

報道関係各位

2012年11月14日

持続可能な社会とこれからの都心居住を見据えた新発想を導入
伊藤忠都市開発の「クレヴィア南森町」
2012年11月17日(土)モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:辻村 茂)は、大阪市内エリアで進化する梅田都心に隣接する北区南森町に、「クレヴィア南森町」(2014年2月中旬竣工予定)を新発売致します。

本物件は、これからの社会や時代に求められる住まいづくりを見据え、以下のコンセプトのもと、様々な新しい取り組みを導入し誕生します。

1 持続可能な社会を目指す時代のニーズへの対応

本物件では、CO₂排出量の削減に貢献する電気自動車(EV)「日産リーフ」によるカーシェアリングシステムを導入。また防災力強化のための災害・停電対応ネットワークを構築する共用部Wi-Fi環境等の形成・維持や防災倉庫の設置、エコロジーに配慮した共用部の緑化などを図り、持続可能な社会づくりの一翼を担うべく積極的な取り組みを行っています。

2 これからの都心居住を見据え可変性に配慮した生活提案

本物件では、それぞれのライフスタイルに合った収納をカスタマイズできる全国初のオリジナル収納システム「セレクトロ」を採用。今後分譲するマンションへも順次導入していくことを考えております。

また、二重床・二重天井・段差スラブを採用することで水廻りの変更も可能とし、多様化する都心居住のニーズに対応した多彩なメニュープラン(全54タイプ)を提案いたします。

地下鉄「南森町」駅へ徒歩1分、JR「大阪天満宮」駅へ徒歩1分の好立地

なお本物件は、利便性の高い地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅と、JR東西線の「大阪天満宮」駅まで徒歩1分、JR環状線「天満」駅へも徒歩12分の4線3駅利用可能な好立地に誕生する新築分譲マンションで、設計・監理は浅井謙建築研究所株式会社が担当。都心を住みこなすにふさわしい立地と個性的かつ洗練の佇まいも大きな特徴で、地上14階建、総103戸の供給を予定しております。



外観完成予想図

1 持続可能な社会を目指す時代のニーズへの対応

■環境に配慮し、電気自動車によるカーシェアリングサービス導入

本物件では、「日産レンタカー」ブランドでレンタカー事業を全国展開する株式会社日産カーレンタルソリューション(本社:千葉県千葉市美浜区、代表取締役:中川一夫)、宅配ボックスの最大手メーカー株式会社フルタイムシステム(本社:東京都千代田区、代表取締役:原幸一郎)と共同で、CO₂の排出量を減らし、エコに貢献しながら豊かなカーライフをサポートするために、入居者専用クローズ型の、電気自動車(EV)「日産リーフ」によるカーシェアリングサービスを導入いたします。



EV車用充電器(参考写真)

24時間いつでも15分単位で利用が可能で、利用料金は走行した分だけのお支払い。パソコンや携帯電話で簡単に予約ができ、ちょっとしたお買い物やお子さまの送り迎え、お仕事での急なご利用にも便利。休日しか運転しない方にも重宝なシステムです。

また電気自動車やプラグインハイブリッド車のための充電設備もマンション内駐車場に完備しており、カーシェア用車両以外に、入居者も利用でき、多様なカーライフニーズに対応するシステムとなっています。

■災害・停電対応ネットワークの構築

充電設備以外にも電気自動車と住宅間で電力を相互供給できるV2H(Vehicle to Home)システムを採用。防災力の強化のため、災害時で停電した際も、カーシェアリング用電気自動車からV2Hシステムを利用して共用部(1Fエントランスホール付近)で無線LANのWi-Fi環境やコンセント等を使用可能にし、災害・停電対応ネットワークを構築します。



非常用電源ユニット(参考写真)

■非常時に備えた防災倉庫の設置

高まる防災意識に応えるべく一階共用部分に防災倉庫を設け、下記の備品を保管する予定です。

- レスキューキャビネット ●カセットガス式発電機 ●ハロゲン投光器
- ハンディメガホン ●レスキューボード ●救急用品セット etc...

■都心エリアでのエコロジー活動に寄与する共用部の積極的な緑化

都心だからこそ潤いのある住環境が必要という観点から、限られた敷地の中で積極的な緑化を行います。たとえば、エントランスアプローチに、森の中へ誘われるような緑と水をテーマとしたプロムナード「オアシスコート」を創出します。四季折々の風情に彩られた緑豊かな植栽と、穏やかな表情の水盤を配置し、水盤には大阪天満宮創始の伝説、光を放つ7本の松にちなんだ7本の光のオブジェを配することで、趣き豊かな煌めきを演出。持続可能な社会づくりの一環として、過去から未来へ歴史資産の継承を図ります。



オアシスコート完成予想図

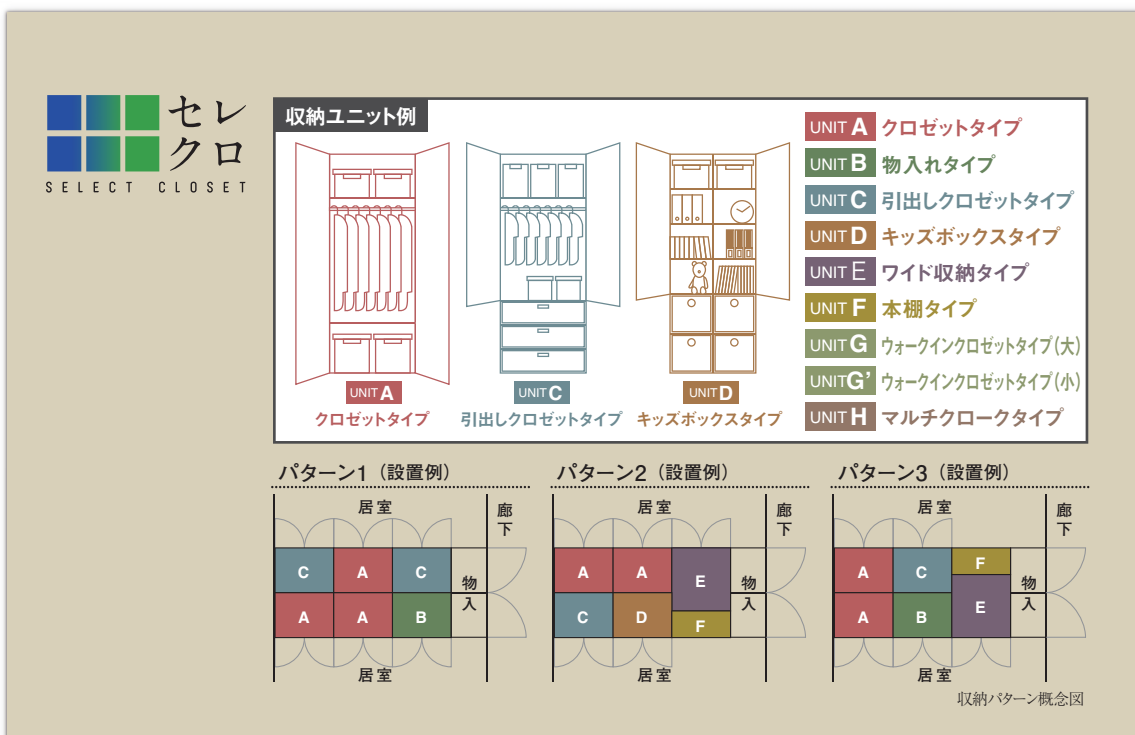


エントランス完成予想図

2 これからの都心居住を見据え可変性に配慮した生活提案

■ライフスタイルに合わせてカスタマイズする全国初のオリジナル収納システム

都市の多様なライフスタイルやライフステージに対応する生活提案の一つが、オリジナル収納システム「セレクロ」の導入です。9つのタイプの収納ユニットから家族構成やライフスタイルに合わせて選び、組み合わせ、オリジナルな収納をつくりあげることができる「セレクロ」システムで、都市の住空間を自分流に、より機能的に使いこなすための新しい工夫として、全国で初めてマンションへ導入致しました。



■もう一つの生活提案 ———— トップラック収納

また、廊下天井裏のデッドスペースを収納として有効に活用する「トップラック(上部収納)」も採用しました。いずれも都心マンションという限られた住空間の中で、できるだけ使い勝手のよい収納を確保することで、ゆとりある都市生活を提案する伊藤忠都市開発独自の取り組みの一つです。

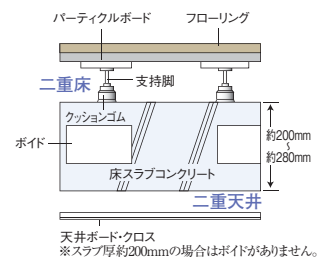


■二重床・二重天井の採用で、全54タイプの多彩なプランバリエーション

伊藤忠都市開発では、住戸プランづくりにあたって居住者のライフスタイルやライフステージに対応し、住機能の変化を見据えた「フレキシブルデザイン」を開発。間仕切りの変更を容易にすることで、住戸の可変性を高め、それぞれの生活にふさわしいバリエーション豊かな住空間のあり方を提案してきました。

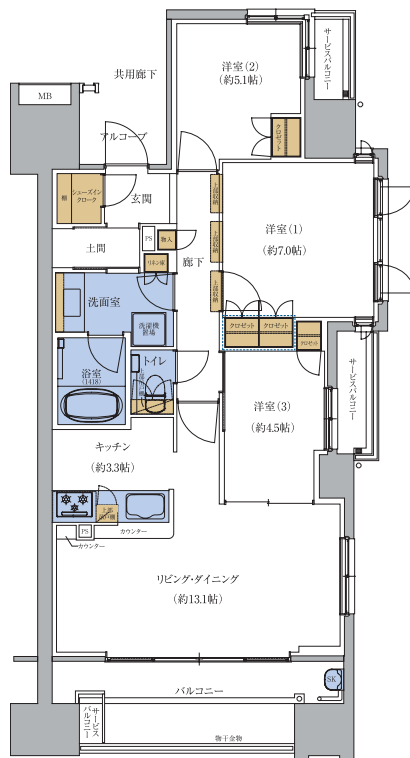
本物件では二重床・二重天井の採用・段差スラブの設定等により、水廻りの位置さえも変更可能とし、基本プラン8タイプに対し、メニュープランを46タイプご用意。合わせて54タイプの多様な家族構成、ライフスタイルに対応したプランバリエーションを計画しています。

都心を生活舞台とする方には様々な住まい方、暮らし方があります。こうしたターゲットの感性にできるだけフィットした住まいをつくることを目指しました。



■水廻り変更やセレクトロを取り入れたプランバリエーションの一例

間取りは基本 8 タイプ、
メニュープラン 46 タイプ、
あわせて 54 タイプを用意。
都心ライフにふさわしい
多様なライフスタイルを
提案しています。



【基本プラン】	
A TYPE	■住専専有面積 / 75.50㎡
3LDK	■バルコニー面積 / 11.02㎡
	■カービス/リコニー面積 / 4.72㎡
	■アルコーブ面積 / 3.97㎡

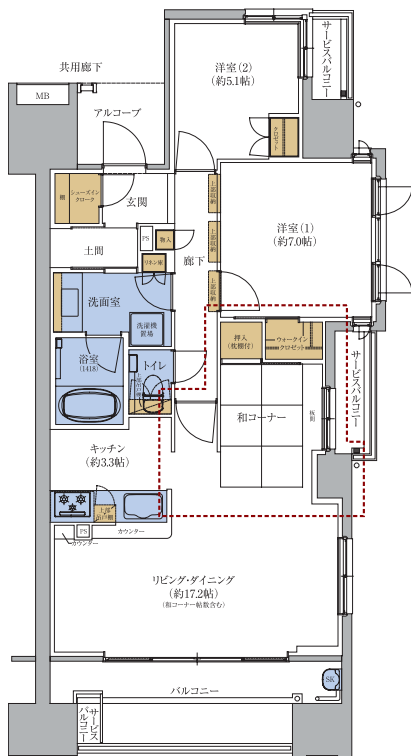
セレクトロ対応
変更箇所

和コーナープラン

「畳の上でくつろぐ時間も欲しい」という方に

間仕切り変更

洋室(3)を和コーナーに変更し、
リビングとの一体感を高めたプランです。



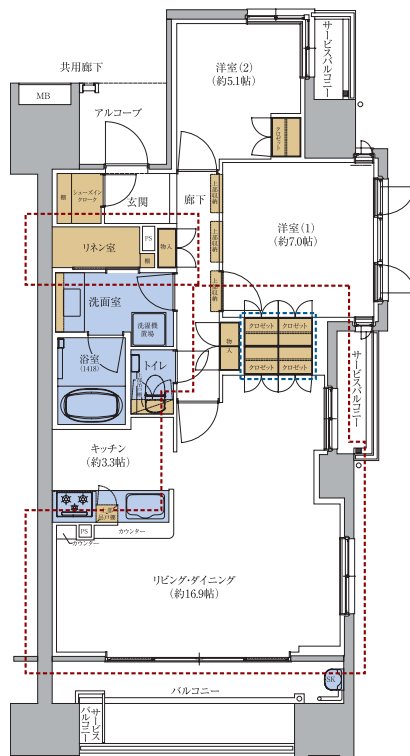
[Menu.4] 2LDK+和コーナー+土間+W.I.C+S.I.C

広々LDプラン

「部屋数より収納や広いリビングが欲しい」という方に

間仕切り変更+セレクトロ

洋室(3)を収納および広いリビングに、
土間をリネン室に変更したプランです。



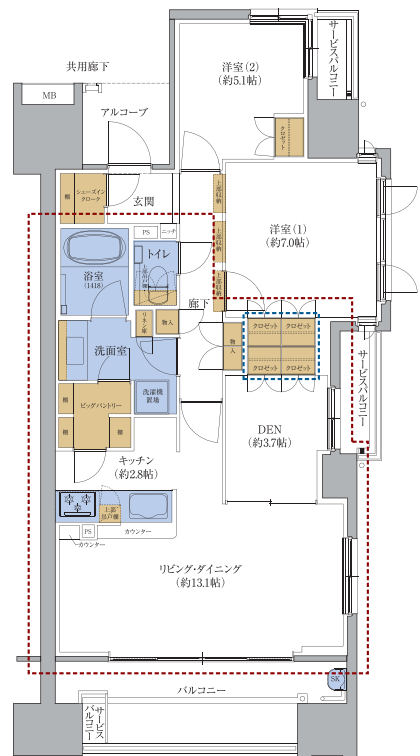
[Menu.6] 2LDK+リネン室+S.I.C

水廻り連続プラン

「水廻り動線をスムーズに、更に収納も確保したい」という方に

水廻り変更+セレクトロ

洗面室・浴室・トイレを移動し、収納量豊富なビッグパントリーで
キッチンとの動線も確保したミセスにやさしいプランです。



[Menu.13] 2LDK+DEN+BP+S.I.C

POSITIONING

■「東梅田」駅へ1駅2分、「北新地」駅へ1駅1分、梅田に直結する快適アクセス

本物件は、徒歩1分の地下鉄「南森町」駅から「東梅田」駅へ1駅2分、同じく徒歩1分のJR東西線「大阪天満宮」駅から「北新地」駅へ1駅1分。大阪きつての都心「梅田」を掌中にする利便立地です。また、JR大阪環状線「天満」駅へも徒歩12分で、4線3駅利用可能。大阪市内各所へ快適にアクセスでき、暮らしのネットワークが大きく広がります。

■大阪の歴史と伝統を享受する成熟の好環境

本物件からは、1000年以上の歴史を有する「大阪天満宮」が徒歩6分、その南には天神祭の船渡御が行われる大川が流れ、さらに、大阪の文化ゾーンを象徴する中之島エリアも徒歩10分。また、日本一長い商店街として名高い「天神橋筋商店街」も徒歩2分にあり、大阪の歴史・文化・伝統に彩られた成熟の住環境を存分に享受していただけます。

■子育てにもふさわしい好立地

市立堀川小学校へは徒歩4分、また扇町プールのある広大な扇町公園は徒歩7分、公園に隣接する体験型チルドレンズミュージアム「キッズプラザ大阪」も徒歩9分で、都心で子育てをするにもふさわしい環境にめぐまれています。

PLANNING

■伝統と先進の地にふさわしいデザインコンセプト

本物件は、「建築・都市・人の融合」を基本理念としたヒューマンアーキテクチャーを手がける浅井謙建築研究所株式会社（代表者：浅井謙）が設計を担当。伝統を守りながら新しいものを取り入れるという、まさに大阪が持つ気風にふさわしい南森町のポジションを踏まえ、「優雅さと合理性」をデザインコンセプトとしました。



■充実の共用施設や生活サポート

より洗練された上質の都心生活を育むために、壁面緑化や水盤を用いたエントランスホールをはじめ、パーティールームやゲストルームなど豊かな暮らしを演出する共用空間を設置しています。また宅配クリーニングサービスも導入したコンシェルジュサービスや各階にはゴミステーション、プライバシーに配慮したアルコーブ前のデザインパネル（目隠しパネル）など、日々豊かな都市生活のために細やかな配慮を行っています。

■最新のモバイルサービスを組み合わせた24時間オンラインセキュリティ。

マンション全体の安心・安全を支えるために、365日・24時間体制で暮らしを見守るセントラル警備保障の「ニューハイセクトシステム」を導入。外出先から状態確認や防犯設定等の遠隔操作ができる「モバイルサービス」も採用しています。



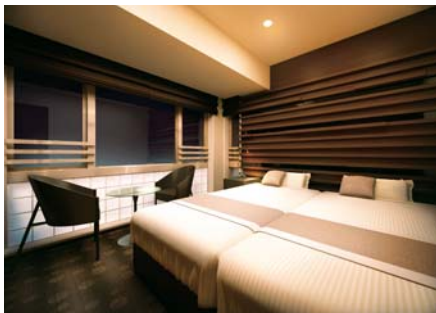
エントランスホール完成予想図



コンシェルジュカウンター完成予想図



パーティールーム完成予想図

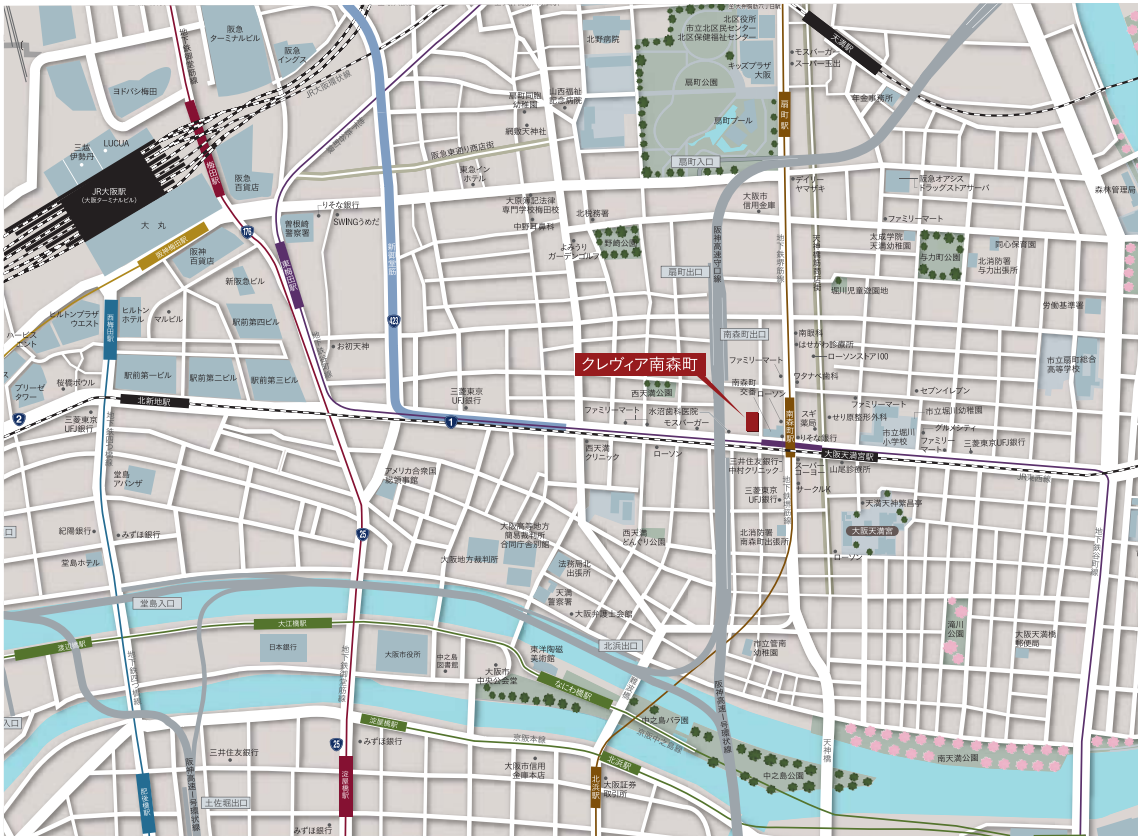


ゲストルーム完成予想図



住戸のプライバシーに配慮したアルコーブ完成予想図

【周辺案内地図】



【「クレヴィア南森町」物件概要】

所在地	大阪市北区南森町二丁目17番3(地番)
交通	大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩1分 JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩1分 JR環状線「天満」駅 徒歩12分
敷地面積	1,611.35㎡
建物延床面積	9,884.96㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数	103戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	61.03㎡～87.47㎡
売主	伊藤忠都市開発株式会社
設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
施工	名工建設株式会社 大阪支店
入居予定時期	平成26年3月下旬
販売開始予定時期	平成24年12月上旬

【本件に関するお問合せ先】



伊藤忠都市開発

大阪開発事業部 大阪住宅事業課／新地

〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目1番3号(ノースゲートビルディング20階) TEL:06-7638-3776

【一般の方からのお問合せ先】

「クレヴィア南森町」マンションギャラリー

営業時間 10:00～18:00(水曜定休) ☎0120-193-103

■詳しい物件情報は

シンクロナンモリ

検索

<http://cm103.jp/>