

報道関係各位

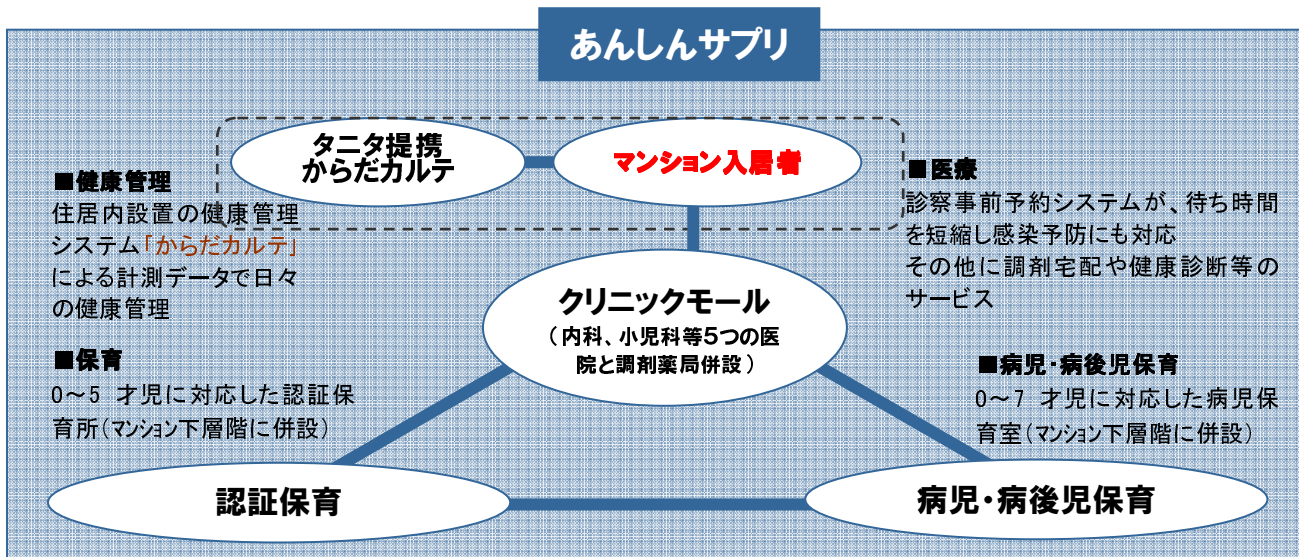
## 伊藤忠都市開発の子育て支援!

## 病児・病後児保育にも対応した子育て支援マンション 誕生

「医療×保育×健康管理」を住居に併設させた生活安心連携システム「あんしんサプリ」を構築

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、新生児や乳幼児を持つ生活者が不安に感じる“子供の病気や怪我”に対し、安心して子育てができる生活環境を提供すべく、認証保育所と病児保育室、クリニックモールによる連携システムを構築した分譲マンションを業界で初めて企画開発いたしました。病児・病後児保育対応型子育てマンションとして、「クレヴィア京王堀之内パークナードⅡ(2010年3月竣工済)」に導入し、2010年6月より入居者にサービスを開始いたしました。

## ■「クレヴィア京王堀之内パークナードⅡ」に併設された生活安心連携システム



## ■開発の背景

- ・女性の社会進出や社会情勢の変化により共働き家庭が増加。しかし、家事や育児において不安要素が多く、住まい・保育・医療等の密接な連携等、充実した子育て支援の必要性が急務。
- ・生活圏内に身近に相談できる診療所と総合病院の連携を軸とした、いざという時にも信頼できる医療機関を持つことは生活する上での安心感も高まり非常に重要。  
⇒子育てを社会全体でサポートしていこうという機運が高まる中、快適な住まい・生活を提供する我々として、生活者が本当に必要とし、“安心”を感じられるサービスやシステムを提供していきたいという思いより、子育て支援となる「あんしんサプリ」システム開発、マンション敷地内への導入に繋がった。

## ■「あんしんサプリ」のポイント

- ① 利便性の高い駅前立地に、「認証保育所」と、「病児保育室」を併設。両者が提携することにより子供が病気になった際も安心して預けられる**保育体制を完備**。これは住居棟内に「クリニックモール」を併設することで実現。
- ② クリニックモールの診察事前予約システムにより、待ち時間が短縮。
- ③ クリニックモールでは、「榊原記念病院」や**地域の中核総合病院**との連携と共に、調剤宅配サービスや年2回の健康相談会の実施、医療相談窓口の設置など、安心の医療体制を整備。
- ④ 日々の家族の「健康管理」に関しては、(株)タニタと提携し分譲マンションとしては初めて住居内にWEBを使った健康管理サービス「からだカルテ」を導入。

社会環境や経済環境に伴い、生活者のニーズが日々変化をする中、今後も生活者の“安心”に対する満足度を更に高めるべく努力をまいります。

//////////////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////////////////

## 1) クリニックモールについて

- ・クリニックモールの監修は株式会社立川臨床医学研究所
- ・クリニックモールには、内科、小児科等の5つの医院と調剤薬局が併設
- ・榊原記念病院、地域の中核総合病院との医療連携を実施
- ・WEB、携帯サイトによるクリニック診察予約システムを採用
- ・診察には共通診察カードを使用。1枚のカードでモール内全クリニックの診察が可能
- ・マンション集会室を利用した年2回の健康相談会&ヘルスチェックサービスを実施
- ・入居者は月額420円(税込み)にて上記サービスを受けることができる。

## 2) 「認証保育所」について

運営：株式会社こどもの森

- ・対象年齢 0～5才児
- ・保育時間 月～土、7:00～20:00
- ・定員数 30名

## 3) 「病児保育室」について

運営：医療法人社団歩武会

- ・対象年齢 0～7才児
- ・保育時間 月～土、9:00～17:00
- ・定員数 4名

## 3) 「からだカルテ」について

- ・通信機能を備えた体組成計と血圧計、歩数計などとウェブアプリケーションを連動させた(株)タニタ開発の健康管理サービス
- ・自宅で無理なく楽しく簡単に、しかも正しい健康管理が可能
- ・測定機器を使うだけで、その数値が自動的に専用サイトの「**健康グラフ日記**」に蓄積
- ・クリニックモール診察時に、本人了承に基づき、蓄積データの活用が可能
- ・計測数値がグラフ化され、数値変動による体の変化や状態がパソコンや携帯電話からチェック可能
- ・専用サイト内にある多彩なコンテンツを用意
  - ▼食事分析&アドバイス 1日に食べたものの入力で、食生活の改善ポイントをアドバイス
  - ▼健康・ダイエットBOOK 健康的なダイエットの成功に向けて疑問や質問に答えるコンテンツ
  - ▼歩数イベント 世界の名所をバーチャルウォーキングして、ユーザー間で競争できる
  - ▼家族の健康レシピ カロリーや健康を考えた季節にあわせたヘルシーレシピを紹介
- ・入居者は月額210円(税込み)にて上記サービスを受けることができる。

ほか

## 「クレヴィア京王堀之内パークナードII」物件概要

- 所在地 : 東京都八王子市別所2丁目2番1
- 交通 : 京王相模原線「京王堀之内」駅 徒歩2分
- 総戸数 : 63戸
- 敷地面積 : 5,253.67 m<sup>2</sup>
- 建築延床面積 : 8,032.12 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上8階建
- 建物竣工予定 : 平成22年3月竣工済み
- 間取り : 3LDK～4LDK
- 専有面積 : 84.29 m<sup>2</sup>～97.42 m<sup>2</sup>
- 共同事業者 : パナホーム株式会社、大和ハウス工業株式会社