

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社 東京建物株式会社
2012年11月5日

伊藤忠都市開発と東京建物による 「クレヴィア蘆花公園」のエコに関する新たな取り組み。 ー「クレヴィア・モットエコ」で始まる快適な暮らしー

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)と東京建物株式会社(東京都中央区、社長:佐久間 一)が共同で開発する『クレヴィア蘆花公園』(所在地:東京都世田谷区粕谷一丁目/総戸数108戸)のエコに関する新たな取り組みをご案内いたします。なお、販売開始時期は11月中旬を予定しております。

本件は、人・住まい・環境のより豊かな明日を考える“Make Original Tomorrow, With ECO”をテーマにクレヴィアとして策定した、「エコロジー」への取り組みの基本コンセプト「クレヴィア モット・エコ」を採用したプロジェクトです。共用部には太陽光パネル、蓄電池、EV充電ステーションなどを設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用し、環境に配慮したエコロジー特化型のマンションです。

「クレヴィア蘆花公園」ホームページ <http://www.roka108.jp>

クレヴィアMO+ECO、エコロジカルな未来へ

本件は、住まいのエコ化を追求し、策定した「エコロジー」への取り組みの基本コンセプト「クレヴィア モットエコ」を取り入れております。共用部には太陽光発電パネル、蓄電池、EV充電ステーションを設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用し、日々の暮らしの中で気軽に楽しく、社会や地球環境に貢献できる仕組みを構築いたしました。また、電力一括購入で低価格な電気料金を実現し、マンション管理組合・居住者にリーズナブルな価格で電力を供給します。さらに、各住戸内にも、家庭におけるエネルギー消費を抑える設備を採用し、家計負担を軽減します。



[3つのコンセプト]

MO+ECO.1 <もっと、かしこく>

MO+ECO.2 <もっと、やさしく>

MO+ECO.3 <もっと、心地よく>

MO+ECO.1 <もっと、かしこく>

電力一括購入で低価格な電気料金を実現。

「(株)ファミリーネット・ジャパン」が電力会社から高圧電力を一括購入することで、安価な高圧電力と単価の高い低圧電力から差額を生み出し、電気料金を約5%*割安に。マンション管理組合・居住者にリーズナブルな価格で電力を供給します。また、共用部も一括受電することにより、そのメリットを還元します。

*使用方法により異なります。

MO+ECO.2 <もっと、やさしく>

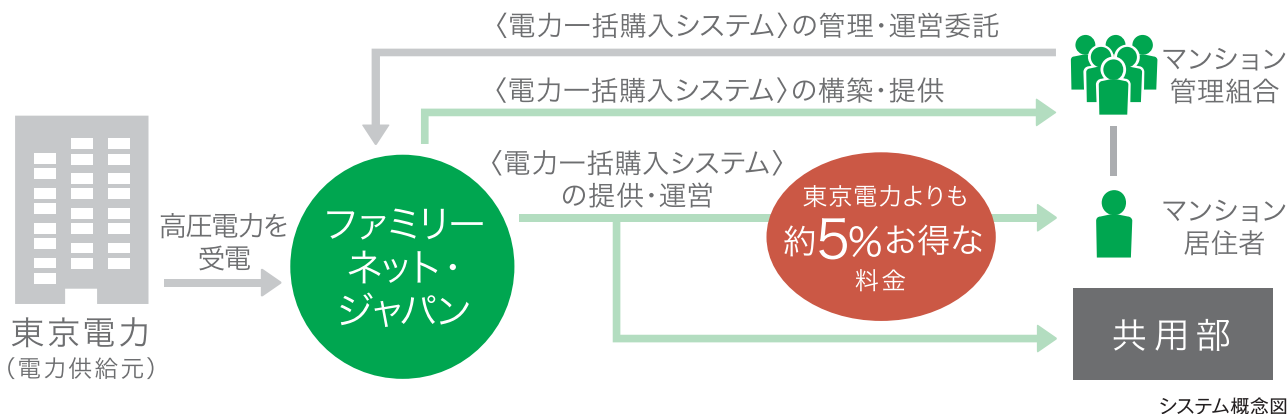
環境にやさしい共用部のエコ設備。

太陽光発電システムによって発電された電力は、共用部の一部の照明やコンセント、蓄電池に供給されます。蓄電池に蓄えた電力は、平常時は電力ピーク抑制に活用し、非常時にも一定時間電力を供給します。また、電気自動車(EV)のための充電ステーションも設けており、環境にやさしく、充実した設備をご用意しています。

MO+ECO.3 <もっと、心地よく>

家計に配慮した住戸内の省エネ。

環境にやさしいエコ機能・設備は、マンション共用部だけではなく、各ご家庭内にも様々な設備をご用意しています。高い熱効率の「エコジョーズ」や従来の電球より省電力・長寿命の「蛍光灯ダウンライト」など、家庭におけるエネルギー消費を抑え、家計負担を軽減します。



太陽光発電パネル(参考写真)



蓄電池(参考写真)



EV充電ステーション&カーシェアリング
(参考写真)



エコジョーズ(参考写真)



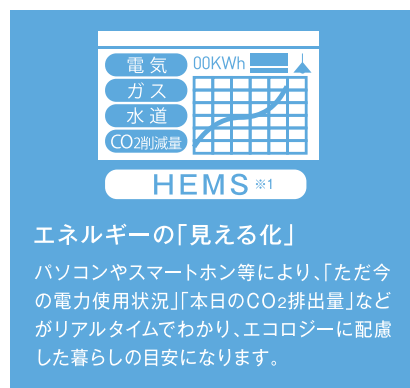
節水型ローシルエットトイレ



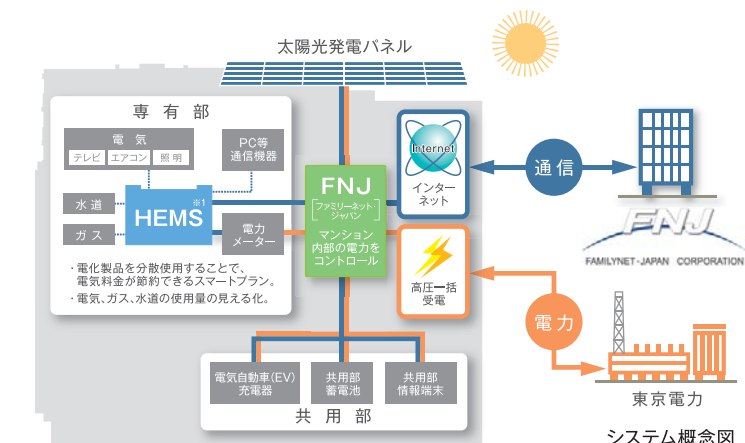
蛍光灯ダウンライト

電力の一括受電とITを駆使した、「スマートエネルギーサービス」採用。

「(株)ファミリーネット・ジャパン」が提供する一括受電とインターネットを効果的に使い、電力使用のピークを分散させ、賢く電気を使う新しい電気料金プラン「スマートプラン」を採用。また、エネルギーの「見える化」、さらには「太陽光発電」、「蓄電池」など次世代型のエネルギー供給システムを取り入れた「スマートエネルギーサービス」を導入しました。



※1.HEMS/Home Energy Management System 住戸内(専有部)のエネルギーマネジメント



環境に配慮した、さまざまなサービスや新たな取り組み

緑とともに暮らす心を育む 「わたしの森プロジェクト」



緑の恵みを共有し、ともに成長できるコミュニティをめざして、東京ガスが推進する「わたしの森プロジェクト」との連携を予定。専門家やNPOのサポートを得ながら、屋上庭園に自分たちの手で緑を植え、育てる。都市にあっても自然の大切さを感じながら、コミュニティのあたたかな絆も育まれていきます。



屋上庭園「グリーンコミュニティ」イラスト

新たな時間を楽しみつくすための共用設備

エントランスホールから続く「ラウンジ」には無線LANによるインターネット環境を設置しています。いつでもお手持ちのPCや端末からインターネットにアクセスできます。さらに、電気自動車（EV）のシェアサービスをご用意。車の維持費や燃料費が掛からず家計への負担を抑えてくれます。お買い物や近場のレジャー等には、住まう方が共同で利用でき便利です。



カーシェアリングイメージ写真

【クレヴィア蘆花公園 物件概要】

- 所在地／東京都世田谷区粕谷一丁目374番（地番）
 - 交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩13分（急行停車駅）、京王線「芦花公園」駅徒歩14分
 - 総戸数／108戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
 - 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 敷地面積／4,182.80m²
 - 建築面積／1,856.38m²
 - 延床面積／9,642.96m²（容積対象床面積8,362.49m²）
 - 建物竣工予定時期／平成25年11月下旬
 - 入居予定時期／平成25年12月下旬
 - 分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の建物専有部分床面積割合による共有
建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有部分面積割合による共有
 - 建築確認番号／第UHEC建確24142号（平成24年6月28日付）
第UHEC建確24142変1号（平成24年9月5日付）
 - 駐車場／48台（機械式42台、平置2台、身障者用平置1台、来客用平置1台、
EVカーシェアリング用平置1台、EV充電ステーション用平置1台）（月額使用料：未定）
 - 自転車置場／216台（平置13台、ラック式203台）（月額使用料：未定）
 - バイク置場／6台（月額使用料：未定）
- <第1期販売住戸予告概要>
- 販売戸数／未定
 - 販売価格／未定
 - 間取り／2LDK～4LDK
 - 専有面積／62.80㎡～100.83㎡
 - バルコニー面積／8.66m²～19.60m²
 - 管理費等／未定

本件に関するお問い合わせ

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・若林 TEL:03-6811-0254