

## 区立亀戸七丁目南公園 コミュニティガーデン活動(VOL.1)

### 伊藤忠都市開発とコスモスイニシアの 「パークフロントテラス亀戸」に隣接する区立公園にて 【東京都初！官民協働によるコミュニティガーデンづくりが始動】

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)と株式会社コスモスイニシア(東京都港区、社長:高木 嘉幸)が開発を進める「パークフロントテラス亀戸」(東京都江東区亀戸7丁目49-1(地番) 総戸数/174戸)では、マンション建設に伴う地域貢献への取り組みとして、隣接する江東区立亀戸七丁目南公園における「コミュニティガーデン」づくりを開始しました。本取り組みは、公園を管理する江東区の了解のもと、区が推進するコミュニティガーデンづくりの考え方に沿って、民間事業者が地元の声を伺うワークショップの開催や公園改修工事、工事後の区民参加による公園維持管理活動に向けたボランティア育成までをサポートするという、**東京都では初めての官民協働によるコミュニティガーデンづくり**として注目されています。

また、「パークフロントテラス亀戸」施工会社である株式会社長谷工コーポレーション(東京都港区、社長:大栗 育夫)も公園改修施工者として参画しております。

### ワークショップからこんな公園の改修案がまとまりました。



南側エントランスイメージ



西側エントランスイメージ



西側小道

### 【公園改修案を地域の皆様と考えるワークショップの様子】



## 【江東区コミュニティガーデン制度】

コミュニティガーデンは「地域の庭」。みんなで考えて、みんなで作って、みんなが楽しめるのが、コミュニティガーデンです。江東区内でも、まちかどの花壇や公園、マンションの中庭など、場所もさまざま、大きさや形もいろいろな場所で、コミュニティガーデンづくりを楽しむグループが、現在22団体約600名が活動しています。(担当部署／江東区役所 水辺と緑の課)



## ■区立亀戸七丁目南公園コミュニティガーデンづくりの実施スケジュール



## ケーブルテレビの取材が行われ、区内で放送されました！

2月21日の第1回ワークショップには、江東区のケーブルテレビ局・東京ベイネットワークが取材に訪れ、地域参加によるワークショップからコミュニティガーデンづくりがスタートしていく様子が紹介されました。参加者の中には、「テレビに出ていましたね！ コミュニティガーデンづくりをやっているんですね」とご近所の知り合いから声をかけられた方もいらっしゃいました。

## ■ワークショップレポート「みんなで作る地域の庭」

2月21日(火)、3月9日(金)、3月19日(月)の3回にわたり開催したワークショップには、近隣の町会の皆様、まちづくりや公園づくりを学ぶ大学生、区内在住の緑化に興味を持つ方々、区の職員などのべ20名を上回る方々の参加を得て、毎回現地にも足を運び、具体的に「どんな庭にしていきたいか」を検討して、改修計画の素案づくりを行ないました。

**【ワークショップ全3回の検討内容】**※詳細は、別途開催報告をご参照ください。

第1回:公園のテーマについて話合いました。

第2回:ガーデンデザイン案について、具体的なご意見を頂きました。

また、公園の愛称について考えました。

第3回:ガーデンの材質やパーツ、植栽などのベースとなるデザインの方向性が決まりました。

### 愛称として挙げた名称は...

(愛称の案として出た意見を幾つかの категорияに分類)

[7]・・・亀戸7丁目みんなのガーデン(いろいろな人がこれからも公園を育てていけるように)、  
なな花芽ガーデン、ななカメ、タートルセブン、カメ七南みんなのおにわ(ガーデン)、  
サウス7ガーデン、かめ七南コミュニティーガーデン、ハッピーセブン

[かめ]・・・花芽(カメ)、亀ガーデン、のろのろがーでん、カメニューティー、welcome(カメ)  
ガーデン、植えるカメ

[ひだまり]・・・ひだまり(陽だまり、日だまり)ガーデン、ぽっかぽか

[その他]・・・フォーシーズン

※愛称は、挙げられた意見をもとに、今後、ガーデン活動の参加者と一緒に決定していきます。



### ガーデンの植栽イメージや植えたい植物

[色]・・・あったかい雰囲気、明るくさわやか、パステル、光を感じる

[食べられる]・・・ハーブ、ナノハナ、虫も来る、実のなる果樹

[季節を感じる]・・・アジサイ、アサガオ、コスモス、ヒガンバナなど

[香]・・・いいにおい、香るジンチョウゲ

[子ども]・・・あそべるもの

[フェンスの利用]・・・つる性の植物

[生物多様性]・・・虫の食草、鳥の巣、

[日陰]・・・しっとり、日陰の庭の見本になるようなテイスト

[その他]花の名前がわかるようにしたい



### 3回のワークショップを終えた感想など

・活発な意見があり、町内が明るくなる。花のことはよくわからないが、とても期待している。

・やりたいことや植えたいものがいっぱい、公園が足りなくなったようだ。これから忙しくなりそう。

・回を重ねるごとにイメージが固まってきた。絵や付箋を使った手法などまとめ方が大変勉強になった。これからも参加していきたい。

・良い勉強をさせてもらった。これからも楽しみにしている。

・汚い、と思っていた公園が、どのようにきれいになるのかが、楽しみ。

・他のいろいろな公園にも、このようなWS を行って対応していったらいいと思う。

・意識を変えるだけで公園のあり方がかわってくる。周辺にお住まいの方々に意見を出してもらうのはとても良かった。

・公園は地域の庭なので、地域で使いこなしていくような形にしたい。

・公園に植えたハーブを活用して、手作りのソーセージを作って、公園でワインを飲むような企画などができる公園になるといいですね！

今後は、ワークショップでまとめたガーデンデザインに基づいて公園の改修工事、そして、6月中に、第1回のガーデン活動を予定しています。

第1回ガーデン活動では、参加者による植物の植え付けを、また今後の活動には、近隣の保育園への参加呼びかけなども通じて、地域にお住まいのお子様方の参加も予定しています。

**地域の皆様に愛される公園をめざし、地域の皆様とともに進める公園づくり。  
それが、亀戸七丁目南公園のコミュニティガーデンづくりです。**



《現地案内図》



【パークフロントテラス亀戸 物件概要】

●所在地／東京都江東区亀戸7丁目49-1(地番) ●交通／JR総武線「亀戸」駅東口より徒歩11分、都営新宿線「大島」駅A6出入口より徒歩11分、東武亀戸線「亀戸水神」駅出入口より徒歩9分 ●総戸数／174戸(A敷地：76戸、B敷地：98戸)、他に管理事務室1戸 ●構造・規模／A敷地：鉄筋コンクリート造、地上8階建B敷地：鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●建物竣工予定時期／A敷地：平成24年12月末 B敷地：平成25年2月末 ●間取り／2LDK～4LDK ●専有面積／61.54㎡～106.72㎡

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室／小泉・和田 TEL:03-6811-0254



# 【第1回ワークショップ (2/21) 開催報告】 みんなで公園づくりを考えよう！

## ①自己紹介

自治会の方や子育て中の方、大学生などで近所の方や取組に興味を持たれた方々にご参加いただきました。



## ②コミュニティガーデンって何？

「みんなでつくって・みんなで考えて・みんなが楽しむ」がキーワード！江東区でも22団体約600人が活動中。



## ③実際に公園見に行きました！

みんなで公園の入口や、植栽の印象について意見を出し合ったり、花壇がどのあたりにあると良いか、また、老朽化した看板やベンチについて見て回りました。



## ④公園づくりのアイデアいろいろ (条件整理)

### 【公園入口周辺】

- ・入口の擁壁をとる
- ・花が入口にほしい
- ・猫ハウスを移動？
- ・低木・草木がほしい
- ・鉄柵を取る、塗り替える

### 【表示関係】

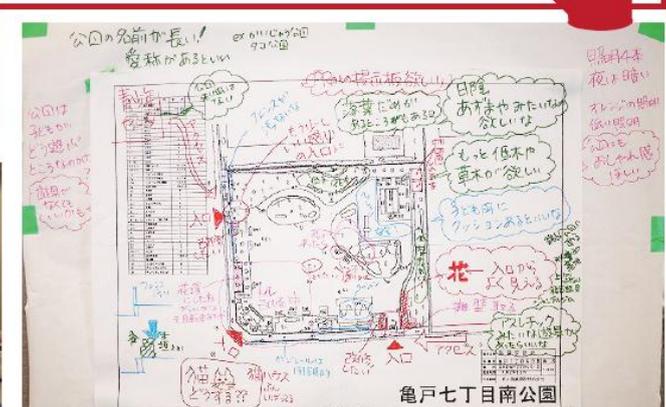
- ・掲示板がほしい
- ・野球禁止看板をとる
- ・注意看板をキレイにする

### 【構造物関連】

- ・あずまやがあるとよい
- ・遊具広場のクッション材は◎
- ・ベンチを塗り替える

### 【その他】

- ・愛称があるとよい



## ⑤公園のテーマについて話合いました。



- ・明るい公園、陽の当たる場所
- ・ねこも日だまり、人も日だまり
- ・しずかな
- ・高齢者が楽しめる場所であるように
- ・地域が誇れる公園
- ・何かワンポイント (ない方がいいのかもしれませんが)
- ・用がなくても立ち寄りたくなる、楽しい寄り道ができる公園
- ・思わず立ち止まって入りたくなる目を引く公園 (ガーデン)
- ・もっとウエルカム
- ・彩のある公園
- ・出会いの広場
- ・四季に少しずつでも花が咲く明るい公園。見て楽しめる場所
- ・夏には風が通って涼しかったり、春には花が満開だったり、秋はイチョウ等紅葉を見たり、冬は日向ぼっこできたり。
- ・一年中のんびり過ごせる公園。子どもたちの遊びを制限しない公園がよい。



# 【第2回ワークショップ (3/9) 開催報告】 ガーデンデザインを考えよう！

## ①前回の振り返りとその後の検討内容報告

第1回目(3/9)に、参加者の皆さんから頂いた様々な公園づくりのアイデアについて、江東区の担当課と検討してきた内容についてご報告しました。

- ・「公園入口が暗いイメージがする」⇒擁壁は低くし、色の塗り替えも可能。
- ・「鉄柵が閉鎖的」⇒一部、安全の確保から撤去することはできないが、色の塗り替えなどは可能。
- ・「掲示板がほしい」⇒入口から見やすい場所にあるトイレの壁に設置可能。
- ・「古い注意看板を変えたい」⇒古いものは新設。



## ②ガーデンデザイン(案)について、実際に公園に行き意見交換しました。



南側エントランス周辺

入口の擁壁を低くし、花壇をつくり、入り口の雰囲気を更新！



北側小道周辺

小道の植栽を見直すことで、園内の風景を華やかに！



西側エントランス周辺

入口の擁壁を低くし、古びた看板も撤去し、明るいイメージに！



※イラストはデザイン(案)であり、イメージとしてご参照ください。

## ③ガーデンの愛称について考えました！～「亀」戸「七」丁目南公園にちなんで…♪

- ・welcome(ウェルカメ)・ガーデン
- ・花芽(カメ)ガーデン
- ・植えるカメガーデン
- ・カメニューガーデン
- ・亀ガーデン
- ・のろのろガーデン
- ・ななカメガーデン
- ・タートルセブンガーデン
- ・カメ七南みんなのおにわ(ガーデン)
- ・サウス7ガーデン
- ・かめ七南コミュニティガーデン
- ・ハッピーセブン

陽だまり



# 【第3回ワークショップ (3/19) 開催報告】

## ガーデンデザインの決定！

① ガーデンデザインの詳細について、実際に公園に行き意見交換を行いました。

### 舗装の種類

トイレ改修工事で使用している  
舗装と似た雰囲気のものに揃えます



### 車止め

円形の方で進みそうです



縦長と円形、どちらが  
しっくりきますか？



### 入口擁壁の塗装デザイン

質感を活かした塗り方、色合いは  
暖色系の方向で進みそうです



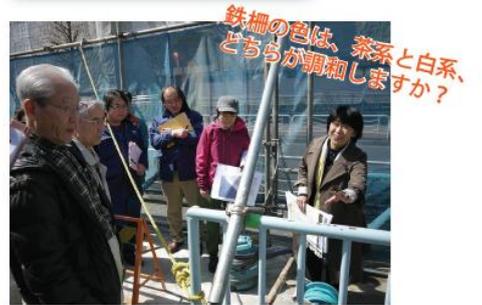
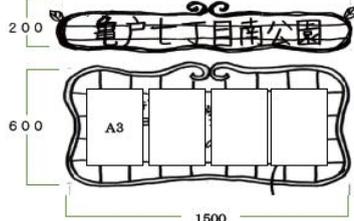
### 鉄柵とコンクリート基礎の色

花色が目立つ白色の鉄柵に決定！



### 園名版と掲示板

掲示予定場所で、サイズ・見た目についてイメージして検討しました



鉄柵の色は、茶系と白系、  
どちらが調和しますか？



② ガーデンのイメージを出し合いました！

## 色

- 光を感じる白
- あったかい色
- パステルカラー

## 香

- いい匂いのする花
- 香るジンチョウゲ

## 食

- 食べられる草花
- 鳥や虫の食草
- ハーブ類

## 花

- 季節感を感じる草花
- 菜の花、アジサイ、コスモスなど

その他 子どもが遊べる草花、日陰はしっとり etc

### ワークショップ全3回の検討内容

- 第1回：公園のテーマについて話合いました。
- 第2回：ガーデンデザイン案について、具体的なご意見を頂きました。また、公園の愛称について考えました。
- 第3回：ガーデンの材質やパーツ、植栽などのベースとなるデザインの方向性が決まりました。

今後は、公園の改修工事が行われます。  
地域の皆様に愛される公園をめざし、地域の皆様とともに公園づくりを進めていきます。