

NEWS RELEASE

報道関係各位

「クレヴィア品川中延(総戸数 36 戸)」全住戸即日完売
登録総数 75 件、平均倍率 2.08 倍、最高倍率 5 倍

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は品川区西中延二丁目にて開発中の「クレヴィア品川中延(総戸数36戸)」において、全36戸の登録受付を行ったところ、即日完売致しましたのでお知らせ致します。

・第1期(全36戸)登録期間:12月10日(金)~12月11日(土)、平均倍率2.08倍、最高倍率5倍、総登録数75件

本物件は、本年10月下旬のモデルルーム開設以来、今回の全戸契約完売までに約1300件のお問合せ、約300組のお客様のご来場を頂きました。

多数のお問い合わせ、ご来場誠にありがとうございました。

【販売において、ご評価いただいた点】

- ・「五反田」5分と都心に近くでありながら、閑静な住宅街で落ち着きある住環境
- ・東急池上線「荏原中延」駅徒歩6分をはじめ、5駅4路線が利用できる交通利便性
- ・戸建エリアの三方角地、南面道路という日当たり良好な立地
- ・1,000店舗を超える商店街が身近にある生活利便性
- ・医療、教育施設の充実度
- ・ミセスの意見を取り入れた、伊藤忠都市開発オリジナルの「モットキッチン」の採用
- ・食器洗浄乾燥機やミストサウナを標準装備とする、充実の設備・仕様
- ・実物を見ての検討が可能な建物内販売

【クレヴィア品川中延 物件概要】

事業主：伊藤忠都市開発株式会社 (<http://www.ipd.co.jp/>)

所在地：東京都品川区西中延二丁目141番-1(地番)

交通：東急池上線「荏原中延」駅徒歩6分、
 東急大井町線「旗の台」「荏原町」駅徒歩9分
 都営浅草線「中延」駅徒歩12分
 東急目黒線「西小山」駅徒歩15分

総戸数：36戸

間取り：2LDK~3LDK

専有面積：56.53㎡~80.85㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階建

竣工：平成22年10月26日

入居予定：平成23年3月中旬

設計：株式会社ドルフ企画設計

施工：日本国土開発株式会社 東京支店

管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

販売提携(代理)：伊藤忠ハウジング株式会社

第1期販売価格：4,528万円~7,788万円 販売最多価格帯:5,500万円台(100万円単位) 4戸



////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・和田 TEL:03-6811-0254