+ RAKUNA

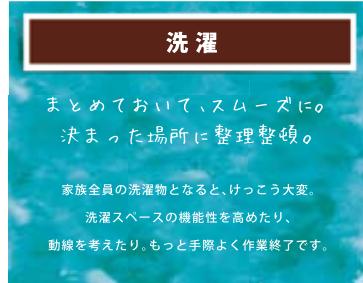
Washing

03
MO+ RAKUNA

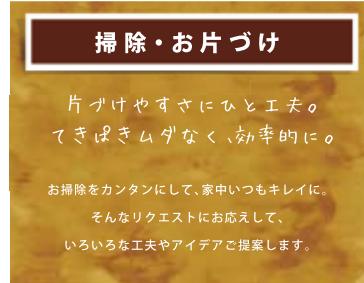
Cleaning



楽しく、段取りよく作れたら、きっともっと、おいしい。
毎日の献立を考え、お買い物をして…
料理の手間は、本当にいろいろ。
効率を高めて時間を作るお手伝いもします。



まとめておいて、スムーズに。決まった場所に整理整頓。
家族全員の洗濯物となると、けっこう大変。
洗濯スペースの機能性を高めたり、動線を考えたり。もっと手際よく作業終了です。



片づけやすさにひと工夫。
でききりムダなく、効率的に。
お掃除をカンタンにして、家の中いつもキレイに。
そんなリクエストにお応えして、いろいろな工夫やアイデアご提案します。

【モットラクーナイメージ図(モットラクーナパンフレットより)】

本件は、理想の住まいの実現を目指し、東急東横線エリアにお住まいの主婦の皆様を対象にグループインタビューを行い、家事についての“こんなのがあったらいいな”を集めました。その分析をもとに、「掃除」「料理」「洗濯」の効率化をお手伝いする「MO + RAKUNA」をコンセプトとして掲げ、半数以上のお客様にご好評いただいております。

家事をモットラクに、モット楽しくしていただくために、必要なものを必要な時に手軽に取り出せるよう、引き戸中心のキッチン戸棚やワイドシユーズボックスなど数多く工夫を凝らして収納スペースを配置いたしました。また、食配ラボや家事代行サービス、整理整頓コンサルといった家事をお手伝いするサービスもご用意いたしました。

I. 料理: 献立・クッキング・後片付け



II. 洗濯: 保管スペース・干す・取り込む・しまう



※掲載の写真には、モデルルーム(Kタイプ メニュープラン)を平成25年4月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれております。実際の部屋とは異なります。
※有償オプション・無償セレクトについては、申し込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。

III. 掃除・お片付け: ストレージ・家事代行・ハウスクリーニング・整理整頓コンサル

ゴルフバックやベビーカーなど、外で使うものをしまっておく場所が欲しい!
扇風機など季節ものや掃除機の保管スペースにも工夫があったら!

ストレージ 掃除1

MO+ RAKUNA Cleaning

整理整頓 コンサル

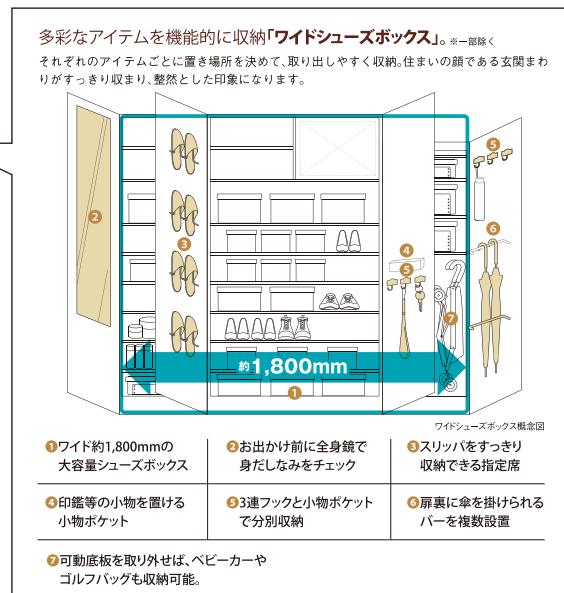
アロに面倒な掃除を頼みたい!
たまには家事を休みたい!

■専門家ならではのノウハウ
「家事代行・ハウスクリーニングサービス」。

■引っ越し時にアプロの整理収納
アドバイスを受けたい!

■引っ越し片付けコンサルティングサービス
「Hi-Co-S」採用。

参考写真



※掲載の写真には、モデルルーム(Kタイプ メニュープラン)を平成25年4月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれております。
実際の部屋とは異なります。
※有償オプション・無償セレクトについては、申し込み期限があり、既に締め切られている部屋もございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。
※家具調度品等は商品に含まれておりません。仕様・設備につきましては、変更となる場合があります。

「クレヴィア東白楽」物件概要

所 在 地 : 神奈川県横浜市神奈川区平川町23番地1 (地番)
交 通 : 東急東横線「東白楽」駅徒歩2分
JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩10分
総 戸 数 : 75戸(事業協力者住戸7戸含)
規 模 ・ 構 造 : 鉄筋コンクリート造、地上7階建て
建 物 竣 工 予 定 : 平成26年3月上旬
間 取 り : 2LDK・3LDK
専 有 面 積 : 53.77~77.82m²
物 件 H P : <http://www.c-hakuraku.jp>

————— 本件に関するお問い合わせ先 ————

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・若林 TEL:03-6811-0254