

伊藤忠都市開発の「CREVIA」ブランド、西宮市初登場  
**「クレヴィア西宮北口」**  
**2012年3月24日(土)モデルルームグランドオープン**

伊藤忠都市開発株式会社(所在地:東京都港区、代表取締役社長:辻村茂)は、近年再開発事業により飛躍的な発展を遂げた西宮北口エリアに、2013年3月下旬入居開始予定の「クレヴィア西宮北口」(兵庫県西宮市/総63戸)モデルルームを2012年3月24日(土)にグランドオープンする運びとなりました。

「クレヴィア西宮北口」ホームページ <http://www.nishikita63.com>

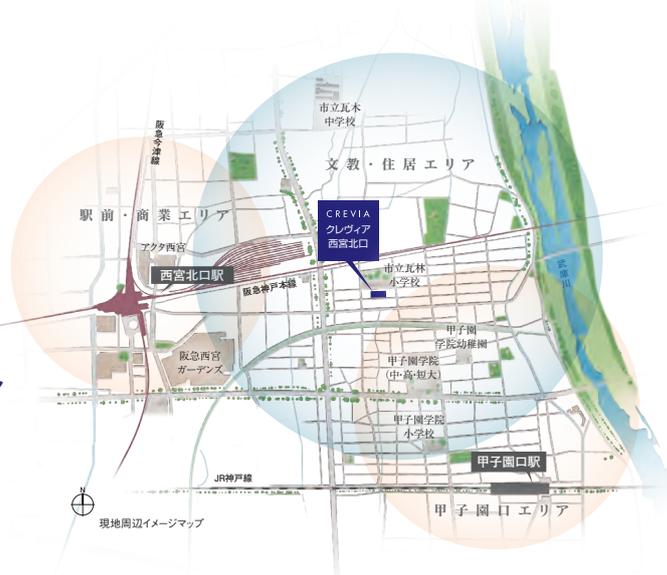
本件は、西日本最大級のショッピングセンター「阪急西宮ガーデンズ」徒歩9分でありながら、落ち着いた住環境が広がる文教エリアに立地。近年、住みたい街として人気を集める「西宮北口」のなかでも、「家族の暮らしやすさ」にこだわったエリアに誕生します。



※掲載の空撮は平成23年11月撮影のものに一部CG処理を施したものです。

## ○「クレヴィア西宮北口」の主な特徴

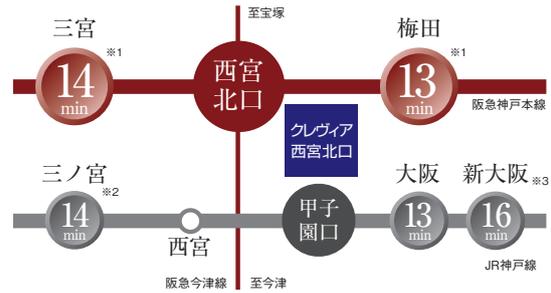
- ① 通勤も快適。特急停車駅「西宮北口」駅徒歩圏
- ② 「阪急西宮ガーデンズ」徒歩9分の生活利便性
- ③ 「瓦林小学校」徒歩1分、子育て世帯に選ばれる住環境
- ④ 阪神間モダニズムを継承する、邸宅感のある外観デザイン
- ⑤ あふれる陽光が包む南向き中心のプランニング



## 1 通勤も快適。特急停車駅「西宮北口」駅徒歩圏

本件から阪急神戸本線「西宮北口」駅へ徒歩13分。特急停車駅のため「梅田」駅へ直通13分、「三宮」駅へ直通14分と毎日の通勤もスピーディーで快適。またJR神戸線「甲子園口」駅も徒歩圏内におさめ、通勤場所に合わせて路線を使い分けることができます。

※表示の所要分数は日中平常時のもので乗り換え、待ち時間は含まれておりません。所要時間は時間帯により多少異なります。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。距離は地図上の概測です。※表示内容は、平成23年12月の調査時点のものです。



※1 特急利用 ※2 「芦屋」駅で新快速に乗り換え ※3 「大阪」駅でJR京都線快速に乗り換え

## 2 「阪急西宮ガーデンズ」徒歩9分の生活利便性

再開発事業により、躍動感あふれる都市に成長を遂げた西宮北口。西日本最大級のショッピングセンター「阪急西宮ガーデンズ」や「兵庫県立芸術文化センター」をはじめ、駅周辺には日々を華やかに彩る施設が集積。さらに「市立北口図書館」や国内最大級の「コナミススポーツクラブ」など、家族それぞれが住まう喜びを実感できるロケーションが広がっています。



阪急西宮ガーデンズ 徒歩9分(約680m)



## 3 「瓦林小学校」徒歩1分、子育て世帯に選ばれる住環境

本件のエントランスから「瓦林小学校」の通用門へ、わずか約30m。お子様の通学も安心です。また徒歩12分の「瓦木中学校」をはじめ、周辺は「甲子園学院小学校」や「甲子園学院中学校」などの各種教育施設が充実する、文教の薫り漂うエリア。学習塾や英会話教室なども、通えるエリアに充実しています。



瓦林小学校[通学校] 徒歩1分(約30m)



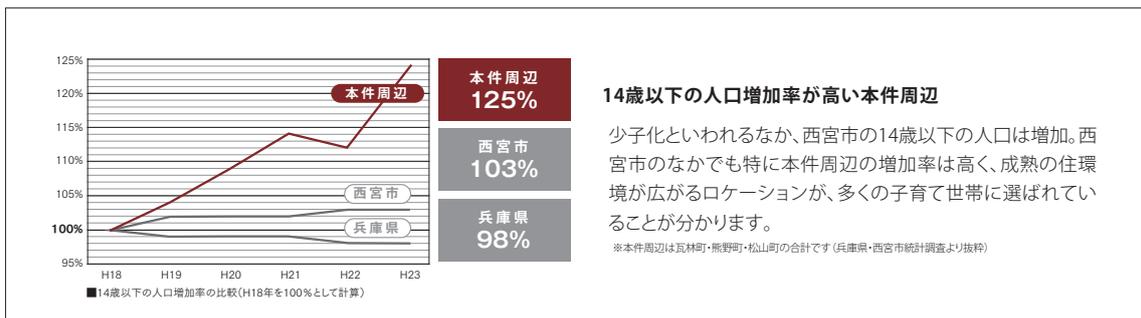
瓦木中学校[通学校] 徒歩12分(約920m)



馬淵教室 西宮北口校



浜学園 西宮本部



#### 4 阪神間モダニズムを継承する、邸宅感のある外観デザイン

外観デザインは、阪神間モダニズムの継承を目指し、住まう誇りを深める意匠美を追求しました。庇とガラスの水平ラインを強調することで、開放的で洗練されたフォルムを演出。基壇部は、煉瓦調のタイルで重厚感を演出し、邸宅としての品位を高めています。またエントランス前のシンボルツリーにサクラを採用するなど、四季折々の植栽を計画しています。



外観完成予想図



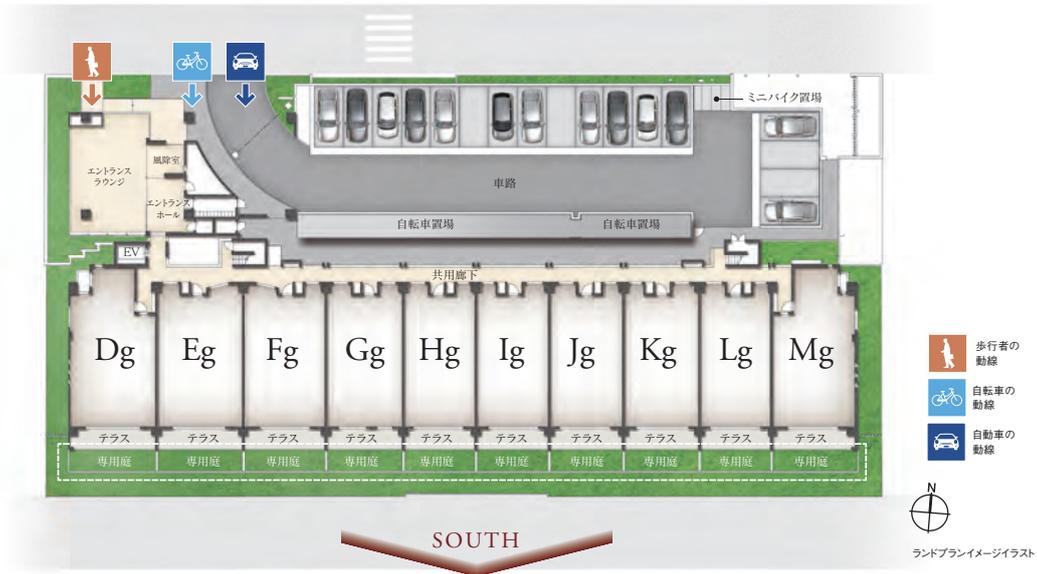
エントランス完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図

## 5 あふれる陽光が包む南向き中心のプランニング

大通りから一步奥まった落ち着いた立地に、南向き中心の住棟配置を実現。リビング・ダイニングには開口部の大きなセンターオープンサッシ(一部住戸除く)を設けるなど、通風採光に恵まれた住戸プランをご用意しています。また、ガスの使用量や金額(目安)を「見える化」したエネルギー機能付きリモコンや食器洗浄乾燥機などの先進機能も標準装備しています。



リビング・ダイニング



主寝室



洋室

■ロケーション・アクセス



「クレヴィア西宮北口」物件概要

所在地	兵庫県西宮市瓦林町199番地	駐車場	51台(使用料未定)
交通	阪急神戸本線「西宮北口」駅徒歩13分	自転車置場	126台(使用料未定)
地域・地区	第1種中高層住居専用地域	ミニバイク置場	4台(使用料未定)
建ぺい率	52.92%	建物竣工予定	平成25年2月中旬
容積率	199.97%	入居予定	平成25年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建	分譲後の権利形態	敷地:専有面積持分割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は 専有面積持分割合による所有権の共有
敷地面積	2,594.92m <sup>2</sup>	管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し 管理会社に委託予定
建築面積	1,373.05m <sup>2</sup>	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
延床面積	5,188.85m <sup>2</sup>	設計・監理	株式会社IAO竹田設計 大阪事務所
建築確認番号	第ERI11044731(平成23年12月9日)	施工	株式会社松村組
総戸数	63戸		
間取り	3LDK・3LDK+N・4LDK		
専有面積	70.89m <sup>2</sup> ~91.11m <sup>2</sup>		

※Cタイプはトランクルーム面積を含みます

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株) 大阪住宅事業部 大阪住宅事業課/小曾根慶大  
〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目1番3号(ノースゲートビルディング20階)  
TEL:06-7638-3630 FAX:06-7638-2814

【一般からのお問合せ先】

「クレヴィア西宮北口」マンションギャラリー  
TEL:0120-063-243  
営業時間:10:00~18:00(水曜定休)