

マンション全体で豊かさをシェアする発想を採用。

クレヴィア鷺沼

2013年1月12日(土)より**モデルルームグランドオープン**

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:辻村 茂)が開発する「クレヴィア鷺沼」(所在地:神奈川県川崎市宮前区有馬六丁目/総戸数57邸)は、2013年1月12日(土)よりモデルルームをグランドオープンいたしました。

“田園都市”と“港北ニュータウン”という人気の街を生活圏とする本計画は、集住というマンションならではの特性を活かしたシェアシステムを採用。今までにない、新しい発想を取り入れた住まいづくりに挑戦しています。

「クレヴィア鷺沼」ホームページ <http://cs57.jp/>



魅力

1 「豊かさ」をマンション全体で共有するシステム「スマートシェア」。



Smart Share

マンションをひとつのコミュニティとして考え、集住という視点を大切にマンションを設計しています。その答えが居住者全員で「豊かさ」を共有する「スマートシェア」という発想。カーシェアやサイクルシェアに加え、居住者の要望に応えるアイテムを宅配ボックスで管理しシェアするボックスシェアを設置しています。戸建て生活では叶えることができない、マンションのメリットを活かしたシステムです。

魅力

1-1 ボックスシェア



本プロジェクトは、宅配ボックスの最大手メーカー株式会社フルタイムシステム(本社:東京都千代田区、代表取締役:原幸一郎)と共同で、もっと快適なマンションライフを実現するために、宅配ボックスを活用したサービスを導入。契約者・来場者へのアンケートをもとにアイテムを採用し、マンション全体で共有します。ボックスで管理されたアイテムは、パソコンや携帯電話で予め空き状況を確認でき便利に利用できます。あると便利だけど、使用頻度の低い生活用品などをボックスシェアで管理することで、より豊かなマンションライフをサポートすることを目指しています。

※契約者や来場者にアンケートを実施し、アイテムを決定。その後、伊藤忠都市開発株式会社にてアイテムを取得し、宅配ボックスで管理します。※アイテムにより使用料金は異なります。



魅力

1-2 カーシェア



環境に配慮しながら、快適なカーライフをサポートするために入居者専用クローズ型のハイブリッドカーによるカーシェアシステムを導入。24時間いつでも15分単位で利用可能、料金は利用時間の分だけお支払い。ちょっとしたお買い物やお迎えなどに便利に利用できます。また、キーは宅配ボックスで管理しているので、空き状況をいつでもパソコンや携帯から確認することができます。



魅力

1-3 サイクルシェア

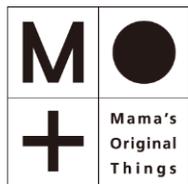


週末、家族揃ってのサイクリングなどに便利なサイクルシェアを導入。電動アシスト自転車なので、坂道もスムーズで快適。鍵やバッテリーは宅配ボックスで管理されています。※無料



image photo

2 ミセスの声をもとに開発した「モット・キッチン」。

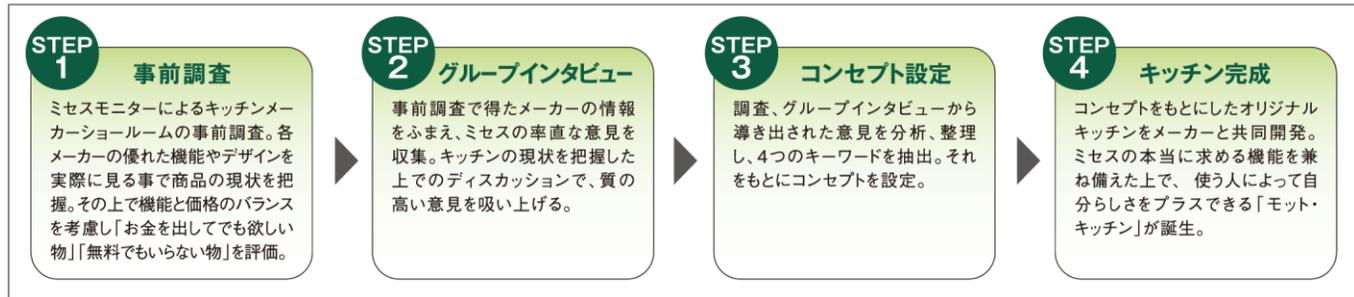


ライフスタイルの多様化に伴い、キッチンはまだ料理をする場から、「住まいの中心」として家族のコミュニケーションの場、趣味の場、仲間の集まる場など、そこに住まう人のライフスタイルにあった場所へと変化するべきだと伊藤忠都市開発は考えます。そこで、事前調査・グループインタビューなどを重ね「ミセスの欲しい」を叶える「モット・キッチン」を開発しました。

MO+ KITCHEN

モット・キッチン

〈モット・キッチンの誕生まで〉



〈ミセスモニター会議から導き出された4つのテーマ〉



3 穏やかな住宅街との調和に配慮したレジデンス。

駅周辺の喧噪から離れた穏やかな立地に生まれる「クレヴィア鷺沼」。本計画は、並木道や公園が点在する住宅地に相応しい邸宅を目指してデザインしています。低層5階建てのシンプルなファサードは、周辺に圧迫感を与えないように建物形状や色彩に工夫を施しています。さらにエントランスは、住まう方を迎える場所として、迎賓をテーマに設計。帰ることが誇らしくなるような住まいをデザインしています。



■南側外観完成予想CG



■エントランス完成予想CG



戸建街区(住宅街)

約6.5m

4 田園都市、港北ニュータウン。人気の街を使いこなす立地。

「クレヴィア鷺沼」は、人々の憧れを集めるいくつもの街をバスや自転車で気軽に利用できる場所に位置します。ハイセンスなショップが点在する「鷺沼」駅や「たまプラーザ」駅周辺。大型商業施設が充実する「センター北」や「センター南」駅周辺。ライフスタイルに合わせて、人気の街を自在に使いこなすことができます。



鷺沼



たまプラーザ



センター北



5 渋谷・横浜へダイレクト。2駅3路線利用できる交通網。

東急田園都市線
「鷺沼」駅から



横浜市営地下鉄ブルーライン
「センター北」駅から



徒歩2分のバス停から「鷺沼」駅へ4分、「センター北」駅まで9分。



「二子玉川」駅へ
直通7分 (通勤時8分)
東急田園都市線急行利用

「渋谷」駅へ
直通18分 (通勤時26分)
東急田園都市線急行利用

「大手町」駅へ
直通33分 (通勤時39分)
東急田園都市線急行利用、
「渋谷」駅で東京メトロ
半蔵門線に乗り入れ

「新宿」駅へ
直通22分 (通勤時26分)
東急田園都市線急行利用、
「渋谷」駅でJR埼京線に
乗換え

「横浜」駅へ
直通23分 (通勤時23分)
横浜市営地下鉄
ブルーライン利用

「クレヴィア鷺沼」物件概要

- 所在地／神奈川県川崎市宮前区有馬六丁目6番4[地番]
- 交通／東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩21分、東急田園都市線「鷺沼」駅よりバス4分「中馬」バス停下車徒歩2分、横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅よりバス9分、「中馬」バス停下車徒歩2分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建
- 総戸数／57戸
- 間取り／3LDK
- 住居専有面積／67.87㎡～81.84㎡
- 竣工予定／平成25年8月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社、三信住建株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 物件ホームページ／<http://www.cs57.jp/>



本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉、若林 TEL:03-6811-0254