伊藤忠都市開発

2013年3月22日

報道関係各位

私らしさを叶える"もう一つのクローゼット"



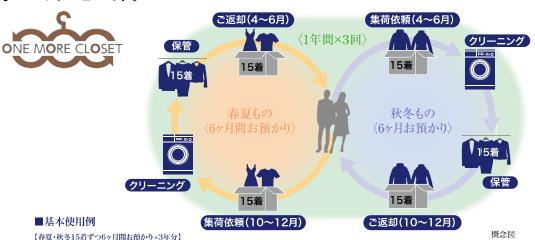
衣類の保管サービス「ワン・モア・クローゼット」 クレヴィア新中野(中野区本町)で導入

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、衣類保管の新サービス「ワン・モア・クローゼット」を伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(東京都中央区、社長/猪熊茂男)と共同開発。第1弾として、「クレヴィア中目黒」(2012年分譲済)で導入し、ご入居者様にご好評をいただきました。その第2弾として、「クレヴィア新中野」ではサービス内容をパワーアップ。衣類保管のプロフェッショナルとの提携により、<mark>衣類に加え、『ブーツ・靴』もクリーニングした上で大切に保管が可能に。</mark>収納スペースを気にせず、ワードローブを充実させることが出来るもう一つのクローゼットが、お客様より好評を得ております。

物件HP:http://www.cs6.jp

「ワン・モア・クローゼット」の概要

『住まいはいつもゆったりしていたいけれど、洋服や靴はたっぷり欲しい』。そんなお悩みにお応えする衣類などの保管サービス「ワン・モア・クローゼット」を導入。衣類保管のプロフェッショナルとの提携により、3年間利用料無料で計90着までの衣類やブーツ、靴などをクリーニングした上、大切に保管します。集荷やご返却も電話1本で対応可能。季節ごとの衣替えまでの一次保管や用途別のスタイリング・ストックなど、使い方は自在。おしゃれを楽しみたい方々へのサービスです。



※掲載の概念図は、本サービスのコンセプを図式化したイメージです。この基本使用例の他にも、秋冬のみの利用などライフスタイルにあわせて様々な組み合わせが可能です。許しくは販売員までお問い合わせください。

Point 1 クリーニング& 安心保管

お預かりする衣類の種類にあわせて、専門業者による丁寧なクリーニングを行い、一定の温度・湿度に管理された専用ルームで大切に保管します。 ※毛皮・和服等、一部お取扱できないな動ができないなかだといます。

Point 2 15着で1パック×6

最大15着を1パックとしてお預かりします。6パックご利用いただけますので、年2回の衣替えの季節にご利用いただくのが便利です。

3 3年間相当無料

15着×6パック=計90着まで衣類 の「クリーニング・保管・集荷・お 届け送料」が3年間相当無料。 4年目以降も継続可能です。 (有償)

Point 4 集荷もご返却も 電話一本

思い思いにパッケージされた 衣類は、専用BOXにてご自宅 まで集荷。ご返却もご希望の 時期にお届けします。

1. 集荷依頼

専用パックにお預け衣類を パッケージして集荷依頼。 白宅まで集荷に伺います。

2. クリーニング

お預かりした衣類の種類に あわせて、確かな技術で 丁寧にクリーニングします。

3. 保管

一定の温度・湿度に 管理された専用ルームで 大切に保管します。

4. ご返却

集荷依頼時に指定した時期に お届け。予定より早く必要になった 場合も電話1本で変更可能。

「ワン・モア・クローゼット」導入の背景

現在、首都圏では、単身者やDINKS世帯の増加に伴い、ワンルームとファミリータイプの中間に位置する、いわ ゆる「コンパクトマンション」の需要が高まってきています。そのようなニーズを捉え、コンパクト物件の供給は増えて おりますが、昨今の都心部における住戸面積の圧縮化傾向等もあり、居住空間や収納スペースに影響を及ぼすよ うなケースもでてきております。

そのような状況下、「クレヴィア新中野」では、設計段階から空間設計の在り方を見つめ直し綿密にプランニングを 実施。さらに、収納面の調査において、衣替えで不要になった衣類や靴の保管が、実は限りある収納スペースの ネックになっていることに着目。

第1弾として「ワン・モア・クローゼット」を導入した「クレヴィア中目黒」のお客様のニーズを反映させ、『ブーツ・靴』も お預けが可能となる様サービス内容を更にパワーアップさせました。

時代のライフスタイルを見据え、空間設計とサービスの両面から快適な都心生活をサポートします。

クレヴィア新中野の特徴

■全邸2面採光角住戸設計



■効率的な空間効率

スライディングドア

開放すれば一つの広間に、閉じれば個室に。扉を奥まで引き 込めるよう設計し、開け放した時の一体感を高めました。





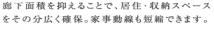
廊下

■全邸に

「ウォークインクロゼット」 「姿鏡付シューズインクローク」を採用

全邸に豊富な収納力のウォークインクロゼット、玄関には身だしなみ





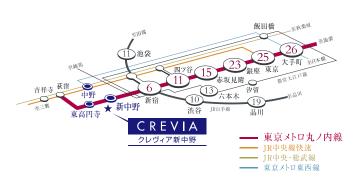


※掲載の概念図は、狭小廊下を分かりやすく紹介するためのもので、実際の寸法等は異なります。

|3駅4路線から広がる都心へのダイレクトアクセス

東京、自由自在 「中野」から広がる、豊かな暮らし

■新宿直通6分。都心直結の丸ノ内線がメインライン。



■東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅より

「新宿」駅 🖁 6分 「渋谷」駅 10分 「四ッ谷」駅 🛚 11分

東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅で 東京メトロ丸ノ内線利用

東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅でJR 東京メトロ丸ノ内線利用 湘南新宿ラインまたはJR埼京総に乗場

「池袋」駅 11分「銀座」駅 🛭 23分「東京」駅 🖺 25分







現地案内図



クレヴィア新中野 物件概要

件 名 称:クレヴィア新中野

地:東京都中野区本町六丁目66-73他[地番] 在 所 圶

通:東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅[1番出口]徒歩6分、 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅[1番出口]徒歩7分

JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「中野」駅[南口]徒歩15分

用途地域・地区:商業地域

造・階数:鉄筋コンクリート造・地上12階建 戸数:42戸[販売対象住戸41戸、事業協力者住戸1戸] 総

取 り:1LDK・2LDK・3LDK 住 居 専 有 面 積:37.22m²~65.17m² 定:平成26年2月中旬[予定] P:http://www.cs6.jp 予定販売時期:平成25年3月中旬(予定)

《本件に関するお問い合わせ先》

伊藤忠都市開発株式会社 広報室/小泉·若林

〒107-0052東京都港区赤坂2-9-11

TEL: 03-6811-0254