

上野・浅草エリアを舞台に、上質な居住性をよりリーズナブルにお楽しみいただける
定期借地権を採用した分譲マンション

「クレヴィア上野松が谷」(販売戸数 39 戸)

モデルルーム公開中！

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)は、東京都台東区松が谷 2 丁目 104 番 5(地番)にて、上野・浅草エリアならではの暮らしやすさにあふれた住環境を舞台に、上質な居住性をよりリーズナブルにお楽しみいただける定期借地権を採用した分譲マンション「クレヴィア上野松が谷」(販売戸数 39 戸)のモデルルームを公開しております。

物件ホームページ: <http://www.c-ueno.jp/>

クレヴィア上野松が谷の特徴

1. 約 70 年の『定期借地権(地上権)』を採用

土地を購入するのではなく、約 70 年間の借地権(地上権)とした「定期借地権」を採用。一般の所有権付きマンションと比べ、購入価格や住宅の維持費等が抑えられ、良質な住まいがより身近になる“これからの時代の賢い選択”です。通常 50 年の定期借地権付き物件と比較しても、長期間の契約で安心です。

定期借地権付きマンション『クレヴィア上野松が谷』だから
お届けできる“これからの豊かさ”があります。

その1

Cost
DOWN!



ご希望のグレードの
マンションを、
より低額のご予算で。

その2



地代が
月々4,900円※(67.36m²)の
リーズナブル設定で安心。

その3



住む方に有利な「地上権」、
しかも約70年の
長期間契約。

その4



リフォームや途中の
売却なども
分譲マンションと
変わりません。

2. 10 駅 15 路線利用可能な好アクセス

山手線をはじめとする JR 線のビッグターミナル「上野」駅へ徒歩 10 分の好ポジション。さらに、渋谷・浅草を起終点に、表参道や青山一丁目、赤坂見附、銀座、日本橋等の都内メジャースポットを網羅する東京メトロ銀座線「稲荷町」駅も徒歩 8 分。スムーズでダイナミックな都市生活を満喫できます。

3. 楽しさと便利さに包まれる、上野・浅草ロケーション谷

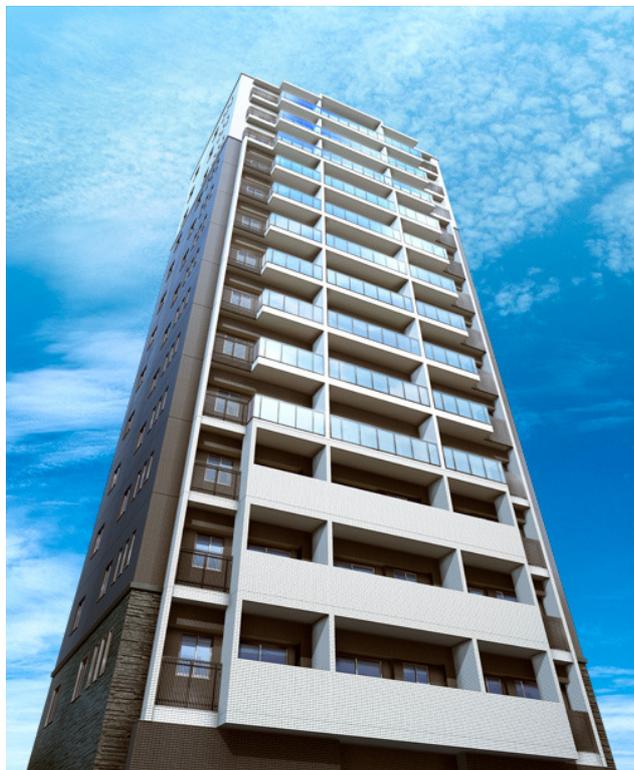
新春は浅草寺に初詣。春は上野恩賜公園の満開の桜。週末は家族で上野動物園。夏の夜は隅田川花火大会。芸術の秋には上野の森の美術館や博物館など、多彩なアミューズメント&エンターテインメントが揃う上野・浅草エリア。日本屈指の商店街「アメ屋横町」、厨房用品を中心に生活雑貨が充実した「合羽橋道具街」も日常の生活圏で、商業施設の豊富な「かっぱ橋本通り」も目前。暮らしやすさあふれるロケーションです。

4. Japanese Modern Style の佇まい

未来性を予感させる、ガラス貼りのエントランスやスタイリッシュなフォルム。かっぱ橋本通りの温かさや優しさを木調の連柱で表現し、街との一体感を演出するエントランスファサード。上野の伝統と東京スカイツリーに期待される未来を融合した、新しい Japanese Modern Style を表現したデザインレジデンスです。

5. 全戸南向き・角住戸率約 66%のプラン

全戸南向きの配棟で陽光に満ちた住まいを実現。1フロア 3戸というレイアウトにより、各住戸のプライバシー性に配慮しています。さらに、通風や採光に優れ、爽快で落ち着きのある住み心地を叶える角住戸を約 66%で実現しています。収納力充実の約 60 m²・2LDK と、約 67 m² & 約 73 m²・3LDK の 3 タイプを用意しています。



※外観完成予想CG



※エントランス完成予想CG

- ※ 掲載の外観完成予想CG、エントランス完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また外観形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。尚、敷地内のみを表現しており、敷地周辺の標識、電柱等につきましても再現しておりません。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。
- ※ 本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形・枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

「クレヴィア上野松が谷」 物件概要

所在地	: 東京都台東区松が谷 2 丁目 104 番 5(地番)
交通	: JR 線「上野」駅徒歩 10 分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩 8 分、 つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 8 分、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 9 分
敷地面積	: 456.34m ²
建築面積	: 297.28 m ²
建築延床面積	: 3,119.19 m ²
総戸数	: 39 戸
間取り	: 2LDK・3LDK
専有面積	: 60.03m ² ～ 73.16m ²
建物竣工予定	: 平成 23 年 8 月下旬
売主	: 伊藤忠都市開発(株)

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・和田 TEL:03-6811-0254