

空調・家電をスマホで操作できる「IoT設備」や「専用宅配ボックス」を全住戸に導入
新築分譲マンション『クレヴィアたまプラーザ』
 11月6日(土) IoT機器実装のモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、神奈川県横浜市青葉区にて開発中の新築分譲マンション「クレヴィアたまプラーザ」のモデルルームを2021年11月6日(土)にグランドオープンいたします。

「クレヴィアたまプラーザ」は、これからの新しい暮らしを見据えたマンションとして、スマートフォンで空調・家電などを操作できるIoT設備を全住戸に導入しました。また、コロナ禍における衛生面、生活利便性に配慮し、非対面で荷物を受け取れる専用宅配ボックスの設置をはじめ、キッチン・洗面の水栓には非接触型自動水栓を採用、エントランスから住戸玄関まで非接触での解錠を実現するなど、利便性と快適性を兼ね備えた非接触・非対面の設備を取り入れました。

美しい並木道に面した南傾斜の丘に誕生する本物件は、東急田園都市線・急行停車駅「たまプラーザ」駅徒歩7分、「あざみ野駅」徒歩9分、都心へのアクセスが良好な東急田園都市線と、横浜方面へのアクセスがスムーズな横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が利用でき、利便性に優れた立地です。「たまプラーザ」駅から「渋谷」駅へ直通20分、「大手町」駅へ直通38分に加え、他路線への広範囲な乗り換えもでき、都心部へのアクセスも快適です。

外観デザインは、緑と空が広がる穏やかなロケーションに調和しながら、たまプラーザの街に相応しい表情豊かで格調ある邸宅美となるよう、直線とマテリアルが描き出す洗練と重厚にこだわりデザインしました。

本物件は、2021年7月30日(金)に物件ホームページを開設しており、これまでに1,000件を超えるお問い合わせをいただいております。当社は、今後も社会環境の変化やお客様のニーズを踏まえ、これからの暮らしを見据えた付加価値の高い住まいを提供してまいります。

【「クレヴィアたまプラーザ」の特徴】

- ◆空調・家電などをスマートフォンや声で操作できるIoT設備を導入
《関東圏の分譲マンションで初^{*1}、IoT機器実装のモデルルーム》
- ◆分譲マンション初、(株)シブタニの電池式テンキーカードロックを採用した「専用宅配ボックス」を全住戸に設置
- ◆エントランスからエレベーター、住戸玄関まで非接触解錠を実現
- ◆使いやすさと安心を追求し、キッチン・洗面には非接触の自動水栓を設置



外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

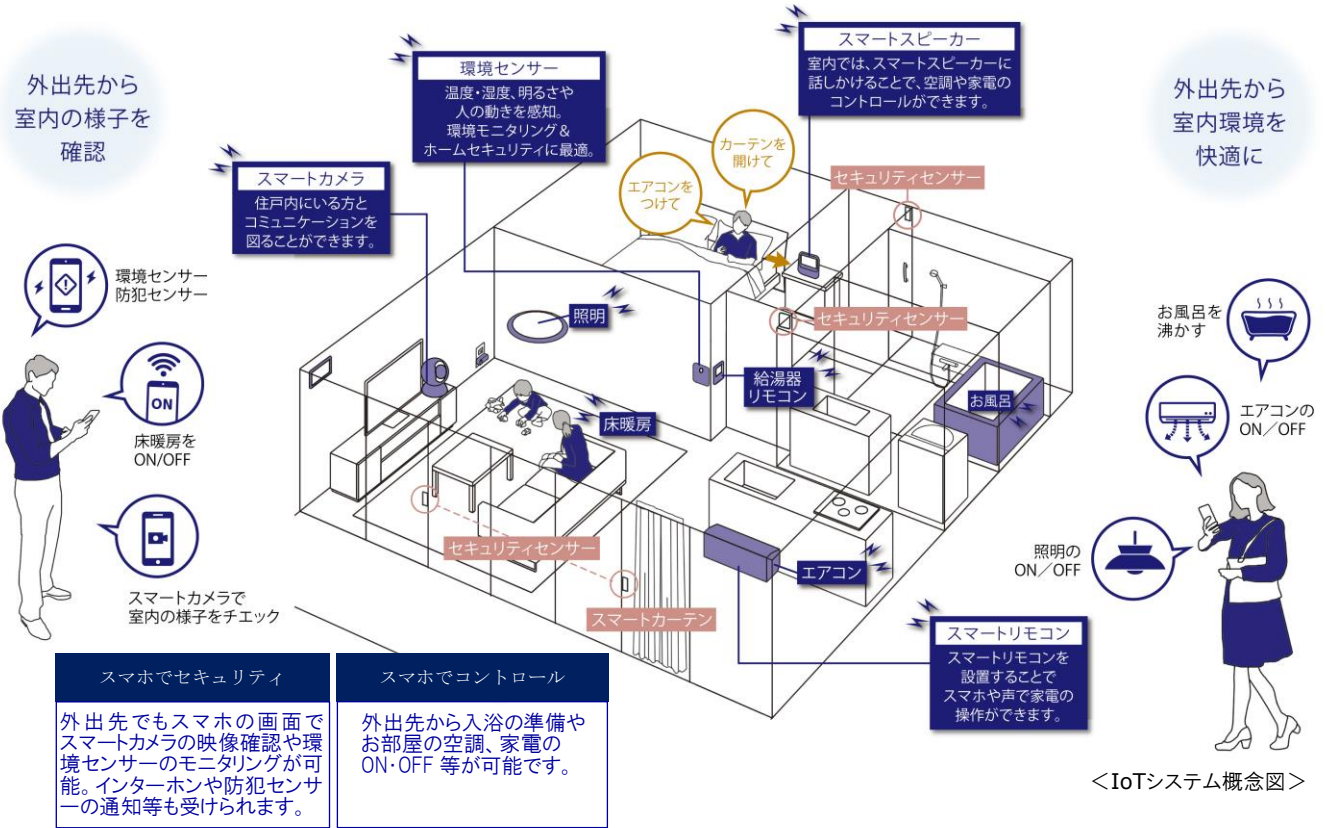
<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221

■空調・家電などをスマートフォンや声で操作できるIoT設備を導入 《関東圏の分譲マンション初※1、IoT機器実装のモデルルーム》

住まいの快適性やセキュリティに関わる機器の操作・確認を、お手持ちのスマートフォンに集約することができるIoT設備を導入しました。外からでも空調・給湯・家電などをコントロールでき、日常の色々な場面で暮らしを便利にサポートします。室内のボタンやスイッチへの接触回数も自然に減少するので、家の中も極力“非接触”という新しい暮らし方をご提案します。

なお、本物件で導入しているIoT設備は、「クレヴィアたまプラーザ」のモデルルームに実装していますので、家電や照明などの操作を実際に体感いただくことができます。



【実物設置例】「クレヴィアたまプラーザ」モデルルームにて撮影(2021年9月)



(赤枠部分) 左上: 温湿度センサー
左下: 人感センサー
右: スマート照明スイッチ



スマートカメラ



スマートスピーカー

※1: 株式会社リンクジャパン調べ(2021年9月時点)

※2: IoTシステム概念図はあくまで概念を示すものであり、住戸形状等は実際と異なります。概念図に掲載されているIoT対応の機器、設置場所及び設置台数に関しては今後変更となる場合がございます。色で表現されたものはオプションとなり、個別にご購入いただく必要があります。なお、オプションの内容が変更となる場合がございます。概念図内のエアコン・家具・調度品・照明カーテン等は販売価格に含まれておりません。サービスの提供名称及び内容、形態は変更となる場合がございます。サービスの月額利用料及びサービスを利用するための通信費等が別途必要となります。家電の機種によって対応できない場合があります。

■分譲マンション初※3、(株)シブタニの電池式テンキーカードロックを採用した「専用宅配ボックス」を全住戸に設置

全住戸の玄関横には株式会社シブタニの電池式テンキーカードロックを採用した「専用宅配ボックス」を設置しました。非対面で荷物を受け取ることができる安心感を得られるだけでなく、従来の共用宅配ボックス利用時のようにエントランス付近から住戸まで重い荷物を運ぶ必要がなくなります。「専用宅配ボックス」は、住戸の鍵と連動しており、非接触で専用宅配ボックスを解錠することが可能です。

なお、マンションエントランス付近には従来の共用宅配ボックスも設置しています。

※3: 株式会社シブタニ調べ(2021年9月時点)

※4: 設置されているゴルフバッグ等の備品は販売価格に含まれておりません。専用宅配ボックスのサイズは、住戸により異なります。指定宅配会社は未定です。各住戸に宅配ボックス使用料がかかります。



＜専用宅配ボックス＞ 解錠前



解錠後

クレヴィアたまプラーザ」モデルルームにて撮影(2021年9月)

指定宅配会社が住戸玄関まで物品を配達。
配達員には配達日のみ有効となるパスコードが
発行されるため、セキュリティにも配慮。

各住戸の玄関横に宅配ボックスを設置。
ゴルフバッグのような大きな荷物も収納可能。



従来の
宅配ボックスのように
重くて大きなものを
マンションエントランス付近から
自分で運ぶ手間を軽減。

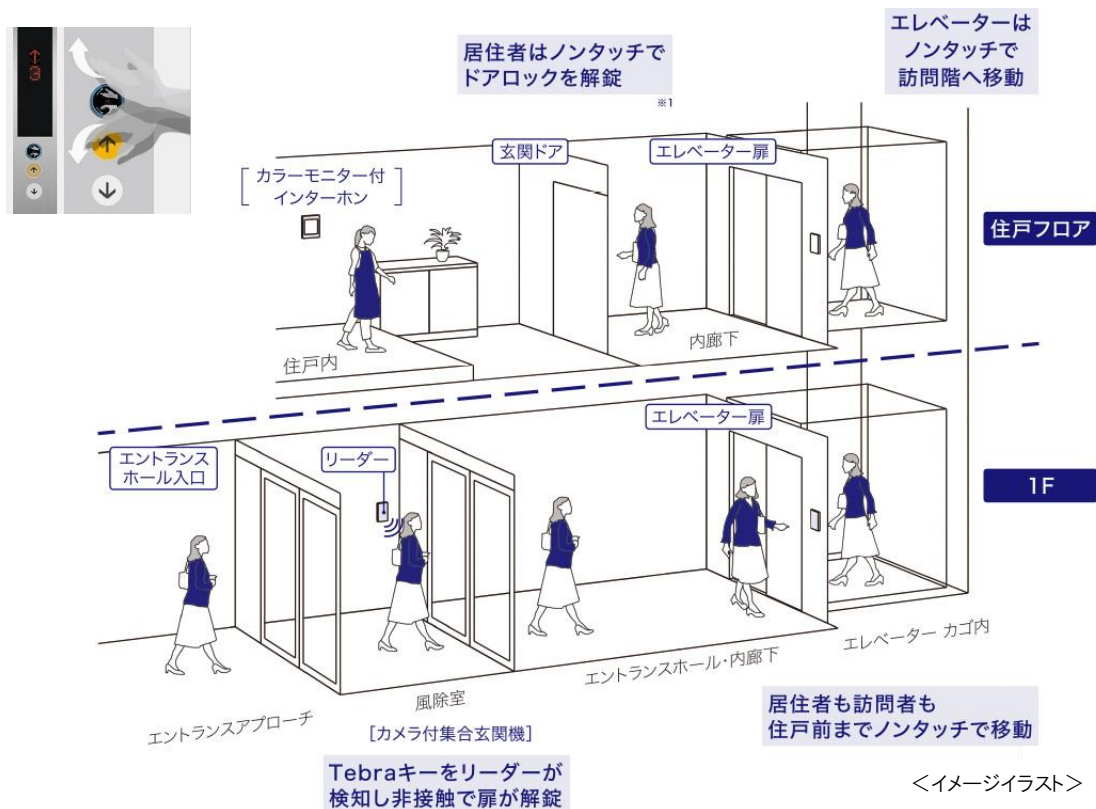


<宅配ボックスイメージイラスト>

※5: 宅配ボックスイメージイラストはイメージ示すものであり、大きさ・形状等は住戸毎に異なります。

■エントランスからエレベーター、住戸玄関まで非接触解錠を実現

本物件ではTebraキーを採用。各セキュリティゾーンおよび住戸玄関の解錠を非接触で行うことが可能です。エレベーターもボタンに触れることなく、指をかざすだけで行き先階を指定することができます。



<イメージイラスト>

※6: イメージイラストはあくまでも概念を示すものであり、実際と異なります。Tebraキー使用時に限ります。

■使いやすさと安心を追求した先進の設備を採用

働き方が変わり、家の中では家族が共に過ごす時間が増え、衛生観念や社会とのつながり方も変化しています。本物件では全住戸のキッチン・洗面に自動水栓を採用するなど、新しい生活様式に応える機能を実装し、心地よさと安心を追求しました。



非接触キッチン水栓



非接触洗面化粧台水栓

※7: 掲載の室内写真は「クレヴィアたまブラザー」モデルルーム(Dクイプ503号室・メニュープラン・カラーセレクト:ソフトグレイージュ)を撮影(2021年9月)したものにCG処理を施しており、造作家具・照明・装飾用小物・オプション(有償)家具・調度品等は、販売価格に含まれておりません。無償セレクト・有償オプション・設計変更には申込期限があります。

■「クレヴィアたまプラーザ」物件概要

所在地：神奈川県横浜市青葉区新石川二丁目 13 番 1(地番)
 交通：東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩 7 分
 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩 9 分
 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩 9 分
 総戸数：33 戸
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
 敷地面積：1,062.93 m²
 延床面積：2,590.17 m²(容積対象外面積 464.57 m²含む)
 間取り：1LDK～3LDK
 専有面積：31.85 m²～108.91 m²
 ハルコニ-面積：7.14 m²～24.36 m²
 販売時期：2021 年 11 月下旬(予定)
 竣工：2022 年 12 月下旬(予定)
 引渡：2023 年 2 月下旬(予定)
 設計・監理：株式会社エル設計事務所
 施工：工藤建設株式会社
 物件 H P：<https://itochu-sumai.com/tamaplaza/>



【「クレヴィアたまプラーザ」現地案内図】

■「クレヴィアたまプラーザ」マンションギャラリー

所在地：神奈川県横浜市青葉区新石川 2-5-5 パインビル 2 階
 TEL:0120-686-033
 営業時間：平日 11:00～18:00、土日祝 10:00～18:00
 定休日：水曜日・木曜日(祝日除く)



【マンションギャラリー案内図】

「たまプラーザ」駅からは中央改札を通り、南口へお進みください。
 南口からは右方向に進んでいただき、ひとつ目の信号の先の
 建物 2 階が「クレヴィアたまプラーザ」マンションギャラリーです。

なお、当マンションギャラリーは、建物の関係上、スロープ等の
 設置がございませんので予めご了承ください。
 また、駐車場のご用意がございませんので、公共交通機関にて
 ご来場ください。