

報道関係各位

2009年度グッドデザイン賞 4案件同時受賞

『THE KOSUGI TOWER』・『アルティス錦糸町』

『アルティス東銀座』・『flex-M』

3年連続受賞

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、2009年度「グッドデザイン賞」(財団法人日本デザイン振興会主催)を、下記4プロジェクトで受賞致しました。今般の受賞により3年連続の受賞となります。

【2009年度グッドデザイン賞 受賞プロジェクト】

「THE KOSUGI TOWER」

武蔵小杉駅周辺再開発事業の最南端に位置するランドマーク的な分譲タワーマンション。

「アルティス錦糸町」

墨田区の歴史ある北斎通りの景観と共存する軽快な外観デザインの賃貸マンション。

「アルティス東銀座」

銀座4丁目交差点徒歩7分に位置する169戸の大型賃貸マンション。

「暮らしの可能性をひらく超自在空間 flex-M」

308戸の大規模分譲マンション【CREVIA 京王堀之内パークナード】で採用した「防水性」「乾燥」「暖房」「ミストサウナ」の4機能を備えた新発想の『部屋』。

当社『グッドデザイン賞受賞』紹介ウェブページ：<http://www.itochu-sumai.com/sumai/promise/design/>

弊社は、今後も各プロジェクトの取り組みにおいて異業種とのコラボレーション等により、住まう方にとっての豊かな暮らしを提案し、新たな生活価値の創造を目指して参ります。

<受賞プロジェクトの概要・特徴>

THE KOSUGI TOWER

本計画では、生活者視点を大切に、街・緑・人の気持ちをカタチにした。隣地境界を設けずに隣接街区との一体感を考慮した約4.3haの美しい街並デザイン、780超の季節を演出する木々を配した回遊型庭園のランドスケープ空間を演出し、それを望むラウンジを設えた。

<審査委員評価コメント>

・郊外の高層マンションに積極的に自然を取り込み、隣接する住宅地との連続性を演出しようとした試みを評価した

<物件概要>

| | |
|-------|-------------------------------|
| 所在地 | 川崎市中原区中丸子新宿耕地 13 番 17 他 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 地上 49 階地下 2 階塔屋 2 階建 |
| 総戸数 | 689 戸 |
| 敷地面積 | 11,856.76 m ² |
| 延床面積 | 81,809.41 m ² |
| 事業主 | 伊藤忠都市開発株式会社 東京建物株式会社 |
| 設計・管理 | 大成建設株式会社一級建築事務所 |
| 施工会社 | 大成建設株式会社横浜支店 |
| 入居開始 | 2009 年 6 月 27 日 |



アルティス錦糸町

住戸プランは「ライフスタイルや個性を表現する器」として、あえて主張せず、普通とも思える形やデザインの中に、空間が本来持っている力をひきだして、見る人や使う人に豊かさを感じさせる住まいを目指した。住戸内に柱の無い「無柱空間」を全戸に実現し、正形な内部空間を作り出したことで、プランの自由度を高め、コンパクトながらも様々な入居者ニーズに対応した全 14 タイプの時代に左右されないシンプルな住まいを作ることが出来た。

<審査委員評価コメント>

・柱をユニットの外に出してすっきりしたインテリアと軽快なファサード(南側)を両立させたことが評価された。より大きな間口の北側の主張をよりはっきりさせられたい。

<物件概要>

| | |
|-------|------------------------|
| 所在地 | 東京都墨田区錦糸町 1-5-16 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 地上 13 階建て |
| 総戸数 | 156 戸 |
| 敷地面積 | 997.62 m ² |
| 延床面積 | 5622.99 m ² |
| 事業主 | 伊藤忠都市開発株式会社 |
| 設計・施工 | 安藤建設株式会社 |
| 竣工時期 | 2007 年 11 月 13 日 |



アルティス東銀座

都心にふさわしい洗練された外観デザイン、「多様な入居者ニーズ」に対応するルームシェアプランやメゾネットプランなどを有する大規模賃貸マンション。

<審査委員評価コメント>

・2箇所の水廻りをもつ住戸を先進的に取り入れ、ルームシェアという新しい住まい方にも対応できるようにした点が評価できる。

<物件概要>

| | |
|--------|------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区築地 1-12-5 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 地上 15 階建て |
| 総戸数 | 169 戸 |
| 敷地面積 | 762.08 m ² |
| 延床面積 | 6607.86 m ² |
| 事業主 | 伊藤忠都市開発株式会社 |
| 設計・施工 | 株式会社浅沼組 |
| デザイン監修 | 株式会社 IAO 竹田設計 |
| 竣工時期 | 2006 年 9 月 1 日 |



丸洗い可能な新発想の多機能な部屋 【flex - M】

共同住宅では不可能だった趣味や暮らし方を実現可能にする新空間。伊藤忠都市開発・TOTO・東京ガスの3社で「新発想のアイデア」と「既存技術の応用」により共同開発したものの。308戸の大規模駅前分譲マンション「クレヴィア京王堀之内パークナード」に導入。

<審査委員評価コメント>

・もし私が誤解していなければ、大型の防水パンである。これまでのユニットバスという閉じた箱の商品をひっくり返す力を持つものである。開放型のバスルーム、多様な生活様態に対応するアダプタブル住居が可能となる。



「flex-M」についての詳細は

こちらのホームページをご参照ください。

<http://www.itochu-sumai.com/valuecollection/flex-m/>

<グッドデザイン賞について>

グッドデザイン賞は、1957年にスタートした、わが国で唯一の総合的デザイン評価・推奨の仕組みです。「デザインが優れたものごと」を選び、生活者や産業などに働きかけ、私たちの社会をより豊かな方向へ導いていこうとする活動を50年にわたり続けてきました。この活動によって積み上げられてきた「グッドデザイン」は約35,000件にのぼります。グッドデザイン賞は単に美しさを競うデザインコンペではなく「優れたデザイン」を社会に普及させていくことで私たちの生活をより豊かにすること、産業の発展とを同時に後押ししようとする活動です。

_____/_____ 本件に関するお問い合わせ先 _____

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・白川 TEL:03-6811-0254