伊藤忠都市開発

2007 年 10 月 5 日

報道関係各位

超高層 31 階建て総戸数 223 戸のタワー型分譲マンション『フェイバリッチタワー品川』

2007 年度グッドデザイン賞（建築・環境デザイン部門）を受賞

伊藤忠都市開発株式会社

マンションデベロッパー・伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/辻村（つじむら） 茂（しげる））が開発した、平成 19 年 1 月竣工の『フェイバリッチタワー品川（東京都港区港南 3 丁目）』が、このたび、財団法人日本デザイン振興会主催の 2007 年度環境・建築部門におけるグッドデザイン賞を受賞いたしました。

『フェイバリッチタワー品川』は、モノトーンでコントラストの強いシャープな外観で、ホワイト系の基調色とコーナー部のクリスタルエッジの対比により、都会的なイメージを創出した、31 階建・総戸数 223 戸のタワー型分譲マンションです。

大きな特徴は、ライフスタイルの多様化へ対応する為に開発した“EDIT MADE“エディットメイド”（EDIT とは英語で編む・編集するの意味）という新発想で、一つのユニットに対して、水まわり・サッシの可変にも対応した最大 5 種類のプラン選択を可能にしたシステムです。

これは、単に間仕切りを変更するだけの従来型システムではなく、一つの住戸の中で水まわりや各居室の広さ・収納、壁の位置から、今までのマンション常識を越える窓枠の位置までも変更可能にすることで、個々のライフスタイルのニーズに即した幅広いプランの選択を実現しました。

「100％の満足ではなく 120％の満足こそ感動につながる。」そんな思いで取組んだ既成概念への挑戦が“EDIT MADE“エディットメイド”という大きな成果を生みましたが、これは“まず住む人のニーズから発想する”といった伊藤忠都市開発の住まいづくりの基本哲学そのものでもあります。

グッドデザイン賞とは、単にデザインの美しさだけではなく、機能、品質、安全性などはもちろん、暮らしへの提案までをも含んだ総合的な質の高さを判断されたものに贈られ、デザインを通じて、産業、生活、社会を良くして行こうという仕組みでもあります。『フェイバリッチタワー品川』が、この観点でこの賞を受賞出来た事は大変喜ばしいことです。

このように、今後も、住まわれる方々の住まいへの想いを第一に考え、多様化する都市と住まいのニーズを的確に捉えながら、永く信頼をかち得る品質の高さとサービスの提供により一層尽力して参ります。

所在地	東京都港区港南 3 丁目 JR 品川駅徒歩 11 分
竣工	平成 19 年 1 月
総戸数	223 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (地上 31 階建地下 1 階建)
敷地面積	2,317.53m^2
延床面積	24,614.99m^2
事業主	伊藤忠都市開発株式会社・フジ都市開発株式会社
設計・監理	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店・木内建設共同企業体
デザイン監修	株式会社フリークス

本件に関するお問い合わせ先

広報室／小泉・大矢　TEL:03-6811-0254