

NEWS RELEASE

ここに、私らしさ。 CREVIA

伊藤忠都市開発株式会社

報道関係者各位

2012年11月2日

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩13分。計4駅6路線利用可能。

神楽坂を生活圏にするデザインレジデンス 「クレヴィア神楽坂」 (総戸数44戸)

2012年11月3日(土・祝)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの「クレヴィア神楽坂」(総戸数44戸)のモデルルームが11月3日(土・祝)よりオープン致しますので、ご案内致します。

本件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分を始め、JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩13分、ほか東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分、東京メトロ南北線・東西線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分、計4駅6路線が利用可能。その都心を自在とするマルチアクセスに加え、古き時代より独特の洗練を生み出し続けている「神楽坂」を生活圏とする立地となっております。その立地に、「神楽坂」の優と美をコンセプトとして、トータルデザイナーには集合住宅デザインの第一人者、藤原益男氏を迎え、この地に相応しいデザインレジデンスを企画致しました。また、設備や防災においても「クレヴィア」シリーズの品質を継承。デザインと品質を高めたマンションとなっております。

「クレヴィア神楽坂」ホームページ <http://www.c-kagurazaka.jp/>

1.「神楽坂」の優と美を描いた、藤原氏によるデザインレジデンス。

デザインは藤原益男氏が担当。伝統的な格子を思わせるグリッドに、ベージュとグレーによりクールで洗練された印象のファサード。さらにそのグリッドを生かし、プライバシー性も高める縦格子のバルコニー。アプローチには、古来より日本で愛されてきた孟宗竹を配しました。日本にある正統な美しさを現代のセンスで描いた街並みに映える外観意匠は、「神楽坂」に寄り添う地であることの誇りと歓びを映してスタイルッシュに併みます。また、タイルなど素材のひとつひとつにも、上質な印象を得るものを感じ。都心らしさ、神楽坂らしさ、日本らしさを大切に、帰ることが歓びとなる邸宅を創造しました。



藤原 益男

株式会社 エフ 代表



高級マンションにおける空間デザインの第一人者のひとり。その作品は高い評価を得て、グッドデザイン賞なども受賞。神戸ハーバーランド「モザイク」、ミッソーニブティック、ソニアリキエルショップ、渋谷西武シード館、資生堂イプサ等、多くの作品を手掛ける。

※掲載の外観完成予想CGIは、計画段階の画面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等の表現は省略しております。敷地周囲の電柱・電線・ポスト等は再現しておりません。完成予想CGI上の敷地内の植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状態を想定して描かれたものではありません。予めご了承ください。※掲載のマテリアル一例は計画段階のもので、変更となる場合があります。また色調は印刷の都合上、実際とは多少異なります。

2.伊藤忠とミセスが創った快適、「モット・キッチン」採用。

「クレヴィア神楽坂」では伊藤忠都市開発とミセスがコラボレートして開発した、「モット・キッチン」を採用。これをベースに生活の基盤となる水廻りなどの設備は、ユーザー視点に立った快適さと上質さ、使いやすさを備えたものを採用しています。



あなたの「もっと」が、つくりました。 伊藤忠のモット・キッチン。

心から満足できるキッチンと出会いたいあなたへ。

もっともキッチンを利用する私たちの意見を聞いてほしい、
そんなミセスの願いから、「モット・シリーズ」は生まれました。
住まいのプロ・伊藤忠都市開発が、
暮らしのプロ・ミセスの皆さまとコラボレーション。
もっと心地よく、もっと使いやすく。
「モット・シリーズ」が、
あなたの「もっと」をカタチにします。



キッチン

料理する。片付ける。語らう。家族が集う。趣味を楽しむ。キッチンは様々なシーンが宿る、一日の多くの場所です。女性にとって、暮らしを支えるキッチンはとても大切な場所なのです。

せっかくのマイホームだから、暮らしを支えるアイテムも本当に納得のいくものを使いたい。ミセス自身に、ユーザーとしての視点で調査・分析、テーマ決定、さらにコンペ形式によるメーカーの選定に至るまで、フルに活躍していただきました。

ミセスのために4つのステップ

1
STEP+
事前調査

使い手の不満やニーズをふまえて住宅設備の動向を、ミセスが現地調査で徹底チェック。

2
STEP+
グループインタビュー

「ミセスモニター・グループインタビュー」で調査結果を報告。納得した点、気になった点などをディスカッション。

3
STEP+
コンセプト決定

住宅設備への要望を整理し、コンセプトを設定。製品化してくれるメーカーを慎重に選びます。

4
STEP+
メーカーコンペ

基本的な機能や性能に使う人のライフスタイルに応える機能を盛り込み、「モット・シリーズ」アイテムが誕生。



CLEAN 《ミセスの願い》

掃除はラクな方がいい。
汚れに強く、汚れても簡単にお手入れできる素材や設計の採用。



SIMPLE 《ミセスの願い》

出し入れしやすく動線を考えた収納や調理用の小物が、出しづらくならないようにしたい。



STYLISH 《ミセスの願い》

みんなの目に触れる場所だから、生活感のあるモノを隠して収納できるようにしたい。



MY STYLE 《ミセスの願い》

ライフスタイルによって選べる機能を付け足すことで「私らしさ」をプラスできるオリジナル仕様に。

【伊藤忠都市開発】と【キッチンメーカー】と【ミセス】の3つの視点から議論を重ね、「モット・キッチン」は産声をあげました。

※掲載の写真は、モデルルーム(Bタイプ・メニューBラン)を平成24年9月に撮影したもので、一部オプション等有償のものが含まれており、実際とは異なる箇所があります。一部CG処理を施しております。※家具・調度品等は商品に含まれおりません。※有償オプション・無償セレクトについては申込み期限がございます。詳しくは販売員にお問い合わせください。

3. これからの住まいに必要な災害への備えも充実。「ライフ・ハグ」

これからの住まいには欠かせない要素である防災への取組みには、伊藤忠都市開発の防災サポートシステム「ライフ・ハグ」で対応。構造・設計から、住民同士が助け合う購入後のコミュニティづくりや備えまで一貫したシステムをつくりあげました。

3つの安心が暮らしを護る、人を繋ぐ。 伊藤忠都市開発の防災サポートシステム。 万が一にも安心を。「クレヴィア ライフ・ハグ」。

伊藤忠都市開発がお届けするマンション「クレヴィア」の使命である

“人生を守る住まい”として、

かけがえのない人生を強く、

優しく抱擁することを目指した、

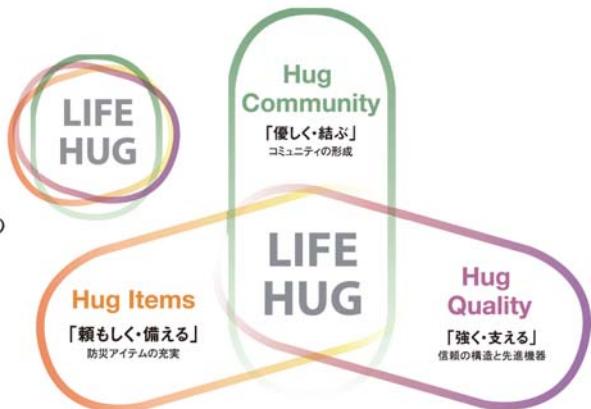
総合防災プログラム「ライフ・ハグ」。

「コミュニティ形成・防災備蓄・住品質」の

3つの観点から、

多角的で多層的な安心のカタチを

追求・具現化しています。



1) Hug Community ハグ・コミュニティ

コミュニティ形成のサポート

設立総会時に、ウェルカムパーティーを開催。居住者同士の顔を知り、お互いの絆を深めるきっかけとします。

防災意識のサポート

防災セミナーや防災訓練を実施。防災意識を高めるとともに居住者同士のコミュニケーション強化をサポートします。

防災マニュアルの作成

震災時活動マニュアルなどを作成し、居住者に配布。また管理組合理事会と協議し、各マンションの特性に合ったマニュアルに修正・追加支援を行います。

管理員の勤務

上級救命講習等を受講した管理員が勤務し、非常時には的確な対応を居住者の皆様に行います。

2) Hug Items ハグ・アイテム

全住戸に防災ボックスを配布



- 災害用トイレ セット10回分
- 保存水 500ml×2本
- 水のいらないシャンプー
- 尾西のごはん×6食
- 缶deボローニャ 3缶入
- えいようかん(5本入)×2箱
- 防災ウェットタオル
- ヒートシート
- エマージェンシープラネット
- 救急ポーチセット
- 手回しミニダイナモラジオライト
- キーカラビナ
- ホイスル
- 万能ナイフ(専用ケース付)
- 軍手
- ローソク&マッチ

共用部の
メールコーナーに
防災キャビネットを
設置

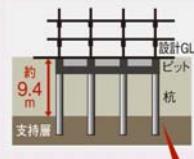


3) Hug Quality ハグ・クオリティ

「強く・支える」ための信頼の構造

場所打ちコンクリート拡底杭

長さ約8.1mの場所打ちコンクリート拡底杭等(アースドリル拡底工法等)を計22本打設しました。



4.「神楽坂」を生活圏とするポジショニング。

お洒落なカフェやミシュランガイドで三ツ星を獲得したレストラン、和のものてなしが愉しめる小料理屋や料亭。「クレヴィア神楽坂」はそんな神楽坂の和と洋が融け合う独特の文化を満喫できるポジションです。また、神楽坂周辺は、豊富な利便施設が揃う都市機能が充実したエリア。お仕事の帰りに嬉しい深夜まで営業するスーパーもありショッピングも快適です。また医療施設、公園など、安心や癒しを与えてくれる施設も身近に揃います。さらに昔ながらの親しみを残した商店街なども点在。どこか懐かしい情緒を感じながら便利な毎日を過ごせる好環境です。



※神楽坂の街並みイメージ

※道路や建物は一部省略しております。また、植栽等の位置や本数等は実際とは異なります。※マップ下施設写真上段左から：セイジョー／神楽坂上店（約610m／徒歩8分）、神楽坂KIMURAYA／本店（約460m／徒歩6分）、区立江戸川小学校（約130m／徒歩2分）、写真中段左から：区立中町図書館（約1,320m／徒歩17分）、区立白銀公園（約330m／徒歩5分）、昆沙門天（約750m／徒歩10分）、写真下段左から：近代科学資料館（約1,140m／徒歩15分）、コナミスポーツクラブ飯田橋（約890m／徒歩12分）、日本歯科大学附属病院（約1,250m／徒歩16分）※掲載の周辺施設は平成24年6月現在のものです。※掲載の分数は、地図上で測定した距離を基に(80m/1分)算出し、端数を切り上げたものです。（平成24年6月現在）

5.計4駅6路線利用可能。各エリアへ自在のアクセスを誇る東京の中心地。

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分。さらにJR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩13分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分など、計4駅6路線が使いこなせるアクセス環境。大手町や新宿、池袋、六本木など主要な都市へ直通で繋がります。ビジネスでもプライベートでも、思い立ったときに行きたいエリアへ軽やかにアクセスできる、悠久と東京を愉しむ暮らしを提供します。



東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分

JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩13分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分

「江戸川橋」駅徒歩7分

東京メトロ南北線「大手町」駅徒歩8分

JR中央線・総武線「新宿」駅徒歩11分

東京メトロ南北線「池袋」駅徒歩8分

東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩8分

東京メトロ南北線「品川」駅徒歩8分

東京メトロ南北線「永田町」駅徒歩8分

※掲載の分数は、地図上で測定した距離を基に(80m/1分)算出し、端数を切り上げたものです。（平成24年7月現在）※掲載の所要時間は日中平常時のものであり、通勤時など時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。※上記所要時間は平成24年7月現在のもので、ダイヤ改正等により変更になる場合があります。

《クレヴィア神楽坂》物件概要

名 称／ クレヴィア神楽坂
所 在 地／ 東京都新宿区西五軒町49番1他(地番)
交 通／ 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩13分、
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分、東京メトロ南北線・東
西線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分
構 造・規 模／ 鉄筋コンクリート造 地上9階建
敷 地 面 積／ 1,111.53m²(内建築確認対象面積1,104.58m²)
建 築 面 積／ 623.26m²
延 床 面 積／ 3,506.64m²(容積対象床面積3,040.28m²含む)
総 戸 数／ 44戸
専 有 面 積／ 46.81m²～89.77m²
間 取 り／ 1LDK～4LDK
駐 車 場／ 3台(平置2台、身障者用1台)
バ イ ク 置 場／ 4台
駐 輪 場／ 70台(2段式)
管 理 会 社／ 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
壳 主／ 伊藤忠都市開発株式会社
販 売 代 理／ 伊藤忠ハウジング株式会社
施 工／ 木内建設株式会社東京支店
竣 工 時 期／ 平成25年9月下旬予定
入 居 時 期／ 平成25年10月下旬予定

————— 本件に関するお問合せ先 ————

伊藤忠都市開発（株）広報室/小泉・若林 TEL03-6811-0254