

株式会社コスモスイニシア  
大和ハウス工業株式会社  
伊藤忠都市開発株式会社  
伊藤忠商事株式会社

## 西東京市において、敷地面積 3 万㎡超・全 795 戸の大規模マンションプロジェクト

### 『Vi:GARDEN The Residence(ヴィーガーデン ザ・レジデンス)』

#### 総開発面積 9 万㎡超の複合開発敷地内に誕生

株式会社コスモスイニシア(本社:千代田区、社長:高木嘉幸)・大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市北区、社長:村上健治)・伊藤忠都市開発株式会社(本社:港区、社長:辻村茂)・伊藤忠商事株式会社(東京本社:港区、社長:小林栄三)の4社は、敷地面積約 32,500 ㎡の大規模マンションプロジェクト『Vi:GARDEN The Residence(ヴィーガーデン ザ・レジデンス)』(総戸数 796 戸(住戸 795 戸・保育施設 1 戸))。西東京市向台町 3 丁目を共同開発することで合意し、このたび販売活動をいたしますのでお知らせいたします。なお、大和ハウス工業、並びに、伊藤忠商事グループでは、当プロジェクトの希少な立地、優位性、及びコスモスイニシアのマンション開発・分譲事業の実績を評価し、本件参画を決定したものであります。

当プロジェクトは、IHI(旧・石川島播磨重工業)田無工場跡地を活用した、中央線沿線の過去 10 年間の開発で最大規模となる約 9 万 4 千㎡の敷地に、西東京市としては初めてとなる官民一体の地区計画を策定し、住宅・商業(スーパー「サミット」、家電専門店「コジマ」ほか)・医療(医療法人沖縄徳洲会)・公園を整備する複合開発の街『Vi:GARDEN(ヴィーガーデン)』の中心的存在として誕生する、地上 19 階建・住戸数全 795 戸からなる分譲マンションです。

計画地は、西武新宿線「田無」駅まで徒歩 14 分のほか、マンション敷地内から、JR中央線「武蔵境」駅・同「三鷹」駅までを結ぶ新路線の始発となるバス停を新設(平成 22 年 12 月予定)するなど、都心への交通利便性に優れています。

約 1,800 ㎡の「憩いの中庭」や食育にも役立つ「菜園」を始め、敷地面積約 32,500 ㎡の約 17%を緑地で被う外構計画としたほか、周辺には、面積約 79ha の都内最大級の広さを誇る「小金井公園」(徒歩8分)、国指定史跡の「玉川上水」(徒歩8分)、多摩湖まで続く「多摩湖自転車道」(徒歩 1 分)など、武蔵野の緑溢れる環境と豊かな生活文化に囲まれた良好な住環境を特長としています。

また、ご入居者にはお子様を持つファミリー世帯を中心に、多彩な家族構成が想定されるため、住戸タイプは、専有面積 68.60 ㎡～124.74 ㎡、1LDK+S(納戸)+N(納戸)～4LDK と豊富なプランバリエーションを備えています。また、共用施設には、用途に応じて利用できる「コミュニティルーム」や「キッズルーム」、「キッチンリビング」を設置するなど、敷地内の中庭や散歩道を含め、ご入居者同士のコミュニケーションを醸成するための空間を数多く計画しています。

なお、今後のスケジュールは、平成 22 年 1 月 30 日にモデルルームをオープンし、第 1 期 1 次の販売を 3 月より開始する予定です。建物竣工は 8 月下旬、入居開始は 11 月下旬を予定しています。

#### ■外観完成予想図



## ■「中庭」完成予想図



## ■「ヴィーガーデン」全体計画図



## ■物件概要

- ・ 物件名 : ヴィーガーデン ザ・レジデンス <HP: www.vi795.com>
- ・ 所在地 : 東京都西東京市向台町3丁目1010番7(地番)
- ・ 交通 : JR中央線「武蔵境」駅北口よりバス約15分「石川島播磨前」バス停下車徒歩4分  
西武新宿線「田無」駅南口より徒歩14分
- ・ 総戸数 : 796戸(保育施設1戸含む)
- ・ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上19階建
- ・ 敷地面積 : 32,500.36㎡
- ・ 専有面積 : 68.60㎡~124.74㎡
- ・ 間取り : 1LDK+S(納戸)+N(納戸)~4LDK
- ・ 販売価格 : 未定
- ・ 販売開始時期 : 平成22年3月上旬予定
- ・ 竣工時期 : 平成22年8月下旬予定
- ・ 入居時期 : 平成22年11月下旬予定
- ・ 売主 : (株)コスモスイニシア、大和ハウス工業(株)、伊藤忠都市開発(株)、伊藤忠商事(株)
- ・ 設計・施工 : 清水建設(株)
- ・ お問い合わせ : 「ヴィーガーデン ザ・レジデンス」マンションパビリオン 0120-14-1248  
営業時間/定休日 10:00~18:00/水・木曜日定休、ただし祝日は営業  
(12/24(木)~1/3(日)は冬季休暇をいただきます)

※この資料は、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、貿易記者クラブに配布しております。

### ＝広報に関するお問い合わせ＝

株式会社コスモスイニシア 経営企画室 経営企画課 広報担当 今井 TEL:03-3580-2680  
 大和ハウス工業株式会社東京広報グループ 濱 TEL:03-5214-2112  
 伊藤忠都市開発株式会社 広報室 小泉 TEL:03-6811-0254  
 伊藤忠商事株式会社 広報部 報道チーム 寺下 TEL:03-3497-6446